

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a suprafeței de 25 mp, situat în Oradea, int. str. Dragoș Vodă - str. Clujului și concesionarea directă a suprafeței de 25 mp teren în favoarea SC FDEE Electrica Distribuție Transilvania Nord SA

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 58339 din data de 19.09.2012 prin care Administrația Imobiliară Oradea prin Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea concesiunii directe a suprafeței de 25 mp, în favoarea SC FDEE Electrica Distribuție Transilvania Nord SA în vederea amplasării unui nou post electric de transformare,

Amplasarea postului de transformare se face în conformitate cu documentația prevăzută prin Certificatul de urbanism nr. 983/10.04.2012 și Avizul CMUAT nr. 482/23.05.2012, în vederea îmbunătățirii nivelului de tensiune și asigurarea continuității în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din zonă,

Numărul cadastral în suprafață de 25 mp se constituie din nr. topo 4061/6 Oradea reprezentând teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Oradea,

Ținând cont de prevederile art. 10 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea lucrărilor de construire coroborate cu prevederile Legii nr. 13/2007, Legea energiei,

Având în vedere Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.(2) lit. c) alin. (5) lit. a) și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 210/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă deschiderea unei noi coli de carte funciară pentru suprafața de 264 mp având nr. topo 4061/6 din teritoriul cadastral Oradea, reprezentând teren cu destinația de drum - str. Clujului, aflat în proprietatea publică a Municipiului Oradea identificat cu Adeverința nr. 59.601/14.09.2012 emisă de OCPI Bihor.

Art.2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate pentru suprafața de 25 mp astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Adeverința O.C.P.I.	Suprafața nr. topo din acte -mp.-	Observații
25	4061/6	Nr. 59.601/14.09.2012	264	Terenul – Proprietate publică a municipiului Oradea

Art.3. Se aprobă deschiderea unei coli de Carte Funciară în vederea înscrierii în proprietatea publică a Municipiului Oradea a imobilului – teren intravilan - în suprafață de **25 mp**, identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de **25 mp** teren situat în Oradea, int. str. Dragoș Vodă - str. Clujului, identificat la art 2, în favoarea SC FDEE Electrica Distribuție Transilvania Nord SA, în vederea amplasării unui post de transformare.

Art.5. Durata concesiunii este pe o perioadă de **25 ani** începând de la data de 01.11.2012.

Art.6. Aprobarea redevenței de **57,00 lei/mp/an** care se va achita începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune.

Art.7. Redevența menționată art. 6 rămâne fixă la nivelul anului în care acesta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicii de inflație prognozați, aprobați prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Financiar - Contabil
- OCPI Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- SC FDEE Electrica Distribuție Transilvania Nord SA prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dan Octavian

Oradea, 20 septembrie 2012
Nr. 555

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.