

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafața de 109 mp, situat în Oradea, int. str. Aleea Sulfinei nr.1 și concesionarea directă a suprafeței de 109 mp teren în favoarea SC Amatic SRL în vederea extinderii construcției edificate pe nr. cadastral 4749

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 58336 din data de 19.09.2012 prin care Administrația Imobiliară Oradea prin Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea concesionarii directe a suprafeței de 109 mp, în favoarea SC Amatic SRL în vederea extinderii construcției edificate pe nr. cadastral 4749,

Terenul luat în studiu se identifică cu nr. topo 5131/45 înscris în Cf 18.614 Oradea și aparține proprietății municipiului Oradea,

Conform Certificatului de urbanism nr. 2697/28.08.2012 și a Avizului Favorabil 943/05.09.2012 se dorește extinderea spațiului comercial intabulat cu nr. cadastral 4749 în CF ndf 3061 Oradea în proprietatea SC Master SA Oradea prin reorganizarea interioară și extinderea cu 52 mp a spațiului comercial și amplasarea unei terase în suprafață de 57 mp,

Numărul cadastral în suprafață de 109 mp se constituie din nr. topo 5131/45 înscris în Cf 18.614 Oradea reprezentând teren public,

Ținând cont de prevederile art. 10 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea lucrărilor de construire,

Având în vedere Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), lit. b) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 210/2001 republicată, privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate pentru suprafața de 109 mp astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF. în care este intabulat nr topo	Suprafața nr. topo din acte -mp.-	Observații
109	5131/45	18.614 Oradea	63.763	Teren intravilan – proprietate privată a municipiului Oradea

Art.2. Se aprobă deschiderea unei coli de Carte Funciară în vederea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Oradea a imobilului – teren intravilan - în suprafață de **109 mp**, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a imobilului – teren public intravilan - în suprafață de 63.654 mp, identificat cu nr. top 5131/45 înscris în Cf 18.614 Oradea.

Art.4. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de **109 mp** teren situat în Oradea, int. str. Aleea Sulfinei nr.1, identificat la art. 2, în favoarea SC Amatic SRL, în vederea extinderii cu 52 mp a spațiului comercial și amplasarea unei terase în suprafață de 57 mp.

Art.5. Durata concesionării este pe o perioada de **25 ani** începând de la data de 01.11.2012.

Art.6. Aprobarea redevenței de **45,00 lei/mp/an** care se va achita începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune.

Art.7. Redevența menționată art. 6 rămâne fixă la nivelul anului în care acesta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Financiar - Contabil
- OCPI Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- SC Amatic SRL prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dan Octavian

Oradea, 20 septembrie 2012
Nr. 554

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.