

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea diminuării obiectului contractului de concesiune nr. 441/1997 încheiat între Municipiul Oradea și SC Murray Press SRL, prin preluarea Teatrului de Vară situat în incinta Parcului Nicolae Bălcescu din municipiul Oradea și compensarea despăgubirilor stabilite pentru investițiile realizate, cu taxe și impozite datorate de concesionar către bugetul local

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 56637 din 27.08.2012, prin care Administrația Imobiliară Oradea solicită Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea stingerii obligațiilor fiscale generate de execuția Contractului de concesiune nr. 441/1997, prin compensarea acestora cu valoarea investițiilor realizate la Teatrul de vară și WC- ul public din Parcul Nicolae Bălcescu,

În urma negocierilor purtate de reprezentanții SC Murray Press SRL, Administrației Imobiliare Oradea și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Oradea s-a convenit la modificarea contractului de concesiune printr-un act adițional având ca obiect renunțarea, din partea SC Murray Press SRL, la folosința și exploatarea Teatrului de Vară, în schimbul unei despăgubiri calculate conform prevederilor Cap. VII alin 2 din contract,

Având în vedere că societatea nu dispune de lichidități în vederea achitării integrale a acestor obligații dar existând disponibilitatea din partea SC Murray Press SRL de modificare a obiectului contractului prin cedarea imobilului Teatru de Vară situat în Parcul Nicolae Bălcescu, condiționat de răscumpărarea investițiilor realizate de către Municipalitate, cât și disponibilitatea din partea Municipiului Oradea de a prelua în proprietatea publică și deplină administrare a Teatrului de Vară cu răscumpărarea investițiilor realizate – bunul poate fi preluat în patrimoniul public al Municipiului Oradea și administrarea Administrației Imobiliare Oradea,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), lit. c), alin.(4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se însușește devizul estimativ de lucrări întocmit de Serviciului Tehnic al Administrației Imobiliare Oradea având ca obiect reparațiile ce au fost executate de SC Murray Press SRL la Teatrul de vară din Parcul Nicolae Bălcescu în valoare de 23.041,96 lei – fără TVA, respectiv 28.572,03 lei – TVA inclus.

Art.2. Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 7 la contractul de concesiune nr. 441/1997, între Municipiul Oradea și SC Murray Press SRL, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă compensarea parțială a obligațiilor fiscale datorate de SC Murray Press SRL, persoană juridică cu despăgubirea în sumă de 13.825,17 lei + TVA, adică 17.143,22 lei – TVA inclus .

Art.4. Compensarea prevăzută la art. 3 se va realiza fără transferuri bănești între părțile implicate în compensare, prin:

- înregistrarea în evidența patrimonială a imobilului preluat pe bază de raport de intrare întocmit de Administrația Imobiliară Oradea

- compensarea sumei reprezentând despăgubirea acordată pentru investițiile realizate la imobilul Teatru de Vară de la debitorul SC Murray Press SRL din impozitul pe terenuri și clădiri datorate de acesta .

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și SC Murray Press SRL

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea;
- Serviciul Evidență Patrimoniu - Delegări de gestiune
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Financiar Contabil
- Serviciul Terenuri
- SC Murray Press SRL, prin grija A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dan Octavian

Oradea, 28 august 2012
Nr. 525

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”

Anexa la Protocolul nr. _____

ACT ADIȚIONAL NR. 7

la contractul de concesiune Nr. 441 din 23.05.1997

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Municipiului Oradea prin Administrația Imobiliară Oradea reprezentată legal de **Cristian Marcel Beltechi – Director General** și **Porsztner Bela Csaba – Director General Adj.**, cu sediul în Municipiul Oradea, Piața Unirii nr. 1, tel./fax. 0259/436276, cont bancar RO51TREZ0765006XXX006941 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, cod fiscal RO23627620, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte

și

SC Murray Press SRL cu sediul în ORADEA, str. Ghe.Costa Foru nr. 16, , **CUI R 655835** nr. de înregistrare la Registrul Comerțului JO5/4214/1994, reprezentată prin **Sălăjan Floare – Administrator**, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte.

Ținând cont de completarea făcută prin actul adițional nr. 89315/12.10.21998 la contractul de concesiune nr. 441/23.05.1997 la Capitolul VII în sensul că : „În caz de reziliere unilaterală de către concedent a prezentului contract, concesionarul va fi despăgubit cu o sumă reprezentând valoarea investițiilor realizate la zi, indexată cu rata inflației preluată din Buletinul Statistic din care se scade amortismentul.”

Ca urmare a Convenției încheiate între Administrația Imobiliară Oradea și SC Murray Press SRL privind diminuarea obiectului contractului de concesiune nr. 441/23.05.1997 prin cedarea dreptului de folosință asupra Teatrului de vară (scena), însemnând o reziliere parțială a contractului de concesiune, părțile contractante au convenit de comun acord asupra modificării prevederilor contractului de concesiune în sensul completării Capitolului IV Obligațiile părților, astfel :

CAPITOLUL IV - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, se va modifica și completa astfel:

Art. 6. Obligațiile concedentului se completează cu punctul 5.:

5. Ca urmare a predării de către SC Murray Press SRL a Teatrului de vară și a renunțării la exploatarea acestuia, concedentul datorează concesionarului despăgubiri în sumă deLei, calculate conform prevederilor Cap. VII alin. 2 din contract așa cum au fost completate prin actul adițional nr. 89315/12.10.21998. Modul de calcul și documentele anexă sunt prevăzute în Convenția nr. 62773/29.06.2012, încheiată între părți .

Despăgubirile stabilite se vor compensa cu taxe și impozite datorate de concesionar către Bugetul Local.

Art. 7. Obligațiile concesionarului, se completează cu punctul 6. :

6. Să predea pe bază de proces verbal, în termen de maxim 15 zile de la încheierea prezentului act adițional a Teatrului de vară către comisia de preluare constituită în acest scop ca urmare a renunțării concesionarului la exploatarea acestuia .

Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, din care câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

CONCEDENT
Cristian Beltechi

Director Executiv

CONCESIONAR
SC Murray Press SRL
Floare Salajan
Administrator

Porsztner Bela Csaba
Director Executiv Adj.

Adriana Ungur
Control Financiar Preventiv

Am primit un ex.

Roșan Marioara
Sef Birou Juridic

Letea Carmen
Sef Serviciu Terenuri

Azi _____