

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri, între Municipiul Oradea și
S.C. ALCANO IMPEX S.R.L.

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 56636/24.08.2012 prin care Administrația Imobiliara Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea efectuării unui schimb de teren, între Consiliul Local al Municipiului Oradea și S.C. ALCANO IMPEX S.R.L.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 52/27.01.2012 prin care s-a dat acordul de principiu pentru efectuarea unui schimb de teren între Consiliul Local al Municipiului Oradea și S.C. ALCANO IMPEX S.R.L.

Conform C.F. 172976 Oradea, nr. cadastral 172976 terenul cu suprafața de 47 mp., este proprietatea privată a municipiului Oradea.

Având în vedere C.F. 172846 Oradea nr. cadastral 172846, terenul cu suprafața de 58 mp., este proprietatea S.C. ALCANO IMPEX S.R.L.

Ținând cont de Rapoartele de evaluare întocmite de SC " IT Business Management " SRL,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin (3) și art. 121 alin.(4), din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de SC " IT Business Management " SRL pentru realizarea schimbului imobiliar a terenurilor identificate prin C.F. 172976, nr. cad. 172976 și C.F. 172846, nr. cad. 172846, situate în municipiul Oradea, b-dul Ștefan cel Mare, terenuri ce fac obiectul schimbului între municipiul Oradea și S.C. ALCANO IMPEX S.R.L., conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă efectuarea unui schimb de teren, după cum urmează :

a.) Municipiul Oradea oferă la schimb suprafața de 47 mp. teren situat în Oradea b-dul Ștefan cel Mare identificată cu nr. cadastral 172976, înscris în C.F. 172976 Oradea, în **valoare de 23.910 lei**.

b.) S.C. ALCANO IMPEX S.R.L. oferă la schimb suprafața de 58 mp. teren situat în Oradea b-dul Ștefan cel Mare identificată cu nr. cadastral 172846, înscris în C.F. 172846 Oradea, în **valoare de 29.520 lei**.

c.) Diferența rezultată dintre valorile de piață ale celor două imobile, în sumă de **5.610 lei**, va fi achitată către S.C. ALCANO IMPEX S.R.L.

Art. 3. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea tranzacției imobiliare, a suprafeței de 58 mp. teren situat în Oradea b-dul Ștefan cel Mare, identificat cu nr. cadastral 172846, înscris în C.F. 172846 Oradea, cu categoria de folosință "Teren public - drum".

Art. 4. Cheltuielile ocazionate de înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliare, a schimbului de proprietăți conform art. 2 din prezenta hotărâre, se vor suporta de la bugetul local.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și S.C. ALCANO IMPEX S.R.L.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- A.I.O. – Serviciul Financiar Contabil
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara
- S.C. ALCANO IMPEX S.R.L., prin grija AIO
- Se afișează pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dan Octavian

Oradea, 28 august 2012
Nr. 524

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”