

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 128 mp teren situat în Oradea str. Ciocârliei nr. 25 și darea acordului de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 128 mp teren din nr. topo 8197/41 înscris în CF nr. 3174 Oradea, în favoarea lui Farcaș Traian, Farcaș Jenica, Crișan Mircea Aurel și Crișan Viorica Olga

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 56622 din 24.08.2012, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 128 mp și darea acordului de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 128 mp. teren situat în Oradea str. Ciocârliei nr. 25 în favoarea lui Fărcaș Traian, Farcaș Jenica, Crișan Mircea Aurel și Crișan Viorica Olga

Terenul menționat este situat în Oradea, zona cartierului Velența pe str.Ciocârliei nr.25 și este utilizat de către solicitanți în baza convenției nr.135/2012, pentru care aceștia achită tarif utilizare teren.

În conformitate cu CF nr.154966 Oradea, fam. Farcaș Traian și Farcaș Jenica și fam. Crișan Mircea Aurel și Crișan Viorica Olga, sunt proprietari ai imobilului identificat cu nr.topo.8366 în suprafață 389 mp. situat pe str. Ciocârliei, nr.25 și a construcției edificate aici care constă în casă, drept de proprietate obținut prin cumpărare.

Conform CF nr. 3174 Oradea, terenul identificat cu nr. topo.8197/41, în suprafață de 128 mp care se propune pentru vânzare este înscris în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Oradea, fiind alipit proprietății solicitanților.

În conformitate cu planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate întocmit de către dl. topograf Ardelean Ioan, terenul care constituie proprietatea Statului Român, situat pe str. Ciocârliei, nr.25, este alipit proprietății familiilor menționate fiind îngrădit, acces la acesta având doar persoanele care îl solicită spre cumpărare.

Ținând cont de prevederile Legii 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 758/27.10.2005 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 448/2007,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit.„c”, alin.(5), lit. „b”, art. 45 alin.(3) și art. 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr. cadastral nou format în suprafață de 128 mp, astfel :

Nr. Topo din care se constituie nr. Cadastral	Nr. CF în care este înscris Nr. Topo	Suprafața nr. topo - mp-	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr.cadastral -mp-	Observații
8197/41	3174 Oradea	161	128	Municipiul Oradea asupra suprafeței de 128 mp.teren – proprietate privată
TOTAL 128				

Art.2. Se aprobă deschiderea unei noi coli de carte funciară pentru înscrierea nr. cadastral constituit la art.1 din prezenta hotărâre ca teren în favoarea Municipiului Oradea – teren proprietate privată.

Art.3. Se dă acordul de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a suprafeței de 128 mp în favoarea fam.

Farcaș Traian și Farcaș Jenica și fam. Crișan Mircea Aurel și Crișan Viorica Olga, în vederea întocmirii raportului de evaluare.

Art.4. Prețul negociat între comisia de negociere și cumpărătorul terenului menționat la art. 3 va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și beneficiarii hotărârii.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Financiar Contabil
- Serviciul Licității – Achiziții Publice
- Farcaș Traian , Farcaș Jenica , Crișan Mircea Aurel și Crișan Viorica Olga, prin grija A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dan Octavian

Oradea, 28 august 2012
Nr. 520

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”