

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafața de 47 mp teren situat pe B-dul Ștefan cel Mare și darea acordului de principiu pentru efectuarea unui schimb de teren între Consiliul Local al Municipiului Oradea și S.C. ALCANO IMPEX S.R.L.

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 41266/ 25.01.2012 prin care Administrația Imobiliara Oradea propune aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu suprafața de 47 mp teren situat pe B-dul Ștefan cel Mare și darea acordului de principiu pentru efectuarea unui schimb de teren între Consiliul Local al Municipiului Oradea și S.C. ALCANO IMPEX S.R.L.

Prin Convenția nr. 57435 încheiată la data de 04.10.2011, S.C. ALCANO IMPEX S.R.L. a consimțit să primească suprafața 47 mp teren din imobilul identificat cu nr. topo 5070/52 înscris în C.F. 76104 Oradea în compensare pentru suprafața de 58 mp teren identificat cu nr. topo 5070/2 și nr. topo 5071/5 proprietatea S.C. ALCANO IMPEX S.R.L. pusă la dispoziție de aceasta pentru a se realiza o bandă rapidă și trotuar în cadrul lucrării „Amenajare intersecție B-dul Ștefan cel Mare – str. Teodor Neș”.

Pentru diferența de 11 mp teren, Administrația Imobiliară Oradea va oferi S.C. ALCANO IMPEX S.R.L., contravaloarea acestuia, stabilită în baza unui Raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Conform C.F. 76104 Oradea, nr. topo 5070/52 cu suprafața de 436 mp reprezentând teren, este înscris în proprietatea Statului Român.

Conform C.F. 4592 Oradea nr. topo 5070/2 și nr. topo 5071/5 cu suprafața totală de 745 mp, reprezentând teren cu casă, este proprietatea S.C. ALCANO IMPEX S.R.L..

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. c, alin.(5) lit.a, lit.b, art. 45 alin. (3) și art.121 alin.(4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitarea a imobilului cu suprafața 47 mp, astfel:

Nr.topo din care se constituie nr.cadastral	Nr. C.F.-ului. în care este înscris nr.topo.	Suprafata de teren înscrisă în C.F. -mp.-	Suprafata ce se dezlipește din nr.topo.si se constituie în nr.cadstral -mp-	Obs.
5070/52	76104 Oradea	436	47	- teren liber
TOTAL			47	

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a nr. cadastral constituit conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 47 mp aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Art. 3. Se aprobă înscrierea suprafeței rămase după constituirea nr. cadastral de la art. 2 în CF 76104 Oradea identificată cu nr.topo 5070/52, în proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Art. 4. Se dă acordul de principiu pentru efectuarea următorului schimb de terenuri:

- Municipiul Oradea oferă la schimb suprafața de 47 mp teren proprietatea Municipiului Oradea identificat cu nr. cadastral constituit conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate;

- S.C. ALCANO IMPEX S.R.L. oferă la schimb suprafața de 58 mp teren identificat cu nr. cadastral, constituit din nr. topo 5070/2 și 5071/5 înscrise în C.F. 4592 Oradea în vederea întocmirii Rapoartelor de evaluare.

- Realizarea schimbului este condiționată de radierea ipotecii existente în Cartea Funciară 4592 Oradea pentru suprafața de 58 mp, proprietatea SC Alcano Impex SRL.

Art. 5. Pentru diferența de suprafață de 11 mp, Municipiul Oradea, va oferi contravaloarea acestuia, stabilită în baza Raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 6. Cheltuielile ocazionate de modificările în evidențele de Publicitate Imobiliare, necesare pentru efectuarea schimbului de proprietăți conform art. 4 din prezenta hotărâre, se vor suporta de la bugetul local.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- A.I.O. – Serviciul Financiar Contabil
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara
- S.C. ALCANO IMPEX S.R.L., prin grija A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 27 ianuarie 2012
Nr. 52

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.