

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 730 mp teren situat în Oradea str. Vămii, nr.27 și darea acordului de principiu pentru vânzarea prin negociere directă în favoarea d-nei Dancă Celina a suprafeței de 217 mp teren provenit din nr.topo.4030/40, înscris în CF nr. 1714 Episcopia Bihor

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 54923 din 27.07.2012, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 730 mp, și darea acordului de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 217 mp teren identificat cu nr. topo.4030/40, înscris în CF 1714 Episcopia Bihor, în favoarea d-nei Dancă Celina.

Terenul menționat este situat în Oradea, zona cartierului Episcopia Bihor pe str. Vămii nr. 27 și este utilizat de către solicitant în baza convenției nr.134/18.06.2012, pentru care achită tarif utilizare teren.

În conformitate cu CF nr. 154886 Oradea, d-na Dancă Celina este proprietar al imobilului identificat cu nr. topo. 4030/19 în suprafață 513 mp situat pe str. Vămii, nr.27 și a construcției edificate aici care constă în casă, drept de proprietate obținut prin cumpărare.

D-na Dancă Celina a efectuat lucrări de modernizare și extindere a casei, fără autorizație și a fost sancționată de către Politia Locala Oradea, prin procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 0000375/2012, prin care s-a dispus intrarea în legalitate.

La măsurătorile efectuate de d-l topograf Balint Iosif, pentru întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului și actualizarea datelor cu modificările aduse casei din Oradea, str. Vămii, nr. 27, s-a constatat că suprafața împrejmuită este de 730 mp și se compune din 513 mp teren identificat cu nr.topo.4030/19, proprietatea d-nei Dancă Celina și 217 mp teren, identificat cu nr.topo.4030/40 proprietatea Statului Român, iar casa este amplasată parțial pe ambele nr. topo.

Prin avizul CMUAT nr.622/20.06.2012 și a avizului prealabil de oportunitate s-a avizat favorabil intrarea în legalitate pentru construire casa duplex și împrejmuire teren str. Vămii, nr.27 – Oradea, în conformitate cu proiectul nr.3/2012, urmând ca la faza de autorizare să prezinte actul ce conferă dreptul de construire asupra terenului respectiv.

Ținând cont de prevederile Legii 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 758/27.10.2005 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 448/2007,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit.„c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45 alin.(3) și art. 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr. cadastral nou format în suprafață de 730 mp.

Nr. Topo din care se constituie nr. Cadastral	Nr. CF în care este înscris Nr. Topo	Suprafața nr. topo - mp-	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral -mp-	Observații
4030/19	154886 Oradea	513	513	Municipiul Oradea asupra cotei de 217/15716 mp. teren – proprietate privată si Dancă Celina asupra suprafeței de 513 mp teren și construcții
4030/40	1714 Ep. Bihor	15716	217	
TOTAL			730	

Art.2. Se aprobă deschiderea unei noi coli de carte funciară pentru înscrierea nr. cadastral constituit la art.1 din prezenta hotărâre ca teren cu construcții, astfel : cota de 513/700 mp teren și construcții în favoarea d-nei Dancă Celina și cota de 217/700 mp. teren în favoarea Municipiului Oradea - proprietate privată.

Art.3. Se dă acordul de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a cotei de 217/730 mp din nr. cadastral nou

constituit, în favoarea d-nei Dancă Celina, în vederea întocmirii raportului de evaluare.

Art.4. Prețul negociat între comisia de negociere și cumpărătorul terenului menționat la art. 3 va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Financiar Contabil
- Serviciul Licității – Achiziții Publice
- OCPI Bihor
- d-na Dancă Celina, prin grija A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dan Octavian

Oradea, 28 august 2012
Nr. 518

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”