

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare teren pentru construire de locuințe, str. Episcop Ioan Alexi, nr.63, nr. cad. 173819-:-173830 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 142442/13.08.2012, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal Parcelare teren pentru construire de locuințe, str. Episcop Ioan Alexi, nr. 63, nr. cad. 173819-:-173830 - Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarilor Ciuciui David și Ciuciui Adina, în baza certificatului de urbanism nr.1571/17.05.2012, în vederea stabilirii condițiilor de parcelare a unui teren situat pe strada Episcop Ioan Alexi, pentru dezvoltarea unei zone rezidențiale, respectiv reglementarea acceselor la parcele, stabilirea condițiilor de organizare a rețelei stradale, rezolvarea circulației carosabile și pietonale și circulația juridică a terenurilor.

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de nord a localității, în cartierul Oncea, învecinându-se la sud-vest cu str. Episcop Ioan Alexi, la nord-est cu un drum în curs de constituire în prelungirea str. I.Paun Pincio, la sud și sud-est cu un teren proprietate a unor biserici penticostale pe care este amplasat un cimitir cu o capela, iar în nord și nord-vest cu terenuri proprietăți private libere de construcții.

Conform Regulamentului aferent Strategiei de Dezvoltare a municipiului Oradea, terenul este amplasat în zona R1a – destinată amplasării de locuințe unifamiliale izolate.

În prezent terenul este liber de construcții.

Legătura zonei cu municipiul se realizează pe str. Episcop Ioan Alexi.

Terenul studiat, în suprafață totală de 9512,0 mp, este identificat cu nr.cad.173820 înscris în CF 173820-Oradea, nr.cad.173821 înscris în CF 173821-Oradea, nr.cad.173822 înscris în CF 173822-Oradea, nr.cad.173823 înscris în CF 173823-Oradea, nr.cad.173824 înscris în CF 173824-Oradea, nr.cad.173825 înscris în CF 173825-Oradea, nr.cad.173826 înscris în CF 173826-Oradea, nr.cad.173827 înscris în CF 173827-Oradea, nr.cad.173828 înscris în CF 173828-Oradea, nr.cad.173829 înscris în CF 173829-Oradea, nr.cad.173830 înscris în CF 173830-Oradea, nr.cad.173819 înscris în CF 173819-Oradea în favoarea beneficiarilor Ciuciui David și Ciuciui Adina.

Rețele tehnico edilitare: În prezent, zona este deservită de rețele electrice, apă și canalizare, pe str. Episcop Ioan Alexi

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Parcelare teren pentru construire de locuințe, str. Episcop Ioan Alexi, nr.63, nr.cad. 173819-:-173830 - Oradea, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se propune:- parcelarea terenului studiat în vederea dezvoltării unei zone rezidențiale de locuințe individuale.

- Număr parcele destinate amplasării de locuințe: 11;
- Suprafața lot – minim 600,0mp;
- Front la strada: minim 18,0m;
- POT maxim propus – 35,0%; CUT maxim propus – 0,80;
- Regim de înălțime: D+P+E(M);
- Înălțimea clădirii: maxim 15,0m;
- Mobilarea parcelelor se va realiza conform prevederilor din planșa U/3-Reglementari aferenta PUZ:

- limita de implantare gard: minim 6,0m din axul str. Episcop Ioan Alexi, respectiv drumul in curs de constituire in prelungirea str. I.Paun Pincio si minim 5,5m din axul drumului de acces nou propus care va avea caracter de drum public;
- limita de implantare clădiri: minim 6,00m de la aliniamentul Episcop Ioan Alexi, respectiv drumul situat în prelungirea str. I.Paun Pincio, respectiv minim 22,0m de la aliniamentul drumului de acces nou propus cu asigurarea unei distante minime de 50,0m fata de cimitir (PUD aprobat prin HCL 1020/2004);
- retrageri laterale: cu respectare Cod Civil;
- retragere spate: minim 2,0m;
- se vor amenaja locuri de parcare pe fiecare lot (minim un loc de parcare/unitatea de locuit);
- se vor amenaja spatii verzi: minim 20,0% din suprafata lotului.

Modernizarea circulatiei

- Pentru asigurarea accesului la parcele, se propune crearea unui drum public cu profil transversal de 11,0m, care va asigura legătura dintre str. Episcop Ioan Alexi si drumul aflat in curs de constituire situat in prelungirea str.I. Paun Pincio conform *prevederilor din plansa U/3-Reglementari Urbanistice aferenta PUZ* ;

Se propune lărgirea str. str. Episcop Ioan Alexi, respectiv a drumului situat în prelungirea str.I.Paun Pincio la profil transversal de 12,0m (6,0m din ax pe partea beneficiarilor)

Terenul (identificat cu nr. cad. 173819 înscris in CF 173819 – Oradea) rezervat lărgirii străzilor existente și creerii noului drum de acces la parcele, se va ceda domeniului public, conform prevederilor din plansa "U/4 - Circulatia Terenurilor" aferenta PUZ. Donația a fost acceptata prin HCL 428/24.07.2012, urmând ca terenul cedat sa fie înregistrat la Cartea Funciara (având destinația de drum public) in proprietatea municipiului Oradea;

Echiparea tehnico-edilitara Asigurarea utilităților edilitare pe parcele, se va realiza prin racordarea la rețelele de electricitate, apa si canalizare existente in zona

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism si Avize.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarilor Planului Urbanistic Zonal, Ciuciui David si Ciuciui Adina, prin grija Compartimentului Urbanism si Avize
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dan Octavian

Oradea, 28 august 2012
Nr. 508

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”