

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere si mansardare casa existenta, str. Milcovului, nr.16A, nr.cad.14924 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.142438/13.08.2012 întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avizări prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Extindere și mansardare casă existentă, str. Milcovului, nr.16A - Oradea – Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarului Firezar Aurel, în baza certificatului de urbanism nr. 2634/09.08.2012, în vederea stabilirii condițiilor de extindere și mansardare a unei case existente, reglementarilor urbanistice pe amplasamentul studiat, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incinta și echiparea cu utilități edilitare.

Terenul studiat, în suprafața totală de 120,0 mp, este identificat cu nr.cad 14924 înscris în CF nr.151923 - Oradea, în favoarea beneficiarilor Firezar Aurel și Firezar Adriana.

Terenul studiat este situat în intravilanul localității, în cartierul Rogerius.

Regulamentul aferent Strategiei de Dezvoltare a municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr.49/2000, situează amplasamentul în zona R6 – zona de locuințe multifamiliale.

Legătura zonei cu municipiul se face pe strada Milcovului.

Din punct de vedere al echipării edilitare, zona este deservită de rețele de apă, canalizare, electrice, telefonie.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Extindere și mansardare casă existentă, str. Milcovului, nr.16A, nr.cad.14924 - Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a zonei, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin tema program se propune extinderea celor două corpuri de clădire C1 și C2 existente și mansardarea pe întreaga suprafață astfel încât să se obțină un spațiu de locuit mai generos.

Extinderea și mansardarea propuse se vor realiza conform propunerilor prezentate în planșa *Plan Reglementari* aferentă proiectului întocmit de către arh.Popescu Sturz Adrian.

- regim de înălțime propus P+M;
- POT maxim propus = 65,0%,;
- CUT maxim propus = 1,30;

În incinta se va amenaja minim un loc de parcare;

Accesul în incinta se realizează din str. Milcovului, respectiv str.Muresului pe aleea de acces în curtea blocurilor.

- Asigurarea utilitatilor: Dotarea cu utilități se va face prin racordarea la rețelele edilitare existente în zona.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, Firezar Aurel, prin grija Compartimentului Urbanism și Avizări.
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea.
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan Octavian

Oradea, 28 august 2012
Nr. 507

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila