

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere spațiu comercial, str. Calea Aradului nr.31, bloc P59- Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 7692/19.01.2012, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - *Extindere spațiu comercial, str. Calea Aradului nr.31, bloc P59- Oradea*, elaborat la inițiativa beneficiarei SC ROPET IMPEX SRL reprezentată prin Petris Traian în baza certificatului de urbanism nr. 524/09.01.2009 și a certificatului de urbanism nr. 499/03.03.2011, în vederea stabilirii condițiilor de realizare a investiției, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor și echiparea cu utilități edilitare.

Terenul studiat, în suprafața totală de 855,84mp, s-a identificat prin nr.topo 9699/2, în suprafața de 647,0mp, înscris în CF nr.7348-Oradea în favoarea Statului Roman, nr.topo 9700/12, în suprafața de 77,0mp, înscris în CF nr.155856-Oradea în favoarea Statului Roman, nr.topo 9700/11-C1, în suprafața de 120,0 mp, înscris în CF nr.160721-Oradea în favoarea Statului Roman iar construcțiile aferente înscrise în favoarea SC Ropet Impex SRL, nr.topo 6999/3/VII, în suprafața de 11,84mp, înscris în CF nr.75474-Oradea în favoarea SC Ropet Impex SRL.

Teritoriul luat în studiu este situat în intravilanul localității, în zona de vest a orașului și este delimitat de str. Calea Aradului fiind mobilat cu locuințe colective, blocuri în regim de înălțime P+4 până la P+8E+M. Zona studiată cuprinde tronsonul blocului P59 al străzii Calea Aradului. Zona are un caracter mixt de locuințe cu regim de înălțime P+4E – P+8E+M și comercială și de servicii care se regăsesc în apropierea clădirii poligrafiei de pe Calea Aradului, vis-a-vis de clădirea Poliției.

Regulamentul Zonării Funcționale a municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.49/2000, situează amplasamentul în zona comercială și de servicii C4. Din punct de vedere al echipării edilitare, zona este deservită de rețele de apă, canalizare, electrice, telefonie

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - *Extindere spațiu comercial, str. Calea Aradului nr.31, bloc P59-Oradea*, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin tema program se propune extinderea spre str. Calea Aradului și spre blocul P60 a spațiului comercial de la parterul și respectiv etajul I al blocului P59 prin concesionarea unei suprafețe de teren de 85.5m.

Extinderea prevede realizarea unui spațiu comercial și servicii la parterul și respectiv etajul blocului P59 (str. Calea Aradului) prin continuarea aliniamentului extinderii existente la tronsonul blocului P59.

Din punct de vedere al încadrării în contextul urbanistic, s-au stabilit următoarele condiții de amplasare și conformare:

- regim de înălțime propus P+E, în care înălțimea nu va depăși limita inferioară a parapetului balcoanelor locuințelor de la etajul II;
- volumetric extinderile se vor integra în cadrul construit;
- amenajarea amplasamentului și a accesului în spațiul comercial se vor realiza conform prevederilor din planșa 4/UM (varianta V2) aferente proiectului întocmit de către arh. arh.Moisi Alexandru;

- extinderea propusa va respecta aliniamentul existent spre str. Calea Aradului si va fi de maxim 3,0m fata de spațiul comercial existent, cu condiția respectării normativelor in vigoare privind distantele fata de rețelele de utilitate publica in exploatare existente pe amplasament sau in vecinătatea acestuia;
- aliniamentul propus spre tronsonul blocului P60 de pe str. Calea Aradului este la nivelul extinderii existente, astfel extinderea maxima va fi de 3,73m cu condiția respectării normativelor in vigoare privind distantele fata de rețelele de utilitate publica in exploatare existente pe amplasament sau in vecinătatea acestuia;

Pentru realizarea investiției se propune concesionarea unei suprafețe de teren de 85.5m, cota parte din terenul identificat cu nr.cad.9699/2 in suprafața totala de 626 mp

Din punct de vedere funcțional sunt prevăzute funcțiuni care nu deranjează zona de locuit, spatii comerciale si prestări servicii, având in vedere ca asemenea spatii exista deja la parterul blocurilor din zona.

- *Asigurarea utilităților*: Dotarea cu utilitati se va face prin racordarea la rețelele orășenești existente in zona.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarii Planului Urbanistic de Detaliu, SC ROPET IMPEX SRL, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 27 ianuarie 2012
Nr. 48

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”