

HOTĂRARE

**privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată reprezentând teren în suprafață totală de 1.482 mp., care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică :
“Amenajare intersecție prin pasaj denivelat între drumul de centură a municipiului Oradea și drumul național DN 76 – relația Deva”**

Analizând Raportul de specialitate nr. 55849 din data de 10.08.2012 întocmit de către Administrația Imobiliară Oradea prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată - teren în suprafață totală de 1.482 mp situate în Oradea, str. Ogorului, necesare realizării obiectivului de investiție: “Amenajare intersecție prin pasaj denivelat între drumul de centură a municipiului Oradea și drumul național DN76 – relația Deva”,

În vederea descongestionării traficului în intersecția drumurilor naționale DN 79(Arad) și DN 76(Deva) cu drumul de centură al municipiului, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 731/2011 și 732/2011 s-a aprobat studiul de fezabilitate pentru lucrările de amenajare a celor două intersecții prin construirea unor pasaje denivelate,

Luând în considerare prevederile Legii 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 (1) din Legea nr.273/2006 actualizată privind finanțele publice locale; documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe , contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

În baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b) lit. c), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local : “Amenajare intersecție prin pasaj denivelat între drumul de centură a municipiului Oradea și drumul național DN76 – relația Deva”, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 51463/09.08.2012 – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere reprezentând teren în suprafață totală de 1.482 mp situate în Oradea str. Ogorului, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 51463/09.08.2012.

Art.3. Se aprobă lista cuprinzând proprietarii afectați de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor care constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aprobat la art.1 reprezentând teren în suprafață totală de 1.482 mp .

Art.5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de **154.640 lei**, reprezentând valoarea totală a despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din anexa 2 la prezenta hotărâre pentru suprafața totală de 1.482 mp teren supus exproprierii.

Art.6. Aprobarea înscrierii, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilelor expropriate, conform Planului de situație aprobat la art. 1 - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, ca teren public .

Art.7. Se mandatează Directorul General al Administrației Imobiliare Oradea - dl. Cristian Marcel Beltechi - pentru emiterea deciziei de expropriere.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Management Proiecte cu Fin. Internațională
- Administrația Imobiliară Oradea;
- Serviciul Terenuri;
- Biroul Cadastru;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Proprietarii afectați prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cupșa Ioan

Oradea, 13 august 2012

Nr. 472

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 472/2012

LISTA

**Cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică
 “Amenajare intersecție prin pasaj denivelat între drumul de centură a municipiului Oradea și drumul național DN 76 – relația
 Deva”, proprietarii acestora și sumele individuale aferente despăgubirilor**

Nr. crt.	Numele și prenumele / Denumirea proprietarului	Nr. topo / cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din CF - mp -	Suprafata afectată - mp -	Suprafața rămasă neexpropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
1.	S.C. SELGROS CASH&CARRY S.R.L. Brașov	2968/1	159315 Oradea	52.552	661	51.891	68.950
2.	S.C. RETAIL SERVICE S.R.L. Timișoara	2967/3	157396 Oradea	25.718	179	25.539	18.690
3.	Bogdan Letiția Marioara – cota de 1/3 Bogdan Petre – cota de 1/3 Bogdan Octavian Ștefan – cota de 1/3	168627	168627 Oradea	14.000	642	13.358	67.000
	TOTAL				1.482		154.640