

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare teren pentru construire de locuințe, str. Frunzișului, nr.10A, nr.cad.152679 - Oradea

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 128387/19.07.2012, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Parcelare teren pentru construire de locuințe, str. Frunzișului, nr.10A, nr.cad.152679 - Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarului Borbely Toma-Ioan, în baza certificatului de urbanism nr.1346/14.05.2012, în vederea stabilirii condițiilor de parcelare a terenului studiat pentru dezvoltarea unei zone rezidențiale, respectiv reglementarea acceselor la parcele, stabilirea condițiilor de organizare a rețelei stradale, rezolvarea circulației carosabile și pietonale și circulația juridică a terenurilor.

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de nord-est a localității, la limita administrativă cu comuna Paleu, învecinându-se la nord cu o bretea a str. Frunzosului, la est cu comuna Paleu, iar în rest cu terenuri proprietăți private ocupate de livezi și grădini.

Conform Regulamentului aferent Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Oradea, terenul este amplasat în zona R1a – destinată amplasării de locuințe unifamiliale izolate.

În prezent terenul este liber de construcții.

Legătura zonei cu municipiul se realizează pe str. Frunzișului.

Terenul studiat, în suprafață de 6785,0 mp, este identificat cu nr.cad.152679 înscris în CF nr.152679–Oradea, în favoarea beneficiarului Borbely Toma-Ioan.

Rețele tehnico edilitare: În prezent, zona este deservită de rețele electrice, apă și canalizare, pe str. Frunzișului.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș e:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Parcelare teren pentru construire de locuințe, str. Frunzișului, nr.10A, nr.cad.152679 - Oradea, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se propune:

- Parcelarea terenului studiat în vederea dezvoltării unei zone rezidențiale.

Număr parcele destinate amplasării de locuințe: 7;

- Suprafața lot – minim 600,0 mp;
- Front la stradă: minim 20,0 m;
- POT maxim propus – 35,0%; CUT maxim propus – 0,50;
- Regim de înălțime: D+P+E(M);
- Înălțime clădiri: Hmax = 12,0 m;
- Mobilarea parcelelor se va realiza conform prevederilor din planșa U/3-Reglementari Urbanistice aferentă PUZ:
 - limita de implantare gard: minim 4,50 m din axul str. Frunzișului, respectiv minim 1,75m din axul drumului privat de acces nou propus;
 - limita de implantare clădiri: minim 6,00 m de la aliniamentul drumurilor de acces;
 - retrageri laterale: minim 2,0 m;
 - retragere spate: minim 6,0 m;
 - înălțime gard perimetral: 2,0 m;
- Se vor amenaja locuri de parcare pe fiecare lot (minim un loc de parcare/unitatea de locuit);

- Se vor amenaja spații verzi: minim 20,0% din suprafața lotului.

Modernizarea circulației

Pentru asigurarea accesului la parcele, se propune crearea unui drum privat cu profil transversal de 3,50 m prevăzut cu alveole de depășire și zona de întoarcere, conform prevederilor din planșa U/3-Reglementari Urbanistice aferenta PUZ ;

- Se propune lărgirea str. Frunzișului la profil transversal de 9,0 m (4,5m din ax pe partea beneficiarilor)
- Terenul rezervat lărgirii str. Frunzișului se va ceda domeniului public, conform prevederilor din planșa "U/4 - Circulația Terenurilor" aferentă PUZ și a ofertei de donație autentificate notarial, iar în urma cedării, se va înregistra la Cartea Funciară (având destinația de drum public) în proprietatea municipiului Oradea;

Echiparea tehnico-edilitara

Asigurarea utilităților edilitare pe parcele, se va realiza prin racordarea la rețelele de electricitate, apă și canalizare existente în zonă.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef - Compartimentului Urbanism și Avize.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului Șef – Compartiment Urbanism și Avize
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, d-l Borbely Toma – Ioan, prin grija Compartimentului Urbanism și Avize
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan Cupșa

Oradea, 24 iulie 2012
Nr.459

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.