

HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării unui schimb de bunuri (mobile și imobile), în echivalent, între Consiliul Local al Municipiului Oradea și S.C. Drumuri Orășenești S.A.

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 54336 din 20.07.2012, întocmit de către Administrația Imobiliară Oradea, Serviciul Administrare Imobile, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea efectuării unui schimb de bunuri mobile și imobile, în echivalent, între Consiliul Local al Municipiului Oradea și S.C. Drumuri Orășenești S.A,

Având în vedere faptul că Municipiul Oradea a achiziționat în perioada derulării Contractului de asociere nr.81.064/1999, încheiat cu S.C. DRUMURI ORĂȘENEȘTI S.A, utilaje specifice construcției, întreținerii și reparațiilor de drumuri.

Luând în considerare solicitarea nr. 76506/2012, formulată de către S.C. Drumuri Orășenești S.A. – proprietar al imobilului situat în Oradea, str. Uzinelor nr. 4, identificat prin CF157023 Oradea, nr. cadastral 157023, privind disponibilitatea unui schimb între imobilul menționat anterior și a unor bunuri mobile reprezentând utilaje specifice construcției, întreținerii și reparațiilor de drumuri, proprietatea municipiului Oradea.

Ținând cont de faptul că prin reglementarea acestui schimb s-ar putea asigura un minim necesar privind familiile din locațiile supuse Programului "Tineri aflați în situații de risc", program în care Primăria Municipiului Oradea, este partener alături de Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale și Banca Mondială.

Conform Rapoartelor de evaluare întocmite de SC IT Management SRL și al d-lui Dumitreanu Mihnea Andrei,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin (2) lit. c, alin. (5) lit. b), art. 45 alin (3) și art.121 alin.(4), din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. IT Business Management S.R.L. pentru imobilul situat în Oradea, str. Uzinelor nr. 4, identificat prin CF157023 Oradea, cu o suprafață desfășurată de 1104 mp regim de înălțime P + 2, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către dl. Dumitreanu Mihnea Andrei – Expert evaluator, pentru utilaje specifice construcției, întreținerii și reparațiilor de drumuri - proprietatea Municipiului Oradea - conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă efectuarea unui schimb de bunuri mobile și imobile, în echivalent, între Municipiul Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea – Administrația Imobiliara Oradea și S.C. Drumuri Orășenești S.A în următoarele condiții:

- Drumuri Orășenești S.A oferă la schimb Municipiului Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea – Administrația Imobiliară Oradea, imobilul situat în Oradea, str. Uzinelor nr. 4, identificat prin CF157023 Oradea, nr. cadastral 157023 , cu o suprafață desfășurată de 1104 mp regim de înălțime P + 2, cu o valoare de 307.650 Euro, conform Raportului de evaluare – anexa nr.1 la prezenta hotărâre;
- Municipiul Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea – Administrația Imobiliara Oradea oferă la schimb bunuri mobile, reprezentând utilaje specifice construcției, întreținerii și reparațiilor de drumuri în valoare totală de 304.500 Euro – conform Raportului de evaluare - anexa nr.2 la prezenta hotărâre;
- a. Cheltuielile ocazionate de perfectarea schimbului revin Administrației Imobiliare Oradea;

- b.** Diferența stabilită între valoarea bunurilor mobile și imobile, în sumă de 3.150 Euro, nu va fi achitată de Municipiul Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea – Administrația Imobiliară Oradea.
- c.** Imobilul situat în Oradea, str. Uzinelor nr. 4, primit la schimb de la S.C. Drumuri Orășenești S.A, va fi preluat în proprietatea **privată** a Municipiului Oradea și în administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea, prin Administrația Imobiliară Oradea, cu destinația de locuințe.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Administrația Imobiliară Oradea, Primăria municipiului Oradea și S.C. Drumuri Orășenești S.A.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea - Serviciul Administrare Imobile
- Biroul Juridic
- Serviciul Financiar Contabil
- Compartiment documente de proprietate
- Direcția Economică
- S.C. Drumuri Orășenești S.A
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cupșa Ioan

Oradea, 24 iulie 2012
Nr. 458

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”