

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 620 mp, 532 mp și 1131 mp teren situat în Oradea Sos. Borșului, nr. 18 și darea acordului de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a suprafeței totale de 1.751 mp teren reprezentând parcelele cu suprafețele de 620 mp și 1131 mp teren în favoarea S.C Sogema S.A

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 54490/23.07.2012, prin care Administrația Imobiliară Oradea, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 620 mp, 532 mp și 1131 mp teren situat în Oradea Sos. Borșului, nr. 18 și darea acordului de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a suprafeței totale de 1.751 mp teren reprezentând parcelele cu suprafețele de 620 mp și 1131 mp teren în favoarea S.C Sogema S.A.

Conform CF nr. 3598 Ep. Bihor, **SC. Sogema SA**, este proprietarul construcțiilor edificate pe terenul identificat cu nr. topo. 4129/30 și 4129/31, în suprafață de 8.960 mp situat în Oradea, Sos. Borșului, nr.18, care constau în hală de producție, birouri, grup sanitar, platformă betonată, gard incintă, cu titlu de construire și schimb, iar terenul solicitat spre vânzare asigură accesul din șoseaua Borșului la această proprietate, este subtraversat de conducta ce alimentează cu apă de răcire CET I Oradea și constituie obiectul contractului de concesiune 414/12.03.1997 .

Ținând cont de prevederile art. 10 alin. (2) din Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 758 din 27.10.2005 modificată prin hotărârea Consiliului Local nr. 448/28.06.2007 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.„c”, alin.(5), lit. „b”, art. 45 alin.(3) si ale art. 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr. cadastral nou format în suprafață de 1131 mp, conform tabelului de mai jos

Nr. Topo din care se constituie nr. Cadastral	Nr. CF în care este înscris Nr. Topo	Suprafața nr. topo - mp-	Suprafața ce se dezlipește si se constituie în nr.cadastral -mp-	Observații
4129/27	3716 Ep.Bihor	1715	791	Municipiul Oradea teren proprietate privată; AN Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Crișuri și SC Electrocentrale Oradea, servitute de trecere pt. intervenții la conducta de alimentare cu apă de răcire
4129/54	1702 Ep.Bihor	5669	340	

Art.2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr. cadastral nou format în suprafață de 620 mp, astfel :

Nr. Topo din care se constituie nr. Cadastral	Nr. CF în care este înscris Nr. Topo	Suprafata nr. topo - mp-	Suprafața ce se dezlipește si se constituie în nr.cadastral -mp-	Observații
4129/54	1702 Ep.Bihor	5669	620	Municipiul Oradea teren proprietate privată

Art.3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr. cadastral nou format în suprafață de 532 mp, astfel :

Nr. Topo din care se constituie nr. Cadastral	Nr. CF în care este înscris Nr. Topo	Suprafața nr. topo - mp-	Suprafața ce se dezlipește si se constituie în nr.cadastral -mp-	Observații
4129/27	3716 Ep.Bihor	1715	143	Municipiul Oradea teren proprietate publică; AN Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Crișuri și SC Electrocentrale Oradea, servitute de subtraversare și intervenții la conducta de alimentare cu apă de răcire
4129/54	1702 Ep.Bihor	5669	389	

Art.4. Se aprobă deschiderea de trei noi coli de carte funciară pentru înscrierea nr. cadastrale constituite la pct.1-3 din prezentul raport de specialitate:

- pentru suprafața de 1131 mp teren în favoarea Municipiului Oradea - proprietate privată, grevat de servitutea de trecere și intervenții acordată către AN Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Crișuri și SC Electrocentrale Oradea pentru intervenții la conducta de alimentare cu apă de răcire la CET I;
- pentru suprafața de 620 mp teren în favoarea Municipiului Oradea - proprietate privată;
- pentru suprafața de 532 mp teren în favoarea Municipiului Oradea - proprietate publică, grevat de servitutea de subtraversare și intervenții acordată către AN Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Crișuri și SC Electrocentrale Oradea pentru conducta de alimentare cu apă de răcire CET I.

Art.5. Se actualizează Cap II, din contractului de concesiune 414/12.03.1997 conform măsurătorilor efectuate de dl. Topograf Bereschi Mircea prin modificarea suprafeței concesionate la 2.283 mp.

Art.6. Se aprobă refacturarea redevenței datorate în conformitate cu suprafața utilizată retroactiv pe 3 ani de la data 01.08.2012.

Art.7. Se dă acordul de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a suprafeței de 1.751 mp teren identificat la art.1 și 2 din prezentul Raport de specialitate, în favoarea SC.Sogema SA, în vederea întocmirii raportului de evaluare.

Art.8. Prețul negociat între comisia de negociere și cumpărătorul terenului menționat la art. 3 va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și SC Sogema SA.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- OCPI Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- SC. Sogema SA., prin grija A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cupșa Ioan

Oradea, 24 iulie 2012
Nr. 449

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.