

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire casă, împrejmuire teren și reglementare acces str. Soarelui, C.F. 171495, nr. cad. 171494 - Oradea

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr.107499/18.06.2012, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire casă, împrejmuire teren și reglementare acces str. Soarelui, nr. cad. 171494, C.F. 171495 - Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarului Cosma Pavel, în baza certificatului de urbanism nr. 1394/25.05.2011, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unei case, împrejmuirea terenului și reglementarea accesului la parcelă, stabilirea condițiilor de organizare a rețelei stradale, rezolvarea circulației carosabile și pietonale și circulația juridică a terenurilor.

Terenul studiat care a generat elaborarea PUZ-ului este situat în intravilanul localității Oradea în zona de dealuri, zona aflată în curs de dezvoltare urbană.

Conform Regulamentului aferent Strategiei de Dezvoltare a municipiului Oradea, terenul este amplasat în Zona R1a – destinată construirii de locuințe unifamiliale, izolate cu regim mic de înălțime.

În prezent terenul este liber de construcții.

Legătura zonei cu municipiul se face pe str. Soarelui.

Terenul luat în studiu în suprafață totală de 539,0mp s-a identificat cu nr. cad. 171494 înscris în CF nr.171494 - Oradea și nr. cad. 171494 înscris în CF nr.171494 – Oradea, în favoarea beneficiarului Cosma Pavel, ca teren intravilan.

Din punct de vedere al dotărilor edilitare, zona este deservită de rețea de energie electrică dar nu dispune de rețea de apă și canalizare.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.(2) lit. c), alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Construire casă, împrejmuire teren și reglementare acces str. Soarelui, C.F. 171495, nr. cad. 171494 - Oradea, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se propune:

- construirea unei case unifamiliale și împrejmuirea terenului identificat cu nr.cad.171494;
- POT maxim – 35,0%;
- CUT maxim – 0,50;
- Regim maxim de înălțime: P+E;

Amplasarea clădirii se va realiza conform prevederilor din planșa U04- *Reglementari Urbanistice* aferentă proiectului nr. 124/2010 întocmit de către Arh Vision - arh.Letea Dorin.

- Limita de implantare gard: minim 6,0m din axul str. Soarelui;
- Limita de implantare : minim 12,0m din axul str. Soarelui
- Retrageri fata de mejdii: minim 2,0m fata de mejdia stângă, 4,10m fata de mejdia dreapta și 3,0 m fata de mejdia posterioară;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc de parcare în incinta și/sau garaj inclus în clădire;

- Modernizarea circulației:

Accesul la parcela studiată se va realiza din str. Soarelui;

Prin prezenta documentație, proiectantul a luat în studiu posibilitatea modernizării str. Soarelui, neconformă din punct de vedere tehnic și urbanistic, pentru a se transforma în arteră principală cu prospect transversal de 12,0m. În acest scop, se propune lărgirea str. Soarelui la profil transversal de 12,0m (6,0m pe partea beneficiarului).

Strada Soarelui, in dreptul amplasamentului studiat, se va constitui din str. Soarelui existenta și terenul identificat cu nr. cad 171495.

Terenul necesar lărgirii str. Soarelui, se va ceda domeniului public, conform propunerilor prezentate în planșa U03 și ofertei de donație autentificate notarial nr.1887/06.10.2011, și se va înregistra la Cartea Funciară, cu destinația de drum public, in favoarea Municipiului Oradea.

- Echiparea tehnico-edilitara Pentru alimentarea cu apă potabilă și canalizare s-au propus soluții individuale (puț forat pentru alimentarea cu apă, respectiv bazin vidanjabil ecologic pentru colectarea apelor menajere) , iar alimentarea cu energie electrica prin branșament la rețeaua electrică din zonă.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef - Compartiment Urbanism și Avize.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, Cosma Pavel , prin grija Compartimentului Urbanism și Avize
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cupșa Ioan

Oradea, 28 iunie 2012
Nr. 356

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.