

HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor măsuri pentru administrarea suprafeței de 1283,81 mp teren grevat de contractul de concesiune nr. 1279/2010 încheiat între Municipiul Oradea și SC DANESSA SRL

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 49934 din data de 23.05.2012 prin care Administrația Imobiliară Oradea prin Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea unor măsuri pentru administrarea suprafeței de 1283,81 mp teren grevat de contractul de concesiune nr. 1279/2010 încheiat între Municipiul Oradea și SC DANESSA SRL,

Ca urmare a faptului că prin predarea către Municipiul Oradea a parcarilor realizate pe terenul concesionat fără ca investiția să fie amortizată în totalitate obligă concesionarul la plata, către Finanțele Publice, a cotei aferente valorii neamortizate a investiției, SC Danessa SA solicită prelungirea contractului de concesiune până la amortizarea investiției realizate,

În temeiul Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată și a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

Ținând cont de prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea lucrărilor de construire,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. c), alin.5 lit.a) și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1279/20.05.2010 până la data de 31.12.2014.

Art.2. Se dă acordul ca de la 01.06.2012 valoarea redevenței pentru suprafața de 1.283,81 mp teren să se echivaleze cu lucrările de întreținere curentă a parcarilor realizate (însămânțare gazon, reparații la dalele înierbate, tuns iarba, îndepărtare zăpadă, irigare și toaletare arbuști din și de la marginea parcarilor).

Art.3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr. cadastral nou format în suprafață de 979 mp.

Nr. Topo din care se constituie nr. Cadastral	Nr. CF unde sunt înscrise nr. topo.	Suprafața nr. topo - mp-	Suprafața măsurată ce se constituie în nr. cadastral -mp-	Observații privind categoriile de folosință a terenului
4851/75	166705 Oradea	1846	150	Parcări de domiciliu - Teren proprietate publică a Municipiului Oradea
4851/2	166709 Oradea	144	144	
485176	166707 Oradea	396	396	
4851/77	166708 Oradea	460	289	
TOTAL			979	

Art.4. Se aprobă înscrierea în evidentele de publicitate imobiliară prin deschiderea unei noi coli de carte funciară a imobilului identificat la art. 3, având suprafața măsurată de 979 mp teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Oradea pe care este edificată o parcare.

Art.5. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea prin prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea, Primăria municipiului Oradea .

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Serviciul Delegare Gestiune - PMO
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Financiar - Contabil
- OCPI Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- SC Danessa SRL S.R.L. prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cupșa Ioan

Oradea, 24 mai 2012
Nr. 324

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.