

HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor masuri pentru reglementarea situației juridice a terenurilor din domeniul public și privat, terenuri situate în Oradea, Cartierul Mihai Eminescu - zona străzilor Caporal Mușat, Tileagdului, Leningradului, Aleșdului

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 49911 din data de 23.05.2012 prin care se solicită Consiliului Local al Municipiului Oradea mandatarea Administrației Imobiliare Oradea pentru efectuarea operațiunilor premergătoare vânzării terenurilor ocupate de gospodăriile populației situate în Oradea străzile Caporal Mușat, Tileagdului, Leningradului, Aleșdului către proprietarii acestor gospodării,

Având în vedere faptul că în zona străzilor Caporal Mușat, Tileagdului, Leningradului, Aleșdului, numeroase gospodării ale populației s-au amplasat și au edificat construcții fără forme legale, care ulterior s-au intabulat în Cartea Funciară în baza unor acțiuni în instanță privind existența construcțiilor și la această dată achită taxa de folosință a terenului,

În vederea bunei administrări a terenurilor prin delimitarea și intabularea în cărți funciare distincte a terenului și construcțiilor aferente fiecărei gospodării, respectiv de a identifica și delimita suprafețele de teren care fac parte din domeniul public al Municipiului Oradea, se impune întocmirea unor lucrări cadastrale care să vizeze în ansamblu întreaga zonă și care să identifice exact suprafețele folosite de populație și suprafețele aflate în folosință publică,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 758/27.10.2005 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 448/2007,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit.c), , alin. 5 lit.a) lit. b) și art. 45 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se mandatează Administrația Imobiliară Oradea pentru efectuarea lucrărilor cadastrale și operațiunilor notariale necesare delimitării și intabulării în cărți funciare distincte a terenurilor din cartierul Mihai Eminescu - zona străzilor Caporal Mușat, Tileagdului, Leningradului, Aleșdului atât cele din proprietatea publică cât și cele din proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art.2. Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenurilor din proprietatea privată a Municipiului Oradea din cartierul Mihai Eminescu - zona străzilor Caporal Mușat, Tileagdului, Leningradului, Aleșdului către proprietarii locuințelor edificate pe acestea, în conformitate cu Regulamentul de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 758/27.10.2005 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 448/2007.

Art.3. Se aprobă întocmirea raportului de evaluare pentru fiecare solicitare de cumpărare, în vederea stabilirii prețului de vânzare a terenului.

Art.4. Prețul stabilit prin raportul de evaluare va fi aplicat tranzacției aprobate în cursul anului și se va achita în lei la cursul Leu/euro din ziua emiterii facturii fiscale astfel : 20% la data autentificării contractului de vânzare – cumpărare iar restul de 80% în maximum 3 ani, în rate egale lunare până în data de 10 a lunii următoare pentru luna expirată.

Art.5. Sumele aflate în sold la sfârșitul anului se indexează cu indicii de inflație prognozat aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local, urmând a se regulariza anul următor conform indicelui de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.6. Diferența de indexare, dintre indicii de inflație prognozat și cel real stabilit de către Institutul Național de statistică, rezultată în plus sau minus, se va achita sau compensa în luna ianuarie a anului în curs pentru anul expirat având scadența la 10 februarie a anului în curs. Baza de indexare fiind luna decembrie a anului în care se emite factura cu contravaloarea terenului.

Art.7. În caz de neplată a ratei la termenul arătat mai sus, se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul legal stabilit pentru creanțele fiscale.

Art.8. Solicitanții pot beneficia de prețul stabilit prin raportul de evaluare și modalitatea de plată aprobată prin prezentul Raport de specialitate în condițiile în care au achitat la zi tarifele stabilite prin convenția de utilizare a terenurilor încheiată cu Administrația Imobiliară Oradea și nu au datorii restante față de Bugetul Local.

Art.9. Termenul de finalizare a lucrărilor cadastrale și de implementare a măsurilor aprobate prin prezenta hotărâre este până la 31.12.2012.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primăria Municipiului Oradea și Administrația Imobiliară Oradea.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primăria Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Se publică în monitorul oficial al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cupșa Ioan

Oradea, 24 mai 2012
Nr. 322

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru”, 1 vot „abținere”.