

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile reprezentând teren situat în Municipiul Oradea, identificat prin Planul de situație Avizat tehnic de O.C.P.I. Bihor cu nr. 28706/10.05.2012, pentru obiectivul de investiție "Realizare cai acces în Cartierul Nufărul II - Șoseaua de Centura a Municipiului Oradea, inclusiv utilități aferente – ETAPA a III-a (de la strada Gheorghe Asachi - pod pâraul Adona pe strada Leonardo da Vinci)"

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 49951 din 23.05.2012 prin care Administrația Imobiliară Oradea solicită Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile reprezentând teren situat în municipiul Oradea, identificat prin Planul de situație Avizat tehnic de O.C.P.I. Bihor cu nr. 28706/10.05.2012,

Suprafața de teren identificată prin Planul de situație Avizat tehnic de O.C.P.I. Bihor cu nr. 28706/10.05.2012, proprietatea unor persoane fizice, este afectată de obiectivul de investiție "Realizare cai acces în Cartierul Nufărul II – Șoseaua de Centură a Municipiului Oradea, inclusiv utilități aferente – ETAPA a III-a (de la strada Gheorghe Asachi - pod pâraul Adona pe strada Leonardo da Vinci)",

Luând în considerare prevederile Legii 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 actualizată privind finanțele publice locale; documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.b) lit. c), alin.(4), lit.a), lit.d), alin.(5) lit.a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local "Realizare cai acces în Cartierul Nufărul II - Șoseaua de Centura a Municipiului Oradea, inclusiv utilități aferente – ETAPA a III-a (de la strada Gheorghe Asachi - pod pâraul Adona pe strada Leonardo da Vinci)", identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 28706/10.05.2012 – Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 28706/10.05.2012, teren situat în Oradea str. Leonardo da Vinci zona pâraului Adona, proprietatea persoanelor menționate în tabelul Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă lista cuprinzând proprietarii ai căror imobile se află pe coridorul de expropriere aprobat la art. 1, și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cuprinzând de asemenea cotele de proprietate afectate de expropriere și valoarea individuală a despăgubirilor – Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. pentru fiecare imobil afectat de expropriere, identificate conform Planului de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 28706/10.05.2012.

Art.5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de **94.390,00 lei**, reprezentând valoarea totală a despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor imobilului supuse exproprierii, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilului expropriat, conform Planului de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 28706/10.05.2012, Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, reprezentând teren public.

Art.7. Se mandatează Dl. Cristian Marcel Beltechi - Director General Administrația Imobiliară Oradea, în vederea emiterii deciziei de expropriere și înregistrarea la Cartea Funciară a acestuia și a documentației necesare operării acesteia, pentru imobilele din coridorul de expropriere aprobat la art.1, precum și pentru exproprierea proprietarilor menționați în tabelul din Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și Primăria Municipiului Oradea.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Administrația Națională "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Crișuri, prin grija A.I.O.
- Serviciul Evidență Patrimoniu - Delegări de gestiune

- Direcția Tehnică
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Persoanele afectate de expropriere menționate în tabelul - Anexa nr. 2, prin grija A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cupșa Ioan

Oradea, 24 mai 2012
Nr. 310

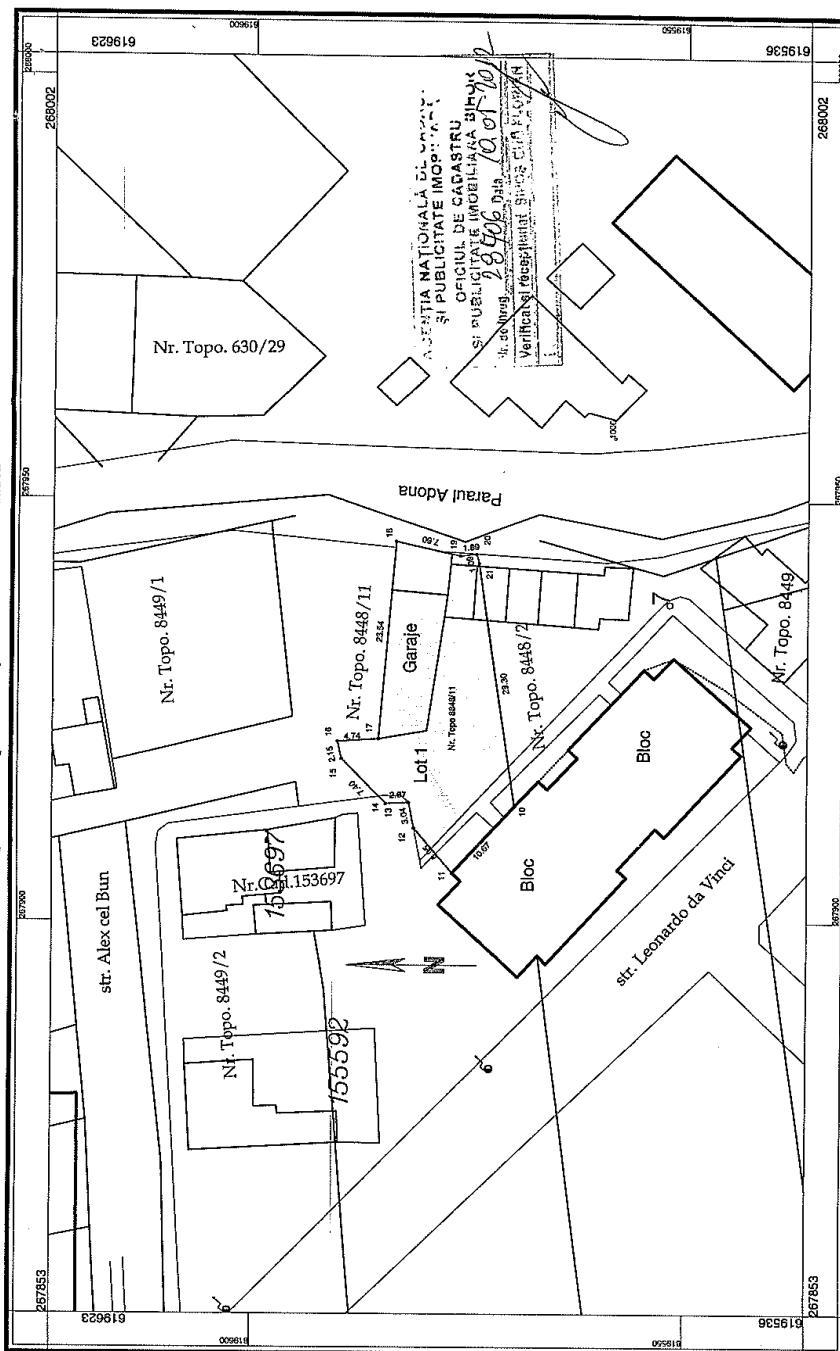
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.

PLAN DE SITUAȚIE

In vederea expropriării suprafeței de teren: Lot 1 = 462 mp, din Nr. Topo. 8448/11, înscris în CF 3505 Oradea

SCARA 1:500



LOT 1 = 462 MP - Nr. Topo. 8448/11

Nr. Topo.	8448/11	
SUPRAF	462.4660	
Nr. punct 1	X	Y
21	619573.950	267942.610
10	619599.708	267913.620
11	619576.308	267905.739
12	619581.364	267911.072
13	619581.921	267914.080
14	619584.389	267913.990
15	619580.784	267913.222
16	619590.750	267921.633
17	619565.501	267945.110
18	619563.539	267943.460
19	619576.122	267943.662
20	619574.243	267943.662

Sistem de protecție: Protecția Stereografică 1970

Echilibrarea curbilor de nivel: -
Echilibrarea carniagului:
Coeficient de deformare inițial:

Intenție:

Ing. Moldovan Radu

Aut. Nr. 01/007/09.2011 OCPI BIHOR

Legenda:

Coridor de expropriere
Nr. Topografia al corpului de proprietate
construcții existente
1:500

8448/11

Scara

Recepționat:

Data:



Data: 03.03.2012

Tabelul cu proprietarii imobilelor proprietate privată, supuse exproprierii în condițiile Legii nr. 255/2010, în vederea realizării obiectivului de investiții "Realizare cai acces în Cartierul Nufarul II - Soseaua de Centura a Municipiului Oradea, inclusiv utilități aferente – ETAPA a II-a (de la strada Gheorghe Asachi - pod pâraul Adona pe strada Leonardo da Vinci" – din municipiul Oradea, Județul Bihor

Nr. crt.	Proprietar (conform C.F)	Nr.Topo/ cadastral	Nr. C.F.	Suprafața din CF - mp -	Suprafața afectată - mp -	Suprafața rămasă neexpropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -	OBS.
1.	Ionas Maria (născ.Daraban) - asupra cotei de 17.200/19.786 din nr. topo 8448/11,	8448/11	3505 Oradea	2.483	402	2.021	82.131,56	Conform notificării nr. 68737/2002, depusă de Petrisor Maria , în baza Legii 10/2001, solicită restituire teren identificat cu nr. topo 8448/11, înscris în C.F. 3505 Oradea, cu dosar nr. 1222/2002
2.	Ionas Floare, Ionas Alexandru, Ionas Andrei, - în părți egale - asupra cotei de 2.586/19.786 din nr. topo 8448/11,				60		12.258,44	
	TOTAL				462		94.390,00	

Cristian Marcel Beltechi


 Director General

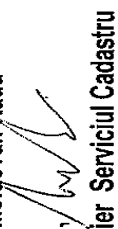
Porszner Bela Csaba


 Director General Adj.

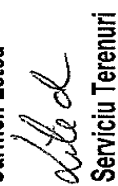
Marioara Roșan


 Șef Birou Juridic

Moldovan Radu


 Consilier Serviciul Cadastru

Carmen Letea


 Șef Serviciu Terenuri