

HOTĂRÂRE

privind aprobarea planului de expropriere pentru realizarea proiectului cu denumirea „Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătură Oradea – Biharkeresztes”

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 12912/27.01.2012 prin care Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea participării și contribuției proprii a municipiului Oradea în cadrul proiectului „Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătură Oradea – Biharkeresztes” - “Road traffic relief and improvement of the population mobility on the cross border link corridor Oradea-Biharkeresztes”, care va fi depus spre finanțare în cadrul Programului de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România 2007-2013, Acțiunea 1.1.1 Road Development,

Pentru realizarea acestei investiții va fi necesară punerea în aplicare a unor măsuri de expropriere conform Legii nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Văzând oportunitatea accesării de fonduri europene prin intermediul Programului de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 art.36, alin(2) lit. c) alin. (5) lit. a) și ale art. 45 alin. (3) privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă planul de expropriere, conform Anexei nr. 1 parte integrantă a prezentei hotărâri, aferent proiectului cu denumirea „Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătură Oradea – Biharkeresztes” (Road traffic relief and improvement of the population mobility on the cross border link corridor Oradea-Biharkeresztes).

Art.2. Planul de expropriere va fi pus în aplicare numai după aprobarea Cererii e Finanțare care va fi depusă pentru proiectul „Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătură Oradea – Biharkeresztes” (Road traffic relief and improvement of the population mobility on the cross border link corridor Oradea-Biharkeresztes).

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională din cadrul Primăriei Municipiului Oradea.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul municipiului Oradea;
- Direcția Economică;
- Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Oradea, 27 ianuarie 2012
Nr. 30



Consiliul Local al Municipiului Oradea

PLAN DE EXPROPRIERE

pentru realizarea lucrării : descongestionarea traficului rutier în regiunea BIHOR - HAJDU - BIHAR prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european E60

Cap. I Descrierea proprietăților care urmează a fi expropriate :

Terenurile afectate de traseul lucrării reprezintă :

- terenuri libere (grădinile sau curțile aferente gospodăriilor adiacente traseului drumului),
- Străzi existente cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul public al Municipiului Oradea,
- Imobile (nouă case de locuit , opt anexe, împrejurii)

Tabelul proprietarilor afectați de traseul lucrării :

Nr. crt.	Cartea funciara	Top/ cadastral	Numele si prenumele	Domiciliu
1.	170331	170331	Tatu maria Elena si Tatu Petrus	Str. Faciei nr. 8/A
2.	157203	157203	Anghel Ioana – cota parte teren	Cluj Napoca, str.Tasnad 27 ap. 31
3.	157203	157203	Pop Cristian – cota parte teren	
4.	157203	157203	Anghel Dumitru Marcel	
5.	157203	157203	SC Real Top Invest SRL – pe constructie	Str. Faciei nr. 2/A
6.	154128	154128	Jurcut Ioan	Str. Faciei nr. 4/B
7.	154127	154127	Lipovan Marioara	Str. Faciei nr. 2
8.	159371	Cad 159371 top 6554/13	Iuhas Aurel si Iuhas Cristian	
9.	2789	7418		
10.	1385	175, 176		Vechi proprietari din 1925
11.	5212	6218/1		Vechi proprietari din 1916
12.	6593	6230/4	Cerba Augustin	Str.Ecaterina Teodoroiu nr.41 ap.2
13.	6595	6230/67	Firezar Emilia	Str. Ecaterina Teodoroiu nr. 38
14.	75092	6230/67	Vant Maria si Aurel	Str.Ecaterina Teodoroiu nr.36 ap.2
15.	10299	6230/26	Seraciu Emilia Adela	Str. Ecaterina Teodoroiu nr. 35
16.	16093	6230/5	Ap. I Ciuciu Victor	Str. Ecaterina Teodoroiu nr. 36
17.	16093	6230/5	Ap. II Vant Aurel	Str.Ecaterina Teodoroiu nr.36 ap.2
18.	154463	5932	Palos Ana	Str. Faciei nr. 6
19.	165696	165696	Kristofi Judit Laura Irina Rozalia Susana maria	Str. Strandului nr. 8
20.	Ndf 1502	Cad 193	Livia Maria	
21.	Ndf 4469	Cad 4742	Szabo Laszlo Sandor	Str. Ecaterina Teodoroiu nr. 2
22.	Ndf 7314	Cad 9084	Ap. 1 Kiss Elisabeta	
23.	Ndf 7314	Cad 9084	Ap. 2 Neufeld Zoltan Iuliu	Str. Louis Pasteur nr. 25 ap. 2
24.	Ndf 7314	Cad 9085	Neufeld Zoltan Iuliu	Str. Louis Pasteur nr. 25 ap. 2
25.	Ndf 9690	Cad 11861	Mester Mihai - ½ parte	Calea Aradului nr. 13 bl. P 72 ap.4
26.	Ndf 9690	Cad 11861	Ujpan Cristina Ioana – ½ parte	
27.	Ndf 8108	Cad 9131	Csorsz Gavril	Str. Dimitrie Anghel nr. 6/A
28.	90216	Cad 17651	Ilonta Claudiu Ilie	Str. Janus Pannonius nr. 3
29.	28432	6540/9	Ilonta Claudiu Ilie	Str. Janus Pannonius nr. 3
30.	70362	6540/14	Ilonta Claudiu Ilie	Str. Janus Pannonius nr. 3

31.	93093	19682	Lucso Gheorghe	
32.	29877	6520/16	Achim Dan	Str. Graurilor nr. 7
33.	29877	6520/15	Bodea Catalin Adrian	Str. Graurilor nr. 7/A
34.	23613	8939/2, 8940/2	Casa colectiva	
35.	17673	6520/5	Rosu Bogdan Vasile	Str. Janus Pannonius nr. 4
36.	14033	6215/12	Chertes Valeria	Str. Ecaterina Teodorescu nr. 20/A
37.	Ndf 5423 - 163212	6801/3	S.C. Tehno Electric S.R.L.	Str. Graurilor nr. 8
38.	Ndf 5419 - 163062	6801/4	S.C. Tehno Electric S.R.L.	Str. Graurilor nr. 8
39.	Ndf 3628 - 162745	Cad 5672	Cretu Ioan 1/10 parte Cretu Petruta 9/10 parte	Str. Graurilor nr. 9/C
40.	6594 - 170174	6230/65	Popa Sidonia si Popa Gheorghe	Str. Ecaterina Teodorescu nr. 37
41.	1416 - 165408	181/2	Moga Ana	Str. Gheorghe Doja nr. 19/A
42.	10108 - 162504	6230/27	Tuduce Olga Aurelia	Str. Ecaterina Teodorescu nr.34
43.	152799	152799	Vicsay Tiberiu Ladislau	Str. Olteniei nr. 42
44.	152800	152800	Vicsay Tiberiu Ladislau	Str. Olteniei nr. 42
45.	152801	152801	Vicsay Tiberiu Ladislau	Str. Olteniei nr. 42
46.	152802	152802	Vicsay Tiberiu Ladislau	Str. Olteniei nr. 42
47.	152803	152803	Vicsay Tiberiu Ladislau	Str. Olteniei nr. 42
48.	25872	166	Casa colectiva 5 apartamente	

Cap. II Etapele realizării lucrării

- întocmirea Studiului de fezabilitate pentru lucrarea: descongestionarea traficului rutier în regiunea BIHOR - HAJDU - BIHAR prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european E60;
- întocmirea și avizarea de către OCPI Bihor a planșei reprezentând coridorul de expropriere;
- întocmirea raportului de evaluare pentru imobilele sau cotele din imobilele cuprinse în coridorul de expropriere;
- aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a Studiului de fezabilitate, a coridorului de expropriere pentru lucrarea: descongestionarea traficului rutier în regiunea BIHOR - HAJDU - BIHAR prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european E60 și demararea procedurii de expropriere a imobilelor afectate de coridor;
- efectuarea procedurii de expropriere, care constă din : publicarea hotărârilor Consiliului Local privind exproprierea și a listei proprietarilor afectați, notificarea intenției de expropriere și transmiterea acestora către proprietari prin poștă, consemnarea sumelor acordate cu titlu de despăgubire, emiterea Deciziei de expropriere pentru întreg coridorul de expropriere, numirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, întocmirea documentațiilor cadastrale și intabularea proprietăților în concordanță cu coridorul de expropriere aprobat.

Cap. III Termenele de realizare a exproprierii

- în baza Studiului de fezabilitate a lucrării de interes public, în variantă finală, se supune aprobării Consiliului Local : coridorul de expropriere, lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, rapoartele de evaluare a imobilelor din listă, sursele de finanțare și indicatorii tehnico-economici ai lucrării: descongestionarea traficului rutier în regiunea BIHOR - HAJDU - BIHAR prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european E60;
- în termen de 30 de zile de la aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a Studiului de fezabilitate și a coridorului de expropriere se va publica, în presă, hotărârea Consiliului Local privind exproprierea, lista proprietarilor afectați și a sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator, respectiv se vor consemna, la o bancă aleasă de expropriator, sumele individuale reprezentând plata despăgubirii;

- după consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile, se vor transmite, prin poștă, tuturor proprietarilor afectați notificări cu privire la intenția de expropriere (art.7 din lege);
- în termen de 30 de zile de la comunicarea notificării cu privire la intenția de expropriere proprietarii imobilelor cuprinși în listă au obligația prezentării la sediul expropriatorului, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri;
- în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea datei prevăzute pentru prezentarea la sediul expropriatorului în vederea stabilirii unei juste despăgubiri, expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere
- Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, fără alte formalități împotriva celor care pretind un drept asupra bunului imobil expropriat până la pronunțarea unei hotărâri definitive și irevocabile cu privire la dreptul asupra imobilului expropriat, după consemnarea sumelor aferente despăgubirii.

În baza deciziei de expropriere și a documentației întocmite în vederea înscrierii în cartea funciară pentru fiecare unitate administrativ-teritorială în parte, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, expropriatorul solicită intabularea dreptului de proprietate, respectiv a dreptului de administrare asupra coridorului de expropriere.

- în termen de 5 zile de la emiterea deciziei de expropriere, expropriatorul numește comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilului supus exproprierii;

- data începerii activității comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real se va aduce la cunoștința persoanelor interesate prin publicarea unui anunț într-un ziar local;

- în 10 zile de la începerea activității, comisia analizează cererile și constată :

- **dosarul este complet – convoacă titularii, prin poștă, cu scrisoare recomandată în vederea semnării procesului-verbal;**

- **dosarul este incomplet - convoacă titularii, prin poștă, cu scrisoare recomandată în vederea completării cererii și semnării procesului-verbal,**

- în termen de 2 zile de la încheierea procesului-verbal, comisia va emite o hotărâre de stabilire a despăgubirilor, ce cuprinde:

- data emiterii și componența comisiei;
- elemente de identificare imobil;
- date de identificare titular cerere sau numele și prenumele persoanelor îndreptățite să primească despăgubiri sau mențiunea că nu a fost depusă nici o cerere de acordare de despăgubiri (art.5 din lege)
- acord /dezacord primire despăgubiri sau cuantumul despăgubirilor,
- valoarea despăgubirilor, modul de plată;
- documente avute în vedere la emiterea hotărârii,
- concluzia comisiei și temeiul legal,
- calea de atac împotriva hotărârii.

Hotărârea se comunică cu beneficiarul, se afișează la sediul consiliului local și se publică în extras pe site-ul de internet al expropriatorului.

- despăgubirea consemnată pe numele expropriatului într-un cont bancar sau se va achita numerar.

În situația în care persoanele îndreptățite sunt nemulțumite de cuantumul despăgubirii se pot adresa instanței, de la data comunicării hotărârii comisiei, în termenul general de prescripție (art. 22(1) din lege).