

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire hala depozitare produse finite, str. Czaran Gyula nr.18, nr.cad. 161744-Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 89039/17.05.2012, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire hala depozitare produse finite, str. Czaran Gyula nr.18, nr.cad. 161744-Oradea elaborat la inițiativa beneficiarei SC AXE GROUP ROMANIA, în baza certificatului de urbanism nr. 2502/13.09.2011 în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unei construcții cu destinația hală de depozitare produse finite, pe parcela cu nr. cad. 161744 –Oradea, rezolvarea accesului și circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor, echiparea și servirea edilitară. Terenul studiat prin PUD este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de sud-vest a localității, având front la strada Czaran Gyula .

Conform Regulamentului zonării funcționale al municipiului Oradea, terenul corespunde zonei C8 destinată serviciilor generale, în zonă existând în prezent construcții destinate serviciilor .
Legătura zonei cu municipiul este asigurată de Calea Sântandreiului prin intermediul str. Czaran Gyula a cărei profil transversal este în prezent de 13,50m.

Terenul studiat are suprafața de 5335 mp, este identificat cu nr.cad.161744 și aparține SC AXE GROUP ROMANIA SA, conform CF nr.161744-Oradea.

Rețele tehnico edilitare de care dispune zona sunt rețele de alimentare cu energie electrica și rețele de alimentare cu apă și canalizare.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire hală depozitare produse finite, str. Czaran Gyula nr.18, nr.cad. 161744-Oradea cu propunerile de organizare urbanistică, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

Amplasarea construcțiilor va respecta reglementările urbanistice ilustrate prin planșa 05/U – Reglementări:

- regim de înălțime: parter;
- limita de implantare a construcției: 1,85m față de limita parcelei, spre str. Czaran Gyula.
- retrageri: 0,60m față de mejdia dreapta cu respectarea reglementărilor Codului civil, respectiv 1,07m față de hala de producție, existentă pe parcela;
- în incintă se vor amenaja locuri de parcare aferent funcțiunii conform reglementarilor stabilite prin HG 525/1996;
- spațiile verzi vor ocupa 14,9% din suprafața parcelei;
- indici de utilizare ai terenului: POTpropus 61,68% CUTpropus 0,61;

Organizarea circulației în zonă: accesibilitatea la parcela studiată se va asigura din strada Czaran Gyula a cărei profil transversal este de 13,50m, printr-o platformă de acces cu lățimea de 9,63m.

Asigurarea utilităților: prin racordarea obiectivelor propuse la rețelele edilitare existente în zonă.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism si Avize.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Compartimentul Urbanism si Avize.
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, SC AXE GROUP ROMANIA SA, prin grija Compartimentului Urbanism si Avize
- Se afișează pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cupșa Ioan

Oradea, 24 mai 2012

Nr. 291

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila