

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor masuri pentru administrarea unor terenuri din Oradea, str. Titus Popovici

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 47891 din data de 25.04.2012 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea lotizării imobilului identificat cu nr. cadastral 2280 înscris în C.F. ndf 2941 Oradea, situat în Oradea str. Titus Popovici, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a suprafeței 22031 mp teren,

Conform C.F. nr. 2941NDF Oradea, imobilul identificat cu nr. cadastral 2280, reprezintă teren cu suprafața 22.031 mp. proprietatea Municipiului Oradea,

Având în vedere Legea nr. 7/1996 actualizată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a), lit.b), art.45 alin.(3) și art. 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.I. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 22.031 mp. teren identificat cu nr. cadastral 2280 înscris în C.F. nr. 2941NDF Oradea astfel:

Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. Cadastral nou constituit	Suprafața nr. Cadastral nou constituit - mp -	Observații
2280	NDF 2941 Oradea	22031	LOT 1	19783	Municipiul Oradea Teren public
			LOT 2	220	Municipiul Oradea Teren pr. privată
			LOT 3	178	Municipiul Oradea Teren pr. privată
			LOT 4	172	Municipiul Oradea Teren pr. privată
			LOT 5	461	Municipiul Oradea Teren public
			LOT 6	120	Municipiul Oradea Teren pr. privată
			LOT 7	218	Municipiul Oradea Teren pr. privată
			LOT 8	119	Municipiul Oradea Teren pr. privată
			LOT 9	119	Municipiul Oradea Teren pr. privată
			LOT 10	119	Municipiul Oradea Teren pr. privată
			LOT 11	118	Municipiul Oradea Teren pr. privată
			LOT 12	116	Municipiul Oradea Teren pr. privată
			LOT 13	139	Municipiul Oradea Teren pr. privată
			LOT 14	149	Municipiul Oradea Teren pr. privată
TOTAL			22031		

Art.II. Se aprobă înscrierea în 14 noi coli de Carte funciară a nr. cadastrale reprezentând :

- Lot-urile 1 și 5 constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, reprezentând teren proprietate publică a Municipiului Oradea.

- Lot-urile 1 ÷ 4 și 6 ÷ 14, constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, reprezentând teren proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art.III. Se aprobă închirierea/concesionarea, sau vânzarea directă către proprietarii locuințelor construite pe str. Titus Popovici – A.N.L., învecinate cu loturilor reprezentând terenuri proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art.IV. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC " IT Business Management " SRL, pentru terenurile situate în municipiul Oradea, str. Titus Popovici – A.N.L.

Art.V. (1) Se aprobă prețul de 58 Euro/mp., plus TVA, pentru vânzarea terenurilor menționate la art.3 din prezenta hotărâre.

(2) Prețul stabilit la alin.1 va fi aplicat tranzacțiilor inițiate/aprobate în cursul anului 2012.

Art.VI. Pot beneficia de prețul aprobat în condițiile prezentei hotărâri proprietarii construcțiilor situate în municipiul Oradea, str. Titus Popovici – A.N.L.

Art.VII. Orice dispoziții contrare prezentei hotărâri se revocă.

Art.VIII. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.IX. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- A.I.O. – Serviciul Financiar Contabil
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara
- Se publică în Monitorul Oficial al Județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cupșa Ioan

Oradea, 26 aprilie 2012
Nr. 265

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.