

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii în folosință SC Vodafone România SA a suprafeței de 305 mp. teren, situat în Oradea, str. O. Densușianu, în vederea instalării și exploatării unui cablu de fibră optică și încheierea unui contract pentru constituirea dreptului de acces pe acest teren, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.79/13.06.2002, actualizată, privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 47824 din data de 25.04.2012 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea transmiterii în folosință S.C. Vodafone România S.A. a suprafeței de 305 mp. teren situat în Oradea, str. O.Densușianu,

Prin Certificatul de urbanism nr. 1698/22.06.2011 eliberat de Primăria municipiului Oradea, în scopul relocării cablu de fibră optică, se solicită încheierea cu Administrația Imobiliară Oradea a unui contract, pentru terenul ocupat de traseul cablului de fibră optică mai sus menționat, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.79/13.06.2002, actualizată, privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor,

Suprafața de 305 mp. teren afectat de instalarea cablului de fibră optică proprietatea S.C. Vodafone România S.A. reprezintă teren de utilitate publică, în zona adiacentă străzii O. Densușianu,

Conform C.F. nr. 10643/a Oradea, 18614 Oradea, 151344 Oradea, 3596 Sântandrei, 151344 Oradea, 165847 Oradea și 3400 Sântandrei, suprafața de 305 mp. mai sus menționată, este proprietatea Municipiului Oradea (Statului Român),

În conformitate cu H.C.L. 444/2012 privind aprobarea transmiterii în folosință SC Vodafone România SA a suprafeței de 112 mp teren, situat în Oradea, str. Podului – str. Ștefan cel Mare, în vederea instalării și exploatării unui cablu de fibră optica „site 2546” și încheierea unui contract privind constituirea dreptului de acces pe acest teren conform prevederilor Ordonanței de Urgență Guvernamentale nr.79/13.06.2002 privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor

Având în vedere prevederile art. 6 alin. 1, art.23, alin.(1) și art.26, art.27 alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr.79/2002, actualizată, privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor,

Ținând cont de prevederile art.36, alin.(1) din Legea 18/1991 actualizată și republicată,

În temeiul art.3 alin.4 din Legea nr. 213/1998 republicată, privind bunurile proprietate publică,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. a) și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a municipiului Oradea, imobilelor identificate cu nr. topografice, reprezentând "teren public" – str. Ovid Densușianu, astfel:

- nr. topo 5138/3, 5139 și 5145/2, înscrise în C.F. nr. 10643/a Oradea.
- nr. topo 5146/55 înscris în C.F. nr. 18614 Oradea.
- nr. topo 1631/33 înscris în C.F. nr. 151344 Oradea.
- nr. topo 1627/1 înscris în C.F. nr. 3596 Sântandrei.
- nr. cadastral 165847 înscris în C.F. nr. 165847 Oradea.
- nr. topo 1714/4 înscris în C.F. nr. 3400 Sântandrei

Art.2. Se aprobă transmiterea în folosință SC Vodafone România SA a suprafeței de 305 mp. teren, situat în Oradea, str. O. Densușianu, pe durata de 20 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, în vederea instalării și exploatării unui cablu de fibră teren identificat prin:

- cota de 53 mp din nr. topo 5138/3 , înscris în CF nr.10643/a Oradea,
- cota de 3 mp din nr. topo 5139 înscris în CF nr. 10643/a Oradea,
- cota de 31 mp din nr. topo 5145/2 înscris în CF nr. 10643/a Oradea
- cota de 34 mp din nr. topo 5146/55 înscris în CF nr. 18614 Oradea
- cota de 155 mp din nr. topo 1631/33 înscris în CF nr. 151344 Oradea

- cota de 8 mp din nr. topo 1627/1 înscris în CF nr. 3596 Sântandrei
- cota de 13 mp din nr. cadastral 165847 înscris în CF nr. 165847 Oradea
- cota de 8 mp din nr. topo 1714/4 înscris în CF nr. 3400 Sântandrei.

Art.3. Se aprobă prețul, reprezentând contravaloarea folosinței terenului identificat la punctul 2 din prezentul Raport de specialitate, în sumă de 6,00 lei/mp/an, reprezentând o valoare totală de 1830,00 lei pentru anul 2012, la nivelul tarifului datorat de persoanele juridice pentru folosința terenurilor intravilane fără construcții cu suprafață mai mare de 50 mp, din zona fiscală C, stabilit prin Hotărâre a consiliului Local nr. 744/2011 privind impozitele și taxele locale.

Art.4. Prețul se actualizează anual conform tarifului pentru folosința terenului datorată de persoanele juridice pentru terenurile intravilane fără construcții din zona fiscală aferentă străzilor O.Densușianu, stabilit anual prin Hotărâre a Consiliului Local, sau prin Hotărâre de Guvern în cazul în care acesta stabilește obligația de plată a unor sume cu titlu de tarife sau taxe pentru ocuparea și folosirea terenului proprietate publică

Art.5. Se aprobă încheierea contractului privind constituirea dreptului de acces pe terenul identificat la punctul 2, din prezentul Raport de specialitate, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.79/13.06.2002 privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor, pe durata de 20 ani cu posibilitatea prelungirii lui prin acordul părților, conform modelului anexă la H.C.L. Oradea nr. 444/2010.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea, S.C. Vodafone România S.A. și S.C. Electrogrup S.A. Cluj

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Instituția Primarului Municipiului Oradea
- Primăria Municipiului Oradea - Instituția Arhitectului Șef
- Primăria Municipiului Oradea – Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări de Gestiune
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Administrația Imobiliară Oradea - Serviciul Financiar Contabil
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- S.C. Vodafone România S.A. prin grija A.I.O.
- S.C. Electrogrup S.A.- Cluj Napoca prin grija A.I.O.
- Autoritatea Națională de Reglementare în Comunicații prin grija A.I.O

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cupșa Ioan

Oradea, 26 aprilie 2012
Nr. 257

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.