

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare teren pentru construire de locuințe, str. Caișilor, nr.cad.164049-:-164055, nr.cad. 172824 -:-172827, nr.cad.172830 -:-172831- Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 70754/23.04.2012, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Parcelare teren pentru construire de locuințe, str. Caișilor, nr.cad.164049-:-164055, nr.cad. 172824 -:-172827, nr.cad.172830 -:-172831- Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarilor SC PRIMERO SRL si Csomortanyi Maria Cornelia, in baza certificatului de urbanism nr.2830/18.10.2011, in vederea stabilirii condițiilor de parcelare a unui teren situat pe strada Caișilor si dezvoltarea unei zone rezidențiale, respectiv reglementarea acceselor la parcele, stabilirea condițiilor de organizare a rețelei stradale, rezolvarea circulației carosabile si pietonale si circulația juridica a terenurilor.

Amplasamentul studiat este situat in intravilanul municipiului Oradea, in partea de nord a localității, la aproximativ 230 m fata de intersecția dintre str. Caișilor si str. Piersicilor, învecinându-se la vest cu str. Caișilor, iar in rest cu terenuri proprietăți private.

Conform Regulamentului aferent Strategiei de Dezvoltare a municipiului Oradea, terenul este amplasat in zona R1a – destinata amplasării de locuințe unifamiliale. In prezent terenul este liber de construcții. Legătura zonei cu municipiul se realizează pe str. Caișilor

Terenul in suprafața totala de 9320,0mp, este identificat cu nr.cad.164049 înscris in CF nr.164049–Oradea, nr.cad.164050 înscris in CF nr.164050–Oradea, nr.cad.164051 înscris in CF nr.164051–Oradea, nr.cad.164052 înscris in CF nr.164052- Oradea, nr.cad.164053 înscris in CF nr.164053–Oradea, nr.cad.164054 înscris in CF nr.164054–Oradea, nr.cad.164055 înscris in CF nr.164055–Oradea, nr.cad.172824 înscris in CF nr.172824–Oradea, nr.cad.172825 înscris in CF nr.172825–Oradea cu notarea ofertei de donație imobiliara in favoarea Municipiului Oradea, nr.cad.172826 înscris in CF nr.172826–Oradea, in favoarea beneficiarei SC PRIMERO EGO SRL, nr.cad.172830 înscris in CF nr.172830–Oradea, nr.cad.172831 înscris in CF nr.172831–Oradea, in favoarea beneficiarei Csomortanyi Maria Cornelia si nr.cad.172827 înscris in CF nr.172827–Oradea, in favoarea Municipiului Oradea. Rețele tehnico edilitare: In prezent, zona este deservita de rețele de energie electrica, apa si canalizare.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Parcelare teren pentru construire de locuințe, str. Caișilor, nr.cad.164049-:-164055, nr.cad. 172824 -:-172827, nr.cad.172830 -:-172831- Oradea, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se propune:

- Parcelarea terenului studiat in vederea dezvoltării unei zone rezidențiale.
 - Număr parcele destinate amplasării de locuințe: 8;
 - Suprafața lot – minim 811,0mp;
 - Front la strada: minim 26,0m;
 - POT maxim propus – 35,0%; CUT maxim propus – 0,50;
 - Regim de înălțime: D+P+E+M;
 - Mobilarea parcelelor se va realiza conform prevederilor din planșa U/3-Reglementari Urbanistice aferenta PUZ:
 - limita de implantare gard: minim 4,50m din axul drumului privat de acces, respectiv minim 6,0m din axul str. Caișilor;
 - limita de implantare clădiri: minim 6,00m de la aliniamentul str. Caișilor, respectiv minim 6,0m de la aliniamentul drumului privat de acces;
 - retrageri laterale: minim 4,50m;
 - retragere spate: minim 9,0m;
 - Se vor amenaja locuri de parcare pe fiecare lot (minim un loc de parcare/unitatea de locuit);
- Se vor amenaja spatii verzi: minim 20,0% din suprafața lotului

Circulația

Accesul la parcele se va realiza din str. Caișilor pe un drum privat de acces cu profil transversal de 9,0m prevăzut cu zona de întoarcere.

- Se propune lărgirea străzii Caișilor la profil transversal de 12,0m (6,0m din ax pe partea beneficiarilor); - terenul rezervat lărgirii străzii se va ceda domeniului public conform prevederilor din planșa "U4- Circulația terenurilor" aferenta PUZ și a ofertelor de donație imobiliară nr.346/14.02.2012, respectiv nr.343/14.02.2012; - în urma cedării, terenul necesar lărgirii străzii, se va înregistra la Cartea Funciara (având destinația de drum public) în proprietatea municipiului Oradea.
- Str. Caișilor, în dreptul amplasamentului, se va constitui din :
 - str. Caișilor existentă;
 - terenurile identificate cu nr. cad.172831, nr.cad.172827, nr.cad.172825
- Echiparea tehnico-edilitară Asigurarea utilităților edilitare pe parcele, se va realiza prin racordarea la rețelele existente pe strada Caișilor

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarii Planului Urbanistic Zonal, SC PRIMERO SRL și Csomortanyi Maria Cornelia, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cupșa Ioan

Oradea, 26 aprilie 2012
Nr. 232

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.