

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare teren pentru amplasare locuințe si reglementarea străzii Plugului nr.cad. 18644-Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 52868/16.03.2012, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare teren pentru amplasare locuințe si reglementarea străzii Plugului, nr. cad. 18644-Oradea elaborat la inițiativa beneficiarei Nagy Beatrix, in baza certificatului de urbanism nr. 1932/12.07.2011 in vederea reglementarii străzii Plugului pe tronsonul cuprins între str. Torentului si str. Cucului si stabilirii condițiilor de lotizare a parcelei cu nr. cad. 18644-Oradea si amplasare a construcțiilor cu destinația de locuințe, rezolvarea circulației carosabile si pietonale, circulația juridica a terenurilor, echiparea si servirea edilitara.

Terenul care a generat PUZ-ul este situat in intravilanul municipiului Oradea, in partea de nord-vest a localității, având front la drumul de exploatare situat in prelungirea str. Plugului, între str. Torentului si str. Cucului, iar zona de studiu a PUZ-ului este delimitata de străzile: Plugului(de la intersecția cu str. Torentului), Cucului si Ep. Ion Alexi. Terenul, in suprafata de 5335 mp, este identificat cu nr.cad.178644 înscris in CF nr.161741-Oradea, in favoarea beneficiarei Nagy Beatrix in proporție de $\frac{3}{4}$ si a d-lui Jonas Josif –Ludovic in proporție de $\frac{1}{4}$ părți.

Conform Regulamentului zonării funcționale al municipiului Oradea, terenul corespunde zonei R1a – destinata locuințelor unifamiliale izolate

In prezent pe terenul care a generat PUZ-ul exista o pivnița aflata intr-o avansata stare de degradare motiv pentru care urmează sa fie demolata.

Legătura zonei cu municipiul se realizează pe drumul de exploatare situat in prelungirea str. Plugului, între str. Torentului si str. Cucului, care in prezent are un profil transversal de aprox.4,0m. *Rețele tehnico edilitare* de care dispune zona sunt rețea de alimentare cu energie electrica si rețele de alimentare cu apa si canalizare poziționate pe drumul de exploatare.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Parcelare teren pentru locuințe si reglementare str. Plugului, nr.cad. 18644 – Oradea cu propunerile de organizare urbanistică si a regulamentului de urbanism aferent, conform documentației tehnice anexate care face parte integranta din prezenta hotărâre:

- Parcela identificata cu nr.cad.18644-Oradea se dezmembrează in doua parcele destinate construirii: o parcela situata la frontul str. Plugului, cu front stradal de 25,0m, iar a doua parcela cu acces la str. Plugului pe un drum privat cu profil transversal de 5,0m;

- *Amplasarea construcțiilor:* va respecta reglementările urbanistice ilustrate prin planșa 4/U – Reglementari:

- regim de înălțime: max. S+P+E +M;

- limita de implantare a gardului: 4,50m din axul str. Plugului, respectiv 2,5m din axul drumului privat ce asigura accesul la cea de a doua parcela;

- limita de implantare a construcțiilor: 7,50m din axul străzii Plugului pentru partea vestica (spre str. Matei Corvin), respectiv 11,50m pentru partea estica (spre str. Ion Alexi). Fata de limita drumului privat care asigura accesul din str. Plugului la cea de a doua parcela propusa, construcția de pe prima parcela se va amplasa la o distanta de 5,0m.

- retrageri spate: 10,0m fata de limita posterioară a primei parcele, respectiv 3,0m fata de pivnița existenta pe cea de a doua parcela;

- retragerile laterale ale construcțiilor vor respecta reglementările Codului civil;

- se va amenaja min. un loc de parcare pe fiecare parcela;
- indici de utilizare ai terenului: POTmax. 35% CUTmax 0,5;
- *Organizarea circulației în zonă:* se asigură de drumul de exploatare existent între str. Torentului și str. Cucului, în prelungirea str. Plugului. În cazul parcelei nou create care nu are front la strada accesul se asigură de un drum privat cu lățime de 5,0m. Profilul transversal al străzii Plugului, pe tronsonul cuprins între str. Torentului și str. Plugului se va lărgi la 9,0m. Terenul destinat lărgirii străzii se va ceda domeniului public și se va înscrie în CF ca drum public în favoarea municipiului Oradea pe măsura ce se vor realiza investiții în zonă;
- *Asigurarea utilităților:* prin racordarea obiectivelor propuse la rețelele edilitare de alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare existente în zonă.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, d-na Nagy Beatrix, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan Cupșa

Oradea, 30 martie 2012
Nr.213

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.