

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 85 mp. și
concesionarea directă a suprafeței de 85 mp. teren, situat în Oradea, Calea Aradului, nr.31 în favoarea S.C.
ROPET IMPEX S.R.L., în vederea extinderii spațiului comercial parter**

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 46050 din data de 28.03.2012 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 85 mp. și concesionarea directă a suprafeței de 85 mp. teren, situat în Oradea, Calea Aradului, nr.31, în favoarea S.C. ROPET IMPEX S.R.L., în vederea extinderii spațiului comercial parter,

Conform C.F.163076 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F.nr.7348) Oradea, imobilul cu nr. topo.9699/2, este proprietatea Statului Român,

Acest teren este solicitat pentru a fi concesionat în vederea extinderii spațiului comercial situat la parterul BL.P59, din Calea Aradului, nr.31, notat în CF.160721 Oradea, identificat cu nr.topo.9700/11, proprietatea SC ROPET IMPEX SRL,

În baza HCL nr.48/27.01.2012, se aprobă PUD – extindere spațiu comercial, Str. Aradului nr.31, Bl.P59 – Oradea, iar prin avizul C.M.U.A.T. nr.29/19.01.2011, s-a avizat favorabil solicitarea S.C. ROPET IMPEX S.R.L. privind concesionarea directă a suprafeței de 85 mp. teren, în vederea extinderii spațiului comercial parter,

Prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de dl. topograf Szilagyi Gheorghe, s-a identificat suprafața de 85 mp. teren, necesară extinderii spațiului comercial parter, conform cu Planul de situație propus, anexă la Avizul C.M.U.A.T. mai sus menționat, cu afectarea nr. topo.9699/2 înscris în C.F. 163076 Oradea, proprietatea Statului Român,

În baza art. 15 alin.1 lit.”a” din Legea nr. 50/1991 republicată și actualizată, privind autorizarea lucrărilor de construire;

Luând în considerare Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată;

Ținând cont de art. 10 alin. 2 din legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 85 mp. astfel:

Nr. topo din care se constituie noul nr. cadastral	C.F.- ul în care este înscris nr. cadastral	Suprafața nr. topografic înscrisă în C.F. - mp -	Suprafața dezlipită din nr. topografic pentru constituirea nr. cadastral - mp -
9699/2	163076 Oradea	626	85
TOTAL		626	85

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară, a nr. cadastral cu suprafața de 85 mp., constituit prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, reprezentând teren proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art.3. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 85 mp. teren identificat cu nr. cadastral constituit conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, începând cu data de 01.04.2012 și încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.611/12.01.2000 pentru majorarea suprafeței concesionate.

Art.4. SC Ropet Impex SRL va achita redevența pentru suprafața suplimentară de 85 mp teren, identificat cu nr. cadastral constituit conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, la nivelul redevenței stabilite prin contractul de concesiune nr.611/12.01.200, reprezentând valoarea actualizată a sumei de 3,6 lei însușită prin Procesul verbal de licitație nr. 202.923/03.07.1997.

Art.5. Redevența menționată art. 4 din prezenta hotărâre, rămâne fixă la nivelul anului în care acesta se aprobă, urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințată Administrația Imobiliară Oradea.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Administrația Imobiliară Oradea;
- Serviciul Terenuri;
- A.I.O. - Serviciul Financiar Contabil;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
- S.C Ropet Impex S.R.L. prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan Cupșa

Oradea, 30 martie 2012
Nr. 192

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.