

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Amplasare centru de reintegrare sociala si locuinte sociale, str. Vamii, nr. 34 /A, nr.cad. 156429 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 266591/17.11.2011, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal - *Amplasare centru de reintegrare sociala si locuinte sociale*, str. Vamii, nr. 34 /A, nr.cad. 156429, Oradea, elaborat la inițiativa Administrației Imobiliare Oradea, în baza certificatului de urbanism nr. 1276/16.05.2011, pentru amplasarea unui centru de reintegrare sociala si a unor locuinte sociale, stabilirii condițiilor organizare a rețelei stradale, rezolvarea circulației carosabile si pietonale si circulația juridică a terenurilor

Zona luată în studiu este situată în intravilanul municipiului Oradea, în partea de nord a localității, în Cartierul Episcopia Bihor.

Regulamentul de zonare funcțională a municipiului Oradea situează amplasamentul în zona C8 destinată funcțiunii comerciale cu consum de teren care fac trecerea către zone de producție si servicii comerciale grele. Amplasamentul studiat se învecinează cu terenuri proprietate privată, str. Vamii si respectiv strada Harghitei, fiind situat la o distanță de aproximativ 30,0m de calea ferată.

Terenul în suprafața totală de 8192,0mp, identificat cu nr.cad. 156429_inscris în CF 156429 - Oradea se află în proprietatea municipiului Oradea. În prezent terenul este ocupat de construcții. Legătura zonei cu municipiul se face pe strada Vamii si strada Harghitei.

În prezent, zona este deservită de rețele de energie electrică, apă si canalizare.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – *Amplasare centru de reintegrare sociala si locuinte sociale*, str. Vamii, nr. 34 /A, nr.cad. 156429 - Oradea, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Prin tema de proiectare se propune amplasarea unui centru de reintegrare sociala si a unor locuinte sociale, amenajarea incintei (locuri de parcare, accese auto si pietonale, si zone verzi aferente funcțiunii propuse).

Centrul de reintegrare sociala va fi constituit din două corpuri de clădire (un corp de clădire existent – C1 care se va mansarda si reabilita si un corp de clădire nou).

Zona destinată locuințelor sociale va cuprinde un număr de 9 clădiri în regim de înălțime P+M (8 clădiri noi si o clădire existentă – C9, care se va mansarda si reabilita) Clădirile C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 si C10 existente se vor demola conform propunerilor prezentate în planșa A/3

- regim de înălțime: P+M;

- POTpropus = 35,0%, CUTpropus =0,60;

- Amplasarea construcțiilor, organizarea si amenajarea incintei si acceselor se vor realiza conform prevederilor din planșa "U/4 – Reglementări" aferente proiectului nr.108/2009 întocmit de către arh. Czirjak Jozsef Levente, cu respectarea prevederilor din avizul SNCFR;

- *Organizarea circulației*

Accesul în incintă, atât auto cât si pietonal, se va realiza din strazile Vamii si respectiv Harghitei.;

- *Echiparea tehnico-edilitara*

- alimentarea cu apa, canalizarea apelor uzate, alimentarea cu energie electrica si respectiv alimentarea cu gaz se propun a se realiza prin racordarea la retelele existente in zona.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, Administratia Imobiliara Oradea, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 29 februarie 2012
Nr. 127

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.