

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, teren cu suprafața de 21 mp, situat în Oradea, str. Decebal, nr.19, bl. C86 și concesionarea directă a suprafeței de 21 mp teren în favoarea D-lui Popa Ioan și soția Popa Ofelia

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 43736 din data de 27.02.2012 prin care Administrația Imobiliară Oradea prin Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 21 mp, teren și concesionarea suprafeței de 21 mp teren, situat în Oradea, str. Decebal, nr.19, bl. C 86 în favoarea d-lui. Popa Ioan și soția Popa Ofelia în vederea extinderii construcției existente, proprietatea acestora,

Extinderea care se dorește a se realiza este reglementată prin Avizul Prealabil de Oportunitate emis în baza documentației înregistrate cu nr. 52125/2011, de Certificatul de Urbanism nr. 2618/12.07.2011 și Avizul CMUAT favorabil nr. 241/16.03.2011,

Terenul pe care se va realiza extinderea provine din nr. topo 182/4 înscris în CF 5907 Oradea proprietate a Statului Român,

Având în vedere art.10 alin.2 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică,

În baza art. 15 din Legea nr. 50 /1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.„c”, alin.(5), lit. b), art. 45 alin. (3) și ale art. 123 alin.1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate pentru suprafața de 21 mp astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața de teren înscrisă în C.F. -mp.-	Observații
21	1852/4	5907 Oradea	247	Terenul - Proprietatea municipiului Oradea

Art.2. Se aprobă deschiderea unei Coli de Carte Funciară în vederea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Oradea a imobilului – teren - în suprafață de **21 mp**, identificat conform art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de **21 mp** teren situat în Oradea, str. Decebal, nr.19, bl. C 86, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în vederea extinderii construcției existente în conformitate cu Avizul Prealabil de Oportunitate emis în baza documentației înregistrate cu nr. 52125/2011, de Certificatul de Urbanism nr. 2618/12.07.2011 și Avizul CMUAT favorabil nr. 241/16.03.2011.

Art.4. Se aprobă durata concesionării pe o perioada de **25 ani** începând cu data întâi a lunii următoare adoptării hotărârii Consiliului Local.

Art.5. Se aprobă redevența de 38,00 lei/mp/an care se va achita începând cu data atribuirii dreptului de concesiune.

Art.6. Redevența menționată art. 5 rămâne fixă la nivelul anului în care aceasta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul municipiului Oradea
- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- A.I.O. - Serviciul Financiar – Contabil
- OCPI Bihor
- D-lui Popa Ioan și soția Popa Ofelia prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 29 februarie 2012
Nr. 101

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.