

HOTĂRÂRE

privind darea acordului pentru vânzarea suprafeței de 24.000 mp teren identificat cu nr. cadastral 167376 înscris în CF 167376 Oradea, situat în Parcul Industrial Oradea în favoarea S.C. Faist Mekatronic SRL

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 61909 din data de 13.12.2011, prin care Administrația Imobiliară Oradea și SC Eurobusiness Parc Oradea SRL solicită Consiliului Local al Municipiului Oradea, darea acordului pentru vânzarea suprafeței de 24.000 mp teren identificat cu nr. cadastral 167376 înscris în CF 167376 Oradea, situat în Parcul Industrial Oradea în favoarea S.C. Faist Mekatronic SRL,

Conform C.F. 167376 Oradea terenul identificat cu nr. cadastral 167376 cu suprafața de 24.000 mp, este proprietatea privată a Municipiului Oradea, iar construcția reprezentând complex Hală de depozitare, producție și birouri P+1Ep+2Ep, cu aria construită de 12.630,80 mp și aria desfășurată de 15.761,80 mp, cu o valoare de 6.650.000 Euro, este proprietatea S.C. Faist Mekatronic SRL,

Prin adresa înregistrată cu nr. 141 din 13.12.2011 la SC Eurobusiness Parc Oradea SRL, S.C. Faist Mekatronic SRL solicită aprobarea vânzării suprafeței de 24.000 mp teren identificat cu nr. cadastral 167.376 pe care este amplasat complexul Hale de depozitare, producție și birouri P+ 1Ep +2Ep,

În temeiul art. 6.1.2 alin.(2) din Contractul de concesiune nr.21/2010, S.C. Faist Mekatronic SRL va achita cu titlu de preț de vânzare suma de 193.862 Euro pentru cumpărarea suprafeței de 24.000 mp teren cu nr. cadastral 167.376 Oradea, rezultată prin scăderea din valoarea totală a concesiunii a redevenței plătite până la momentul cumpărării, calculată proporțional cu suprafața cumpărată,

Având în vedere Legea nr. 7/1996 actualizată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2), lit.„c” și alin.(5), lit. b) art. 45 alin.(3) și art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă vânzarea suprafeței de 24.000 mp teren identificat cu nr. cadastral 167376 înscris în CF 167376 Oradea, situat în Parcul Industrial Oradea în favoarea S.C. Faist Mekatronic SRL .

Art.2. Se aprobă prețului de 193.862 Euro, valoare ce nu include TVA, pentru vânzarea suprafeței de 24.000 mp teren identificat cu nr. cadastral 167376 înscris în CF 167376 Oradea.

Art.3. Se mandatează SC Eurobusiness Parc Oradea SRL și Administrația Imobiliară Oradea, prin reprezentanții lor legali, pentru întocmirea și semnarea Contractului de vânzare-cumpărare a suprafeței de 24.000 mp teren identificat, cu nr. cadastral 167376 înscris în CF 167376 Oradea, proprietate privată a Municipiului Oradea .

Art.4. Concomitent cu semnarea contractului de vânzare –cumpărare S.C. Faist Mekatronic SRL va semna contractul de administrare cu SC Eurobusiness Parc Oradea SRL.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea, SC Eurobusiness Parc Oradea SRL .

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- SC EUROBUSINESS PARC ORADEA SRL
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Financiar Contabil – A.I.O.
- S.C. Faist Mekatronic SRL prin grija SC EUROBUSINESS PARC Oradea SRL
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Delorean Ion Iulius

**Oradea, 13 decembrie 2011
Nr. 826**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**