

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile reprezentând teren situat în municipiul Oradea, identificate prin Planul de situație Avizat tehnic de O.C.P.I.Bihor cu nr. 36228/10.06.2011, pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIREA UNEI PISTE DE BICICLETE INTRE ORADEA ȘI BERETTYOUJFALU"

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 61770 din 12.12.2011 prin care Administrația Imobiliară Oradea solicită Consiliului Local aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile reprezentând teren situat în municipiul Oradea, identificate prin Planul de situație Avizat tehnic de O.C.P.I.Bihor cu nr. 36228/10.06.2011, pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIREA UNEI PISTE DE BICICLETE INTRE ORADEA ȘI BERETTYOUJFALU".

Din anul 1996, între România și Ungaria se derulează programul CBC (Cross Border Cooperation), care are ca obiective cooperare transfrontalieră în dezvoltarea infrastructurii, a mediului de afaceri, protecția mediului, etc.

Pentru îmbunătățirea facilităților de transport transfrontalier între România și Ungaria în zona punctului de trecere a frontierei – Borș, alături de transportul feroviar și rutier, este necesar dezvoltarea unor căi de acces, rezervate și amenajate pentru circulația cicliștilor, situate în lungul arterelor de circulație, independent de acestea.

Suprafața de teren identificată prin Planul de situație Avizat tehnic de O.C.P.I.Bihor cu nr. 36228/10.06.2011, aprobat la art. 3 din prezenta Hotărâre, proprietatea unor persoane fizice și juridice, reprezintă un tronson din pista de biciclete vizată a fi construită între Oradea și Berettyoujfalú – Ungaria.

Luând în considerare prevederile Legii 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 actualizată privind finanțele publice locale;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.b, e, și (4) lit.d, alin.(7) lit.c și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 republicată și actualizată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local "Construirea unei piste de biciclete între Oradea și Berettyoujfalú", identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 36228/10.06.2011 – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor reprezentând Lot-urile 1÷10 identificate prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 36228/10.06.2011, teren situat în Oradea zona str. Emilian Mircea Chitul, proprietatea persoanelor menționate în tabelul Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă lista cuprinzând proprietarii ai căror imobile se află pe coridorul de expropriere aprobat la pct. 1, și care face parte integrantă din prezentul Raport de specialitate, cuprinzând de asemenea cotele de proprietate afectate de expropriere și valoarea individuală a despăgubirilor – Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. pentru fiecare imobil afectat de expropriere, identificate conform Planului de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 36228/10.06.2011.

Art.5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 79.476 lei, reprezentând valoarea totală a despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor imobilelor supuse exproprierii, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre

Art.6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilului expropriat, conform Planului de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 36228/10.06.2011- Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, reprezentând teren cu destinație cale de acces pentru circulația bicicletelor.

Art.7. Se aprobă mandatarea D-lui. Cristian Marcel Beltechi - Director General AIO, în vederea emiterii deciziei de expropriere și înregistrarea la Cartea Funciară a acestuia și a documentației necesare operării acestuia, pentru imobilele din coridorul de expropriere aprobat la art.1, precum și pentru exproprierea proprietarilor menționați în tabelul din Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și Primăria Municipiului Oradea.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Asociația Zona Metropolitană Oradea
- Evidența Patrimoniu - Delegări de gestiune
- Administrația Imobiliară Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea - Serviciul Terenuri
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Persoanele menționate în tabelul Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Delorean Ion Iulius

CONTRASEMNEAZĂ

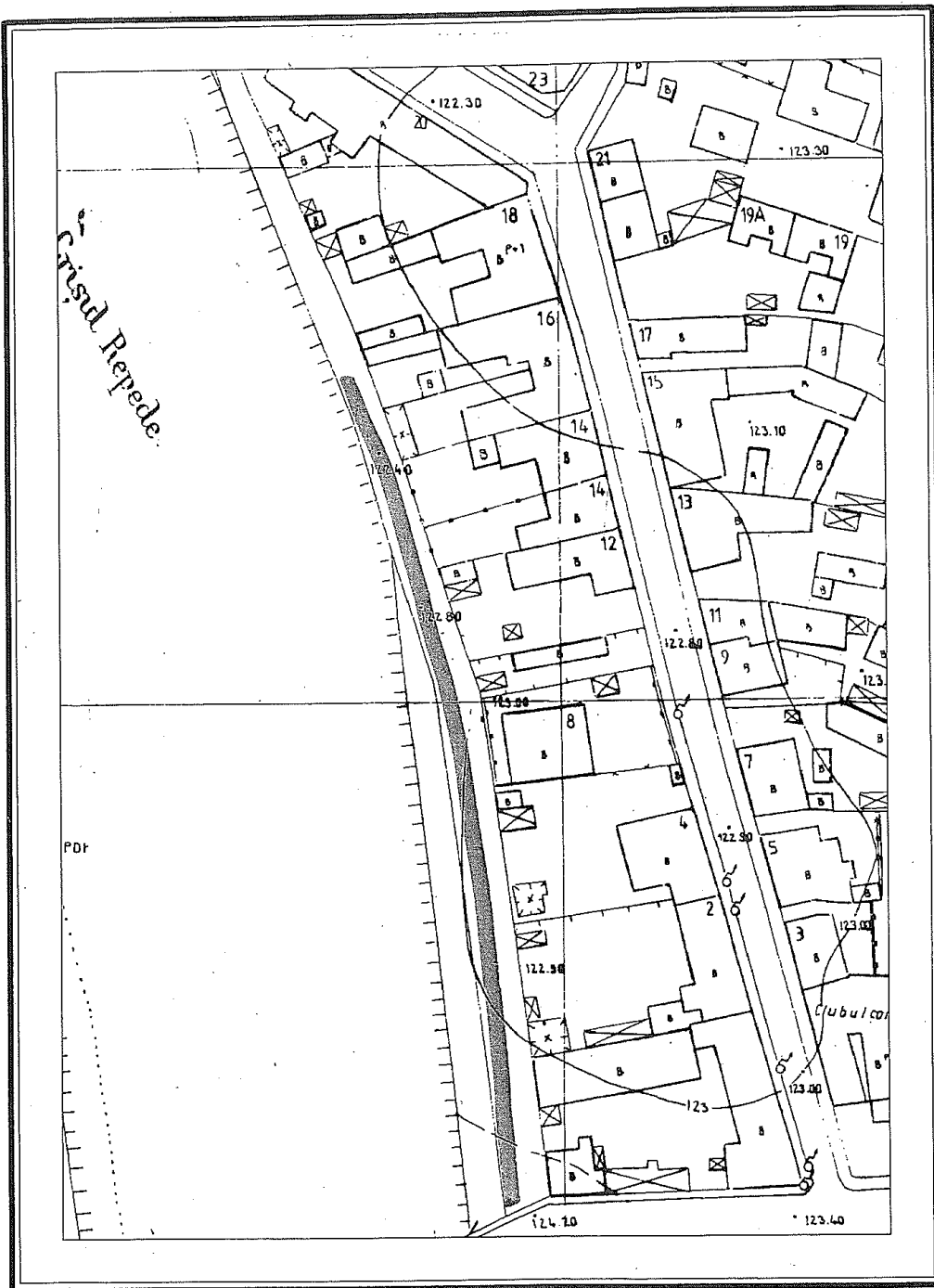
SECRETAR

Ionel Vila

Oradea, 13 decembrie 2011

Nr. 824

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



Scara 1:1000



1 cm pe plan=10.0 m pe teren

Tabelul cu proprietarii imobilelor proprietate privată, supuse exproprierii în condițiile Legii nr. 255/2010, în vederea realizării obiectivului de investiții "PISTA DE BICICLETE" – din municipiul Oradea, Județul Bihor

Nr. crt.	Proprietar	Lot nr.	Nr.Topo/ cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din CF - mp -	Suprafata afectată - mp -	Suprafata rămasă neexpropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
1.	SMEU SPARTAC, - asupra cotei de 77/1.459 mp. teren, BOTIS IOSIF și soția BOTIS FLOARE, - asupra cotei de 119/1.459 mp. teren, Statul Român, - asupra cotei de 1.263/1.459 mp. teren,	1	1311, 1312	150703	1.459	51	-	-
2.	SALAJAN ADRIANA MARTA	2	1313	2741	1.089	52	1.037	23.088
3.	KISS MARGARETA – asupra apartamentului 2 și a cotei de 519/1.143 mp. teren, Statul Român, - asupra cotei de 624/1.143 mp. teren,	3	1314, 1315/1	836	1.143	54	-	-
4.	MURESAN ADRIAN și soția MURESAN PAULA	4	1315/3	9089	104	32	72	14.208
5.	ROZSA EMERIC și soția ROZSA MARIA	5	1315/4	155983	353	8	345	3.552
6.	ROZSA MARIA și soțul ROZSA EMERIC	6	1316/2	156112	301	19	282	8.436
7.	BONDOR LAVINIU IOAN și BONDOR MIHAELA GETA	7	1317/7	4775	150	9	141	3.996
8.	BALAJ DUMITRU RADU și BALAJ ALINA LACRIMIOARA	8	1317/8	7257	248	20	228	8.880
9.	KISS GAVRIL, KISS MARIA	9	1317/9	4522	430	16	414	7.104
10.	SZEPESI ROBERT MIHAI, SZEPESI BELA SANDOR	10	1317/10	15997	523	23	500	10.212
	TOTAL					284,00		79.476

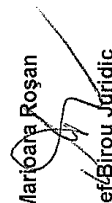
Nota: Pentru constituirea Lotului 1 și 3, conform Planului de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 36228/10.06.2011, se va afecta cota de proprietate a Statului Român, conform inscrierilor din evidențele de Publicitate imobiliară.

Cristian Marcel Beltechi

Director General

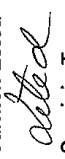
Porsztner Bela Csaba

Director General Adj.

Marioara Roșan

Șef Birou Juridic

Jurcut Ioan

Consilier Serviciul Cadastru

Carmen Letea

Șef Serviciu Terenuri

