

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe în favoarea SC Energomontaj SA a suprafeței totale de 26.864 mp compusă din suprafața de 8829 mp teren identificat nr. cadastral 171916 Oradea înscris în C.F. nr. 171916 Oradea și cota de 18035/19120 mp identificat cu nr. cadastral 171918 înscris în C.F. nr. 171918 Oradea, teren aferent construcțiilor proprietatea SC Energomontaj SA, situat în Oradea, Str. Ogorului nr. 36/C și efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Oradea și SC Energomontaj SA

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 61780 din 12.12.2011 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local aprobarea vânzării directe la prețul de 17,5 Euro/mp a suprafeței de 26.864 mp din totalul de 27.949 mp identificat cu nr. cadastrale 171918 Oradea, înscris în C.F. nr. 171918 Oradea și 171916 înscris în C.F. nr. 171916 Oradea, teren aferent construcțiilor proprietatea SC Energomontaj SA și efectuarea, în paralel, a unui schimb de terenuri între Municipiul Oradea și SC Energomontaj SA în vederea reglementării diferenței de teren până la suprafața totală de 27.949 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 572/30.08.2011 s-a aprobat întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării prin negociere directă în favoarea SC Energomontaj SA a suprafeței de 26.864 mp din totalul de 27.949 mp teren iar pentru diferența de 1.085 mp Energomontaj SA propune un schimb de terenuri cu Municipiul Oradea în urma căreia SC Energomontaj oferă suprafața de 1085 mp identificat cu nr. cadastral 170048 (LOT 2 din dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 10977 înscris în CF 167533 Oradea).

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 758/27.10.2005 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 448/2007,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.,c", alin.(5) lit.,b", ale art. 45 alin.(3) și ale art. 123 alin.3 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă la prețul de **17,50 Euro/mp** a suprafeței totale de **26.864 mp** compusă din suprafața de **8829 mp** teren identificat cu nr. cadastral 171916 Oradea, înscris în C.F. nr. 171916 Oradea și cota de **18035/19120 mp** teren cu nr. cadastral 171918 înscris în C.F. nr. 171918 Oradea, în favoarea **S.C. Energomontaj SA**.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC IT Business Management din Timișoara pentru terenul menționat la art.1.

Art. 3. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Oradea și SC Energomontaj SA, condiționat de încheierea contractului de vânzare cumpărare pentru terenul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, astfel:

- Municipiul Oradea oferă la schimb cota de **1.085 / 19120 mp** teren identificat cu nr. cadastral 171918 Oradea înscris în C.F. nr. 171918 Oradea, situat în Oradea str. Ogorului FN;

- SC Energomontaj SA oferă la schimb suprafața de **1.085 mp** identificat cu nr. cadastral 170048 Oradea, situat în Oradea str. Ogorului FN;

Art. 4. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de SC IT Business Management SRL din Timișoara pentru cele două terenuri care fac obiectul schimbului aprobat la art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Schimbul de terenuri se va efectua în echivalent valoric, condiționat de încheierea contractului de vânzare cumpărare între Municipiul Oradea și SC Energomontaj SA.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Financiar Contabil
- Serviciul Licitații – Achiziții Publice
- SC Energomontaj SA, prin grija Administrației Imobiliare Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Delorean Ion Iulius

Oradea, 13 decembrie 2011

Nr. 823

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila