

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu modificator – Construire casă, str. Gheorghe Doja, nr.73, nr.cad.163042 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 293625, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu modificator – Construire casă, str. Gheorghe Doja, nr.73, nr.cad.163042 - Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.874/24.02.2010 la solicitarea beneficiarilor Suciu Ovidiu – Cristian și Suciu Doina (reprezențați prin Iacob Viorel conform procurei autentificate notarial nr.6900/19.12.2006), având ca obiect modificarea reglementărilor *Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință familială, str. Gheorghe Doja, nr.73 - Oradea* și aprobat de consiliul local prin HCL nr. 127/29.07.1999 prin modificarea amplasării în plan a clădirii, forma și volumetria acesteia, regimul maxim de înălțime și profilul transversal al drumului privat de acces

Terenul luat în studiu este cuprins în intravilanul municipiului Oradea în partea de nord a localității și are ca vecinătăți:

- la nord, proprietăți private;
- la vest, Spitalul Județean;
- la est, drumul privat de acces din str. Gheorghe Doja;
- la sud, parcela identificată cu nr. cad. 20798 cu interdicție de construire.

Amplasamentul studiat este reglementat prin PUD aprobat prin HCL nr.127/29.07.1999, pentru construire locuința în regim de înălțime D+P+M,

Terenul în suprafața de 370,0 mp, este identificat cu nr. cad. 163042 înscris în CF nr.163042 – Oradea în favoarea beneficiarilor Suciu Ovidiu Cristian și soția Suciu Doina. Terenul identificat cu nr.cad. 163042 provine din alipirea terenurilor identificate cu nr. cad. 15149 înscris în CF. 155995 – Oradea în favoarea beneficiarilor și terenul cu nr.cad.20797 înscris în CF 155996 Oradea, în favoarea lui Iacob Viorel și Iacob Silvia, conform cerințelor din avizul CMUAT nr. 791/08.07.2009,

Legătura zonei cu municipiul se realizează pe str. Gheorghe Doja. Zona este deservită de rețele electrice, apă și canalizare.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu modificator – Construire casa, str. Gheorghe Doja, nr.73, nr.cad.163042 - Oradea, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Conform planșei "3/U – Reglementari suprapuner"

, fata de PUD aprobat prin HCL nr. 127/29.07.1999, se modifica:

- amplasarea în plan a clădirii - mai la sud și retrasă la 4,0m din axul drumului de acces, fata de cea propusă prin PUD aprobat (la aliniamentul drumului de acces);

- modificarea regimului de înălțime de la D+P+M la S+P+M;

- modificarea profilului transversal al drumului privat de acces de la 3,50m la 4,0m;

Modificările se referă la o parte din terenul studiat prin PUD aprobat cu HCL 127/1999, și anume la o suprafață de 370,0mp dezmembrată ulterior;

- POT maxim propus: 35,0%;

- CUT maxim propus: 0,80;

Amplasarea clădirii propuse se va realiza conform propunerilor prezentate în planșa 3/U – Reglementari aferente proiectului întocmit de către SC Gispro SRL – arh. Diana Tinc:

Se instituie interdicție de construire pe parcela identificată cu nr.cad. 20798, situată la sud de amplasamentul studiat, conform cerințelor din avizul CMUAT nr. 791/ 08.07.2009

- Accesul în incintă se va realiza din str. Gheorghe Doja pe un drum privat de acces (identificat cu nr.cad.1242) cu profil transversal de 4,0m prevăzut cu alveole de depășire;

Asigurarea cu utilități: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețelele existente în zona.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarii Planului Urbanistic de Detaliu modificator, Suci Ovidiu – Cristian și Suci Doina, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Huszar Istvan Eric

Oradea, 27 ianuarie 2011
Nr. 75

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru".