

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Inspectoratului Școlar al Județului Bihor pe o perioadă de 2 ani a imobilelor (construcție + teren) în care își desfășoară activitatea Grădinița de Copii nr.18, respectiv Grădinița de Copii nr.48, în vederea efectuării lucrărilor de reparații capitale, prin programul „Reforma educației timpurii în România”

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 41471/2011 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune darea în administrarea Inspectoratului Școlar al Județului Bihor pe o perioadă de 2 ani a imobilelor (construcție + teren) în care își desfășoară activitatea Grădinița de copii nr.18, respectiv Grădinița de Copii nr.48, în vederea efectuării lucrărilor de reparații capitale, prin programul „Reforma educației timpurii în România”

Venind în sprijinul unităților de învățământ, Consiliul Local al municipiului Oradea are obligația de a face demersurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a planurilor de investiții,

Luând în considerare programul « Reforma educației timpurii în România », program al Guvernului României, finanțat de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei și în completare de la Bugetul Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului.

Ținând cont de prevederile Legii învățământului nr. 84/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Având în vedere prevederile art.36, alin.(2), lit. c) și d), alin.(5), lit. a), alin.(6) lit. a), pct.1, art.45, alin.(3), art. 123 alin.(1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Inspectoratului Școlar al Județului Bihor pe o perioadă de 2 ani a imobilului (construcție + teren) în care își desfășoară activitatea **Grădinița de Copii nr.18** - situat în Oradea, str. Anatol France nr.59, înscris în CF nr.3372, nr. topo 4169/1 și respectiv imobilul (construcție + teren) situat în Oradea P-cul Petofi Sandor, nr.5B, înscris în CF 166796, nr. topo 166796 în care își desfășoară activitatea **Grădinița de copii nr.48**, în vederea efectuării lucrărilor de reparații capitale, prin programul „Reforma educației timpurii în România”.

Art.2. Predarea – primirea imobilelor identificate potrivit art.1, se va efectua în baza unui Protocol de predare – primire, (anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre) încheiat între cele două instituții, în maxim 30 de zile de la data intrării în legalitate a prezentei hotărâri.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea: - Serviciul Administrare Imobile, Compartimentul documente de proprietate
- Inspectoratul Școlar al Județului Bihor
- Grădinița nr.18, prin grija Administrației Imobiliare Oradea
- Grădinița nr.48, prin grija Administrației Imobiliare Oradea
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor
- Se publică pe pagina web a municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Huszar Istvan Eric

Oradea, 27 ianuarie 2011
Nr. 68

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

**MINISTERUL EDUCATIEI, CERCETARII,
TINERETULUI ȘI SPORTULUI**

Primăria municipiului

Oradea

Reprezentat de :

reprezentată prin :

Inspectoratul Școlar al Județului Bihor
Inspector Școlar General
Prof. Dorel LUCA
.....**Primar : Ilie BOLOJAN**
.....**P R O T O C O L****Predare imobil și teren în vederea reabilitării /construirii unităților școlare****încheiat astazi**

1. Primăria Oradea cu sediul în orașul/comuna Oradea , sectorul/satul , str. Piata Unirii nr. 1, reprezentată prin Ilie Bolojan în calitate de predator și

Ministerul Educației , Cercetării si Tineretului reprezentat de Inspectoratul Școlar pentru județul Bihor Dl./Dna. Inspector Școlar General Dorel Luca în calitate de primitor, în baza *Hotărârii Consiliului Local* nr./....., am procedat la predarea-primirea amplasamentului unității de învățământ, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 3372, nr. topo 4169/1 sau plan de amplasare în zonaDA...../ plan de situațieDA....., alcătuit după cum urmează:

Nr. crt.	Unitatea de învățământ și adresa	Amplasament		Categorie de folosinta
		Imobil Ac/Ad (mp)	Teren (mp)	
1.	Gradinita nr. 18 - corp C1	190,27	420	
2.	Camara	26,00		
Total:				

- a) Amplasamentul (tele) ce se predă(u) primitorului de către predador conform tabelului mai sus menționat sunt destinate exclusiv pentru reabilitarea/construirea unității de învățământ, necesară școlarizării unui număr de-..... elevi și/sau60..... preșcolari, care își vor desfășura activitățile educationale în1..... schimburi. Lucrările vor cuprinde modernizarea/construirea clădirii școlare, a sistemului de încălzire, a sistemului electric, grup sanitar și surse de apă pentru consum menajer și potabil dimensionate la numărul de elevi precizat mai sus.
 - b) Primăria dă dreptul de administrare asupra amplasamentului sus-mentionat care cuprinde terenul și clădirea unității de învățământ, pe durata realizării lucrărilor de execuție până la recepția finală.
 - c) Odată cu predarea amplasamentului unității de învățământ, vor fi puse la dispoziție și următoarele: Plan de situație (scara 1:200) și Plan de încadrare în zonă (scara 1:1000 sau 1:2000) ce devin anexă la prezentul protocol.
 - d) Realizarea lucrărilor se face prin Programul « Reforma educației timpurii în România », program al Guvernului României, finanțat de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei și în completare de la Bugetul Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului.
 - e) Pe toată durata predării clădirii, Primăria Municipiului Oradea va asigura fondurile necesare funcționării unității școlare.
2. Primăria Municipiului Oradea se obligă să asigure suprafețele de teren necesare pentru depozitarea materialelor și utilajelor de construcție, pentru organizarea șantierului și pentru alte activități necesare desfășurării lucrărilor de reabilitare/construire a unității predate/primate.
3. Primăria Municipiului Oradea se obligă să realizeze branșamentele cu racordurile acestora aferente utilizărilor: apă, gaze, energie, canalizare, curenți slabi. Acestea se vor realiza conform graficului de execuție al antreprenorului general, anexă la contractul de execuție a lucrărilor.

Unitatea Centrală de Management a Proiectului de Reabilitare a Școlilor va transmite, în termen de 15 zile de la data semnării contractului de execuție, situația privind termenele până

la care trebuie realizate lucrările care cad în sarcina primăriei. Această situație este considerată anexă la prezentul protocol și face parte integrantă din acesta.

4. Clădirea unității de învățământ și terenul identificat la pct. 1 al prezentului protocol fac parte din domeniul public al statului/unității administrativ-teritoriale, sunt în prezent administrate de Primaria Municipiului Oradea și sunt libere de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare.
5. Primăria Municipiului Oradea se obligă ca, după primirea obiectivului de investiție realizat conform Programului « Reforma educației timpurii în România », să asigure fondurile necesare întreținerii și funcționării clădirii școlare pe durata de viață a acesteia.

Orice modificare sau completare a prezentului protocol se face numai cu acordul scris al părților.

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația română în vigoare, a fost încheiat în 3 (trei) exemplare cu valoare juridică egală, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

Am predat,

PRIMĂRIA

Primar

Viceprimar

Secretarul Municipiului

Am primit,

Ministerul Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului

prin:

**Inspectoratul Școlar al Județului
Bihor**

**Inspector Școlar General
Prof. Dorel LUCA**

**Manager de Proiect pentru
Județul Bihor**

Ing.Călin FERICEAN

**consilier juridic
Jr.dr. Ramona BACTER**

MINISTERUL EDUCATIEI, CERCETARII,
TINERETULUI ȘI SPORTULUI

Primăria municipiului

Oradea

Reprezentat de :

reprezentată prin :

Inspectoratul Școlar al Județului Bihor
Inspector Școlar General
Prof. Dorel LUCA
.....**Primar : Ilie BOLOJAN**
.....**P R O T O C O L****Predare imobil și teren în vederea reabilitării /construirii unităților școlare****încheiat astăzi**

1. Primăria Oradea cu sediul în orașul/comuna Oradea , sectorul/satul , str. Piata Unirii nr. 1, reprezentată prin Ilie Bolojan în calitate de predator și

Ministerul Educației , Cercetării si Tineretului reprezentat de Inspectoratul Școlar pentru județul Bihor Dl./Dna. Inspector Școlar General Dorel Luca în calitate de primitor, în baza *Hotărârii Consiliului Local* nr./....., am procedat la predarea-primirea amplasamentului unității de învățământ, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 166796, nr. topo 166796 sau plan de amplasare în zonaDA...../ plan de situațieDA....., alcătuit după cum urmează:

Nr. crt.	Unitatea de învățământ și adresa	Amplasament		Categorie de folosinta
		Imobil Ac/Ad (mp)	Teren (mp)	
1.	Grădinita nr. 48 - corp C1	302/604	1619	
2.	Grădinita nr. 48 – corp C2	64/64		
Total:				

- a) Amplasamentul (tele) ce se predă(u) primitorului de către predador conform tabelului mai sus menționat sunt destinate exclusiv pentru reabilitarea/construirea unității de învățământ, necesară școlarizării unui număr de elevi și/sau preșcolari, care își vor desfășura activitățile educationale în schimburi. Lucrările vor cuprinde modernizarea/construirea clădirii școlare, a sistemului de încălzire, a sistemului electric, grup sanitar și surse de apă pentru consum menajer și potabil dimensionate la numărul de elevi precizat mai sus.
 - b) Primăria dă dreptul de administrare asupra amplasamentului sus-mentionat care cuprinde terenul și clădirea unității de învățământ, pe durata realizării lucrărilor de execuție până la recepția finală.
 - c) Odată cu predarea amplasamentului unității de învățământ, vor fi puse la dispoziție și următoarele: Plan de situație (scara 1:200) și Plan de încadrare în zonă (scara 1:1000 sau 1:2000) ce devin anexă la prezentul protocol.
 - d) Realizarea lucrărilor se face prin Programul « Reforma educației timpurii în România », program al Guvernului României, finanțat de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei și în completare de la Bugetul Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului.
 - e) Pe toată durata predării clădirii, Primăria Municipiului Oradea va asigura fondurile necesare funcționării unității școlare.
2. Primăria Municipiului Oradea se obligă să asigure suprafețele de teren necesare pentru depozitarea materialelor și utilajelor de construcție, pentru organizarea șantierului și pentru alte activități necesare desfășurării lucrărilor de reabilitare/construire a unității predate/primate.
3. Primăria Municipiului Oradea se obligă să realizeze bransamentele cu racordurile acestora aferente utilizărilor: apă, gaze, energie, canalizare, curenți slabi. Acestea se vor realiza conform graficului de execuție al antreprenorului general, anexă la contractul de execuție a lucrărilor.

Unitatea Centrală de Management a Proiectului de Reabilitare a Școlilor va transmite, în termen de 15 zile de la data semnării contractului de execuție, situația privind termenele până

la care trebuie realizate lucrările care cad în sarcina primăriei. Această situație este considerată anexă la prezentul protocol și face parte integrantă din acesta.

4. Clădirea unității de învățământ și terenul identificat la pct. 1 al prezentului protocol fac parte din domeniul public al statului/unității administrativ-teritoriale, sunt în prezent administrate de Primăria Municipiului Oradea și sunt libere de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare.
5. Primăria Municipiului Oradea se obligă ca, după primirea obiectivului de investiție realizat conform Programului « Reforma educației timpurii în România », să asigure fondurile necesare întreținerii și funcționării clădirii școlare pe durata de viață a acesteia.

Orice modificare sau completare a prezentului protocol se face numai cu acordul scris al părților.

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația română în vigoare, a fost încheiat în 3 (trei) exemplare cu valoare juridică egală, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

Am predat,

PRIMĂRIA

Primar

Viceprimar

Secretarul Municipiului

Am primit,

Ministerul Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului
prin:

Inspectoratul Școlar al Județului
Bihor

Inspector Școlar General
Prof. Dorel LUCA

Manager de Proiect pentru
Județul Bihor

Ing.Călin FERICEAN

consilier juridic
Jr.dr. Ramona BACTER
