

HOTĂRÂRE

privind aprobarea temei de proiectare și a măsurilor necesare realizării proiectului „Grădină publică pe Dealul Ciuperca”

Analizând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 225865 din 27.09.2011 prin care Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea temei de proiectare și a măsurilor necesare achiziției serviciului de proiectare pentru proiectul „Grădină publică pe Dealul Ciuperca”, care urmează a fi depus pentru obținerea finanțării nerambursabile în cadrul Programul de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-Romania 2007-2013,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art.36, alin.(2) lit. b) alin. (4) lit. a), lit. d) și ale art.45, alin.(2) lit. a) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată,

CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se dă acordul de principiu pentru implementarea obiectivului de investiții: „**Grădină publică pe Dealul Ciuperca**” și finanțarea acestuia din fonduri nerambursabile asigurate prin accesarea finanțărilor acordate de către Programul Operațional Regional și Programul de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-Romania 2007-2013.

Art.2. Se aprobă întocmirea documentației tehnico-economice care va sta la baza realizării obiectivului de investiții: „**Grădină publică pe Dealul Ciuperca**”, în conformitate cu prevederile HG 28/2008 cu modificările și completările ulterioare, adaptată lucrărilor de împădurire și întreținere a plantațiilor silvice, în limita sumelor aprobate cu această destinație în bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Oradea.

Art.3. Se aprobă tema de proiectare pentru proiectul: **Grădină publică pe Dealul Ciuperca**, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă organizarea procedurii de achiziție publică, în conformitate cu prevederile OUG 34/2006 privind achizițiile publice, pentru elaborarea documentației tehnico-economice, în vederea accesării fondurilor nerambursabile acordate de către Programul de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-Romania 2007-2013.

Art.5. Se aprobă valoarea estimată a contractului de achiziție publică de 60.000 de lei (fără TVA);

Art.6. Se aprobă suportarea, din bugetul local, a cheltuielilor determinate de realizarea obiectivului de investiții cu denumirea „Grădină publică pe Dealul Ciuperca” în valoare estimată de 40.000 lei fără TVA, care include SF și PTE, conform HGR 28/2008, și operarea modificărilor ce se impun în bugetul de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Oradea.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională din cadrul Primăriei municipiului Oradea și Direcția Economică.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor,
- Primarul Municipiului Oradea,
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcția Economică;
- Se publică în Monitorul Oficial al Județului Bihor și pe pagina web www.oradea.ro;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florica Cherecheș

Oradea, 29 septembrie 2011
Nr. 658

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

TEMA DE PROIECTARE. CERINȚE. SPECIFICAȚII. CONDIȚIONĂRI

Elaborarea proiectelor și studiilor necesare pentru obiectivul de investiții „Grădină publică pe Dealul Ciuperca”

1. Date generale

Denumirea investiției: „Grădină publică pe Dealul Ciuperca”

Faza supusă contractării: studiu topografic, studiu geotehnic, studiu de fezabilitate, PT, PAC, DDE, CS

Amplasamentul: Zona de agrement Dealul Ciuperca, Oradea, jud. Bihor

Titularul investiției: Municipiul Oradea

Beneficiarul investiției: Municipiul Oradea

1.1. Amplasament

Terenul se află în zona de agrement Dealul Ciuperca, pe malul drept al Crișului Repede, dincolo de calea ferată și se termină în strada Graurilor. Terenul aferent obiectivului este situat în intravilanul municipiului Oradea. Este mărginit de Strada Graurilor (Nord-Vest) și calea ferată ce leagă Oradea de Cluj-Napoca la (Sud-Vest), terenul se prezintă ca un spațiu verde degradat, dominat de arbori și arbuști crescuți necontrolat, de peluze înierbate natural cu posibilități de desprindere și alunecare datorită înclinației mari a versantului dealului.

Accesul în această zonă verde se face prin strada Graurilor, în zona de coamă a dealului, sau din zona Parcului I.C. Brătianu și străzii Olteniei, în zona de geneză a dealului.

1.2. Caracteristici geofizice ale terenului

Zona în ansamblul său este partea componentă a Dealurilor Oradiei, la randul lor subunitate a Dealurilor de Vest, extensii ale Carpaților Orientali spre Câmpia Crișurilor și Câmpia Panonică. Diferența de altitudine dintre Lunca Crișului Repede și cel mai înalt punct al Dealului Ciuperca este de aproximativ 200 de metri, panta este pe alocuri de peste 35 grade.

1.3. Suprafața terenului și situația juridică

Proprietar: Episcopia Unită cu Roma Greco-Catolică Oradea

Drept de folosință: Terenul a fost dat de către proprietar în folosință gratuită Municipiului Oradea prin Protocolul nr. 250 din 27.03.2009 , pentru o perioadă de 20 de ani cu posibilitatea de prelungire a acestui termen.

2.1 Obiectul achiziției:

- studiu topografic,
- studiu geotehnic,
- studiu de fezabilitate,
- Proiect Tehnic,
- Proiect Autorizație de Construcție,
- DDE,
- Caietele de sarcini pentru achiziția publică a lucrărilor de execuție, pentru lucrările prevăzute la corpurile de clădire și suprafețele menționate

2.2 Scopul Intervenției

a) reconfigurarea zonei prin efectuarea de terase înierbate și plantate, pentru stabilizarea versantului

b) Amenajarea unui pârau cu circuit deschis cu apă geotermală și vegetație specifică acestui microclimat și zonei submediteraneene. “Albia” acestuia trebuie să respecte terasamentele, să aibă aspect de căldări, un număr de maxim 10, și să fie confecționată din materiale naturale, zeolit, sau imitații de zeolit ciment expandabil și rășini epoxidice. Alimentarea se va face din cel mai apropiat puț de extracție pt apa geotermală, cel din Ștrandul Municipal, iar temperatura și debitul acestui curs se va face printr-o casă a pompelor construită în imediata vecinătate a grădinii

c) Reconfigurarea și amenajarea unor alei de acces, pe Dealul Ciuperca, astfel încât să fie asigurată legătura cu proiectul “Complexul Wellnes Termal Nymphaea”. Acestea trebuie să fie cât mai natural posibil, dalarea acestora se va face cu piatră naturală.

d) Mobilarea Dealului Ciuperca cu băncuțe, coșuri de gunoi, filigorii, necesare pentru vizitarea și utilizarea zonei verzi amenajate. Acestea vor trebui să fie construite din materiale naturale, gen piatră, lemn sau cărămidă.

e) Amenajarea unei zone “tip observator” pentru a asigura posibilitatea unei vederi panoramice pe Dealul Ciuperca.

f) Plantările se vor face cu vegetație arborescentă înaltă în aria perimetrală laterală, arbuști decorativi, vegetație perenă specific mediteraneeană și submediteraneeană în zonele de acces perimetral albiei pârauului, în albia acestuia se va încerca plantarea de nuferi termali. Zona de terase, cuprinsă între pârau și acces va fi înierbată cu gazon pentru trafic intens

I.3 Necesitatea intervenției

În vederea acoperirii costurilor acestor investiții, municipalitatea dorește să fructifice posibilitățile de finanțare oferite de Programului Operațional Sectorial Creșterea Competitivității Economice, Axa prioritară 1 – Un sistem inovativ și eco-eficient de producție, Operațiunea 131 Dezvoltarea structurilor de sprijin al afacerilor de interes național și internațional – poli de competitivitate și Operațiunea 133 Sprijin pentru integrarea întreprinderilor în lanțurile de furnizori sau clustere

II. Cadrul legal: conform anexei 11 - Referințe legislative din Ghidul solicitantului pentru Programului Operațional Sectorial Creșterea Competitivității Economice, Axa prioritară 1 – Un sistem inovativ și eco-eficient de producție, Operațiunea 131 Dezvoltarea structurilor de sprijin al afacerilor de interes național și internațional – poli de competitivitate și Operațiunea 133 Sprijin pentru integrarea întreprinderilor în lanțurile de furnizori sau clustere.

II.1. Studii legate de intervențiile preconizate necesare elaborării documentației necesare –

Obiectul achiziției:

Ridicare topografică și schiță cadastrală

Documentații pentru obținerea de avize și acorduri

Studiu de Fezabilitate (inclusiv Analiza cost-beneficiu)

Proiectul Tehnic, PAC, Detaliile de Execuție și Caiete de Sarcini

HG nr. 1179/2002 privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei pentru elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de investiții este abrogată și înlocuită de H.G. nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții care a fost completată cu Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 863/2008.

Proiectul care cuprinde atât lucrări de investiții noi/extinderi , cât și lucrări de intervenții, va conține: documentațiile tehnico-economice distincte, respectiv studiu de fezabilitate pentru obiectivele de investiții noi/extinderi și documentație de avizare pentru lucrările de intervenții la construcții existente. În această situație proiectul se elaborează în mod unitar cu o Documentație Integrată.

PT, CS, DDE se vor întocmi numai după aprobarea finanțării investiției.

Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul desfășurării contractului privind elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără alte pretenții financiare.

La solicitarea de completări de către avizatori sau alte instituții competente și îndreptățite, inclusiv comisia de recepție a autorității contractante a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, se va trece la realizarea acestora, fără alte pretenții financiare din partea elaboratorului.

Finanțarea investiției se va face prin accesarea fondurilor structurale.

II.2 Conținutul cadru al studiului de fezabilitate¹

A. PIESE SCRISE

Date generale

Denumirea obiectivului de investiții

Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

Titularul investiției

Beneficiarul investiției

Elaboratorul studiului

Informații generale privind proiectul

1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

2. Descrierea investiției

Concluziile studiului de prefezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat

Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):

Scenarii propuse (minim două)

Scenariul recomandat de către elaborator

Avantajele scenariului recomandat

Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz

3. Date tehnice ale investiției

a) Zona și amplasamentul

b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

c) Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;

d) Studii de teren:

¹ Model obligatoriu conform HG nr.28/09.01.2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective și lucrări de intervenții, publicată în MO nr. 48/22.01.2008

studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național;

studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;

alte studii de specialitate necesare, după caz.

e) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției cu recomandarea variantei optime pentru aprobare

f) Situația existentă a utilităților și analiza de consum

Necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării

Soluții tehnice de asigurare cu utilități

g) Concluziile evaluării impactului asupra mediului

4. Durata de realizare și etapele principale; Graficul de realizare a investiției

Costurile estimative ale investiției

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

Analiza cost-beneficiu

Identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință

Analiza opțiunilor²

Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu

Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu

Analiza de senzitivitate

Analiza de risc

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite

² Varianta zero (varianta fără investiție), varianta maximă (varianta cu investiție maximă), varianta medie (varianta cu investiție medie); se va preciza varianta selectată

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Număr de locuri de muncă create în faza de operare

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

(în prețuri – luna, anul, 1Euro = ...lei)

din care:

a) Construcții montaj (C+M)

Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Anul I

Anul II

.....

Durata de realizare (luni)

Capacități (în unități fizice și valorice)

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz

Avize și acorduri de principiu

Avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției

Certificatul de urbanism

Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.)

Acordul de mediu

Alte avize și acorduri de principiu specifice

B. PIESE DESENATE

Plan de amplasare în zonă (1:25000 – 1:5000)

Plan general (1:2000 – 1:500)

Planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului.

Planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz

II.3 Analiza cost-beneficiu va conține:

A. Analiza financiară (Analiza cost-beneficiu financiară)

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiară) este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului (profitabilitatea să). Această analiză este dezvoltată, în mod obișnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii. Sunt cazuri în care proprietarul și operatorul infrastructurii nu sunt aceeași entitate (gestiune delegată). În aceste cazuri va fi dezvoltată o analiză financiară consolidată (ca și cum ar fi aceeași entitate).

Metoda utilizată în dezvoltarea ACB financiară este cea a „fluxului net de numerar actualizat”. În această metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerație. Cheltuielile neprevăzute din Devizul general de cheltuieli nu vor fi luate în calcul decât în măsura în care sunt cuprinse în cheltuielile eligibile ale proiectului. Ele nu vor fi luate în calcul în determinarea necesarului de finanțat, atât timp cât ele nu constituie o cheltuială efectivă, ci doar o măsură de atenuare a anumitor riscuri.

Orizontul de analiză recomandat pentru proiectele finanțate prin acest domeniu de intervenție al POR este de 20 de ani.

Rata de actualizare recomandată în cadrul analizei financiare este de 5%.

În cadrul analizei se va utiliza metoda incrementală. Atunci când este dificil sau chiar imposibil de a determina costurile și veniturile în situația „fără proiect”, Comisia Europeană recomandă ca scenariul fără proiect să fie considerat acela „fără nici o infrastructură”, adică veniturile și costurile de operare și întreținere să fie considerate pentru întreaga infrastructură, nu numai pentru porțiunea reabilitată, modernizată, prin proiect.

Analiza financiară va evalua în special:

profitabilitatea financiară a investiției și a contribuției proprii investite în proiect determinată cu indicatorii VNAF/C (venitul net actualizat calculat la total valoare investiție) și RIRF/C (rata internă de rentabilitate calculată la total valoare investiție). Total valoare investiție include totalul costurilor eligibile și ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.

Pentru ca un proiect să necesite intervenție financiară din partea fondurilor structurale, VNAF/C trebuie să fie negativ, iar RIRF/C mai mică decât rata de actualizare ($RIRF/C < 5$). Proiectele care au acești indicatori buni se pot susține și fără intervenția din partea Fondurilor structurale, deci nu vor fi finanțate.

Profitabilitatea contribuției proprii investite în proiect se determina considerând numai contribuția proprie la proiect și se măsoară prin VNAF/K și RIRF/K. În acest caz se considera contribuția proprie la momentul în care este ea efectiv plătită (de ex, în cazul unui împrumut, la momentul rambursării).

Acești indicatori trebuie să fie buni, în funcție de natura proiectului. Un tabel cu profitabilitatea așteptată în cazul a diferite tipuri de infrastructurii este prezentat în Documentul de lucru 4.

cantitatea optimă de intervenție financiară din partea fondurilor structurale.

În cazul în care RIRF/K și VNAF/K au valori prea bune, aceasta înseamnă ca proporția de finanțare rambursabilă a fost mai mare decât era necesar. Pentru a evita această situație, se va determina proporția de grant, conform art. 55 din Regulamentul Consiliului nr. 1083/2006.

durabilitatea financiară a proiectului în condițiile intervenției financiare din partea fondurilor structurale.

Durabilitatea financiară a proiectului trebuie evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat). Acesta trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de analiză.

La determinarea fluxului de numerar net cumulat se vor lua în considerare toate costurile (eligibile și ne-eligibile) și toate sursele de finanțare (atât pentru investiție cât și pentru operare și funcționare, inclusiv veniturile nete).

B . Analiza economică (analiza cost-beneficiu economică)

Analiza economică măsoară impactul economic, social și de mediu al proiectului și evaluează proiectul din punctul de vedere al societății. Nu întotdeauna un proiect necesar este și dorit. De aceea, unde este cazul, analiza economică va fi însoțită și de un studiu asupra disponibilității grupurilor țintă (populația) de a plăti pentru serviciile oferite de infrastructura construită / reabilitată / modernizată prin proiect.

Trebuie considerate, acolo unde este cazul, elemente de natura suportabilității tarifului pentru populație sau costurile de mediu (aplicarea principiului „poluatorul plătește”).

Baza pentru dezvoltarea analizei economice o constituie tabelele analizei financiare. Pentru determinarea performanțelor economice, sociale și de mediu ale proiectului este necesar să fie făcute o serie de corecții, atât pentru costuri, cât și pentru venituri.

Corecțiile fiscale: taxele indirecte, dacă au fost incluse în costuri (de exemplu TVA, atunci când a fost inclusă în costurile eligibile și / sau în costurile de operare și întreținere, ca și obligațiile angajatorului relative la salarii, sau orice subvenții, dacă au fost incluse în costuri). Aceasta deoarece ele constituie venit la nivelul bugetului de stat / local, cu alte cuvinte, dacă judecam la nivelul societății, ele reprezintă doar o mutare dintr-un buzunar în altul.

Corecțiile pentru externalități: impacturile proiectului în economia și mediul său trebuie luate în considerare. Acestea pot fi:

Impacturi negative, ce se includ în analiză la poziția costuri economice. Putem avea astfel de costuri:

Pe perioada construcției. De exemplu: pe perioada construirii unui drum este deviată circulația, ceea ce duce la întârzieri de ½ oră pentru toate categoriile de vehicule;

Pe perioada de viața a proiectului. De exemplu: un nou drum va duce la creșterea poluării prin emisiile de gaze ale vehiculelor ce vor trece pe acest drum, similar în orice situație de creștere a traficului;

Impacturi pozitive, ce se includ în analiza la poziția beneficii. Putem avea astfel de beneficii:

Pe perioada construcției. De exemplu: număr de locuri de muncă temporare, pe perioada construcției;

Pe perioada de viață a proiectului. De exemplu: reducerea emisiilor de gaze, reducerea consumului energetic în cazul unei reabilitări termice a unui spital sau școli, creșterea valorii terenului datorită proiectului, creșterea nr. de IMM-uri etc.;

Aceste impacturi pozitive se regăsesc în indicatorii de impact (cei aferenți obiectivelor generale).

Toate aceste impacturi se împart în:

economice (creșterea unor venituri indirecte, costuri indirecte suplimentare),

sociale (reducerea șomajului, nr. de locuri de muncă păstrate, nr. de locuri de muncă pierdute, nr. populație strămutată etc)

de mediu (creșterea / reducerea poluării, după caz)

O parte din aceste impacturi pot fi monetarizate (măsurate în bani, după o anumită metodologie ce trebuie prezentat în analiză). Ele vor fi incluse în tabelele analizei economice. Dar o parte din acestea nu pot fi exprimate în bani. Acestea nu trebuie ignorate, ci prezentate explicit într-un subcapitol al analizei.

Corecțiile pentru transformarea prețurilor de piață în prețuri contabile (prețurile umbră): în multe cazuri prețurile de pe piață nu reflectă prețurile adevărate ale mărfurilor, fiind distorsionate de diferite politici protecționiste sau de subvenționare. Astfel valorile incluse în analiza financiară ascund aceste aspecte și imaginea formată este eronată din punct de vedere al societății. Aceste elemente de distorsionare a pieței, cum ar fi taxele vamale, trebuie eliminate în cadrul analizei economice.

Pe de altă parte prețurile umbră trebuie să reflecte și costul de oportunitate și disponibilitatea de a plăti a consumatorilor pentru bunurile sau serviciile oferite de infrastructura respectivă.

Prețurile umbră se calculează prin aplicarea unor factori de conversie asupra prețurilor utilizate în analiza financiară. Aceștia se determină separat pentru forța de muncă (luând în considerație și rata șomajului din zona) și pentru bunurile care sunt comerciale (luând în considerație taxele vamale și diferitele subvenții pentru export, de exemplu).

Rata de actualizare utilizată în analiza economică se numește rată socială de actualizare.

Pentru perioada 2007 – 2013 Comisia recomandă utilizarea unei rate de actualizare sociale de 5,5% pentru țările de coeziune

(Notă: România este o țară de coeziune).

Pentru fiecare proiect trebuie determinați următorii indicatori economici, pentru întreaga valoare a proiectului:

Venitul net actualizat economic (VNAE). Acesta trebuie să fie pozitiv;

Rata internă de rentabilitate economică (RIRE). Aceasta trebuie să fie mai mare sau egală cu rata socială de actualizare (5,5%);

Raportul beneficii/cost (B/C). Acesta trebuie să fie mai mare decât 1.

Proiectele care nu îndeplinesc aceste condiții nu au un impact relevant, deci nu sunt importante și nu vor primi finanțare din fondurile structurale.

C . Analiza de risc și sensibilitate

Va fi realizată și inclusă în Studiul de fezabilitate, pentru toate proiectele, indiferent de valoarea totală a acestora.

În conformitate cu art 40 (e) din Regulamentul 1083/2006, analiza cost-beneficiu trebuie să includă și o evaluare a riscurilor. Aceasta va fi făcută în doi pași:

analiza de sensibilitate: vor fi identificate variabilele critice ; se vor analiza performanțele financiare și economice ale proiectului atunci când valorile acestora variază, în plus sau în minus, cu 1%. Ceea ce încercăm să determinăm sunt acele valori care influențează stabilitatea proiectului nostru: în ce condiții valoarea netă actualizată ajunge zero! (cu alte cuvinte: la ce este proiectul sensibil; aceasta se calculează atât pentru VNAF cât și pentru VNAE).

analiza de risc: se va lua în calcul și probabilitatea ca acea variabilă critică să evolueze așa cum am estimat în analiza de sensibilitate. Vor fi utilizate diferite metode statistice și se va determina distribuția probabilistică a indicatorilor financiari sau economici. Nu întotdeauna se poate determina probabilitatea modificării cu un anumit procent a valorii unei variabile critice. Și deci nu întotdeauna putem dezvolta o analiză de risc pe baza analizei de sensibilitate. În aceste cazuri se va efectua o analiză de risc calitativă (evaluare calitativă a riscurilor prezentată narativ).

II.4 Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție vor conține:

A . *PĂRȚILE SCRISE*

Date generale:

- denumirea obiectivului de investiții;
- amplasamentul (județul, localitatea, adresa poștală și/sau alte date de identificare);
- titularul investiției;
- beneficiarul investiției;
- elaboratorul proiectului.

Descrierea generală a lucrărilor

2.1. În cadrul secțiunii "Descrierea lucrărilor" care fac obiectul proiectului tehnic se vor face referiri asupra următoarelor elemente:

- a) amplasamentul;
- b) topografia;

- c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;
- d) geologia, seismicitatea;
- e) prezentarea proiectului pe specialități;
- f) devierile și protejările de utilități afectate;
- g) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;
- h) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;
- i) trasarea lucrărilor;
- j) antemăsurătoarea;

2.2. Memorii tehnice pe specialități.

Sunt documentele care reglementează nivelul de performanță a lucrărilor, precum și cerințele, condițiile tehnice și tehnologice, condițiile de calitate pentru produsele care urmează a fi încorporate în lucrare, testele, inclusiv cele tehnologice, încercările, nivelurile de toleranțe și altele de aceeași natură, care să garanteze îndeplinirea exigențelor de calitate și performanță solicitate.

Caietele de sarcini

Caietele de sarcini se elaborează de către proiectant pe specialități, prin dezvoltarea elementelor tehnice cuprinse în planșe, și nu trebuie să fie restrictive.

3.1. Rolul și scopul caietelor de sarcini:

fac parte integrantă din proiectul tehnic;

reprezintă descrierea elementelor tehnice și calitative menționate în planșe și prezintă informații, precizări și prescripții complementare planșelor;

planșele, breviarele de calcul și caietele de sarcini sunt complementare; notele explicative înscrise în planșe sunt scurte și cu caracter general, vizând în special explicitarea desenelor;

detaliază notele și cuprind caracteristicile și calitățile materialelor folosite, testele și probele acestora, descriu lucrările care se execută, calitatea, modul de realizare, testele, verificările și probele acestor lucrări, ordinea de execuție și de montaj și aspectul final;

împreună cu planșele, trebuie să fie astfel concepute încât, pe baza lor, să se poată determina cantitățile de lucrări, costurile lucrărilor și utilajelor, forța de muncă și dotarea necesară execuției lucrărilor;

elaborarea caietelor de sarcini se face de către proiectanți - arhitecți și ingineri specialiști - pentru fiecare categorie de lucrare;

stabilesc responsabilitățile pentru calitățile materialelor și ale lucrărilor și responsabilitățile pentru teste, verificări, probe;

redactarea caietelor de sarcini trebuie să fie concisă și sistematizată;

prevăd modul de urmărire a comportării în timp a investiției;

prevăd măsurile și acțiunile de demontare/demolare (inclusiv reintegrarea în mediul natural a deșeurilor) după expirarea perioadei de viață (postutilizarea).

3.2. Tipuri de caiete de sarcini

3.2.1. În funcție de destinație, caietele de sarcini pot fi:

- a) caiete de sarcini pentru execuția lucrărilor;
- b) caiete de sarcini pentru furnizori de materiale, semifabricate, utilaje, echipamente tehnologice și confecții diverse;
- c) caiete de sarcini pentru recepții, teste, probe, verificări și puneri în funcțiune;
- d) caiete de sarcini pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor și conținutul cărții tehnice.

3.2.2. În funcție de categoria de importanță a obiectivului de investiții, caietele de sarcini pot fi:

- a) caiete de sarcini generale, care se referă la lucrări curente în domeniul construcțiilor și care se elaborează pentru toate obiectivele de investiții;
- b) caiete de sarcini speciale, care se referă la lucrări specifice și care se elaborează independent pentru fiecare lucrare.

3.3. Conținutul caietelor de sarcini

Caietele de sarcini trebuie să cuprindă:

- a) breviarele de calcul, care reprezintă documentele justificative pentru dimensionarea elementelor de construcții și de instalații și se elaborează pentru fiecare element de construcție în parte. Breviarele de calcul, prezentate sintetic, vor preciza încărcările și ipotezele de calcul, precum și tipurile de programe utilizate;
- b) nominalizarea planșelor care guvernează lucrarea;
- c) proprietățile fizice, chimice, de aspect, de calitate, toleranțe, probe, teste și altele asemenea, pentru materialele componente ale lucrării, cu indicarea standardelor;
- d) dimensiunea, forma, aspectul și descrierea execuției lucrării;
- e) ordinea de execuție, probe, teste, verificări ale lucrării;
- f) standardele, normativele și alte prescripții, care trebuie respectate la materiale, utilaje, confecții, execuție, montaj, probe, teste, verificări;
- g) condițiile de recepție, măsurători, aspect, culori, toleranțe și altele asemenea.

4. Listele cu cantitățile de lucrări

Acest capitol va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și conține:

- a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);**
- b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);**
- c) listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări (formularul F3);**
- d) listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);**
- e) fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice (formularul F5);**
- f) listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de șantier) (Se poate utiliza formularul F3.).**

5. Graficul general de realizare a investiției publice (formularul F6)

Graficul general de realizare a investiției publice reprezintă eșalonarea fizică a lucrărilor de investiții/intervenții.

B. PĂRȚILE DESENATE

Sunt documentele principale ale proiectului tehnic pe baza cărora se elaborează părțile scrise ale acestuia, cuprinzând toate informațiile necesare elaborării caietelor de sarcini și care, de regulă, se compun din:

1. Planșe generale:

Sunt planșe informative de ansamblu și cuprind:

- planșa de încadrare în zonă;**
- planșele de amplasare a reperelor de nivelment și planimetrice;**
- planșele topografice principale;**
- planșele de amplasare a forajelor și profilurilor geotehnice, cu înscrierea condițiilor și a recomandărilor privind lucrările de fundare;**
- planșele principale de amplasare a obiectelor, cu înscrierea cotelor de nivel, a distanțelor de amplasare, orientărilor, coordonatelor, axelor, reperelor de nivelment și planimetrice, a cotei $\pm 0,00$, a cotelor trotuarelor, a cotelor și distanțelor principale de amplasare a drumurilor, trotuarelor, aleilor pietonale, platformelor și altele asemenea;**
- planșele principale privind sistematizarea pe verticală a terenului, cu înscrierea volumelor de terasamente, săpături-umpluturi, depozite de pământ, volumul pământului transportat (excedent și deficit), a lucrărilor privind stratul vegetal, a precizărilor privind utilajele și echipamentele de lucru, precum și a altor informații și elemente tehnice și tehnologice;**

- planșele principale privind construcțiile subterane, cuprinzând amplasarea lor, secțiuni, profiluri longitudinale/transversale, dimensiuni, cote de nivel, cofraj și armare, ariile și marca secțiunilor din oțel, marca betoanelor, protecții și izolații hidrofuge, protecții împotriva agresivității solului, a coroziunii și altele asemenea;

- planșele de amplasare a reperelor fixe și mobile de trasare.

2. Planșele principale ale obiectelor

Sunt planșe cu caracter tehnic, care definesc și explicitează toate elementele construcției.

Se recomandă ca fiecare obiect subteran/suprateran să fie identificat prin număr/cod și denumire proprii.

Planșele principale se elaborează pe obiecte și, în general, cuprind:

2.1. Planșe de arhitectură

Definesc și explicitează toate elementele de arhitectură ale fiecărui obiect, inclusiv cote, dimensiuni, distanțe, funcțiuni, arii, precizări privind finisajele și calitatea acestora și alte informații de această natură.

2.2. Planșe de structură

Definesc și explicitează pentru fiecare obiect alcătuirea și execuția structurii de rezistență, cu toate caracteristicile acesteia, și cuprind:

- planurile infrastructurii și secțiunile caracteristice cotate;

- planurile suprastructurii și secțiunile caracteristice cotate;

- descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție și montaj (numai în situațiile speciale în care aceasta este obligatorie), recomandări privind transportul, manipularea, depozitarea și montajul.

2.3. Planșe de instalații

Definesc și explicitează pentru fiecare obiect amplasarea, alcătuirea și execuția instalațiilor, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe și altele asemenea.

2.4. Planșe de utilaje și echipamente tehnologice

Vor cuprinde, în principal, planșele principale de tehnologie și montaj, secțiuni, vederi, detalii, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe, detalii montaj, și anume:

- planșe de ansamblu;

- scheme ale fluxului tehnologic;
- scheme cinematice, cu indicarea principalilor parametri;
- scheme ale instalațiilor hidraulice, pneumatice, electrice, de automatizare, comunicații, rețele de combustibil, apă, iluminat și altele asemenea, precum și ale instalațiilor tehnologice;
- planșe de montaj, cu indicarea geometriilor, dimensiunilor de amplasare, prestațiilor, sarcinilor și a altor informații de aceeași natură, inclusiv a schemelor tehnologice de montaj;
- diagrame, nomograme, calcule ingineresti, tehnologice și de montaj, inclusiv materialul grafic necesar punerii în funcțiune și exploatării;
- liste cu utilaje și echipamente din componența planșelor tehnologice, inclusiv fișe cuprinzând parametrii, performanțele și caracteristicile acestora.

2.5. Planșe de dotări

Cuprind planșe de amplasare și montaj, inclusiv cote, dimensiuni, secțiuni, vederi, tablouri de dotări și altele asemenea, pentru:

- piese de mobilier;
- elemente de inventar gospodăresc,
- dotări PSI
- dotări necesare securității muncii,
- alte dotări necesare în funcție de specific

III. CONDIȚII DE REALIZARE :

Proiectantul poate subcontracta părți din lucrare, cu condiția acceptului beneficiarului, dat în scris, în prealabil. Subcontractorul se supune la aceleași condiții și termene de realizare. Beneficiarul va avea dreptul de a solicita proiectantului sau/și subcontractorilor rapoarte, date, situații etc. privind starea/situația/ faza lucrărilor.

Proiectantul va prezenta minim 2 (două) variante pentru SF

Ridicare topografică și schiță cadastrală: 2 (două) exemplare

Documentația pentru obținerea avizelor: 2 (două) exemplare

Studiul de Fezabilitate se va elabora în 6 (șase) exemplare

PAC: 2 exemplare

PT, CS, DE – 6 exemplare

Documentația aferentă obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare se va elabora conform cerințelor pentru fiecare avizator în parte și se va supune aprobării / avizării instituțiilor și organelor abilitate, de către proiectant.

Proiectantul va preda inclusiv formatul electronic al lucrărilor. Proprietatea asupra lucrărilor aparține beneficiarilor.

Beneficiarul lucrării va achita contravaloarea avizelor/ autorizațiilor necesare.

Conținutul documentațiilor va respecta prevederile legale în vigoare

IV.TERMEN DE REALIZARE :

Termenul de predare a livrabilelor:

Ridicarea topografică și schița cadastrală, Documentația pentru obținerea avizelor, Studiu de fezabilitate (inclusiv Analiza Cost-Beneficiu): 30 zile calendaristice de la semnarea contractului

Proiect tehnic, PAC, Detaliile de execuție și Caietele de sarcini: 30 zile de la nota de comandă a beneficiarului.

Sef Birou

DMPFI

Sim Dumitru

Director executiv

DMPFI

Marcel Boloș