

HOTĂRÂRE

privind aprobarea acordării avizului de principiu pentru punerea în siguranță a clădirii situate în Oradea, P-ța Unirii nr.5

Analizând raportul de specialitate întocmit de către Administrația Imobiliară Oradea, înregistrat sub nr. 41228 din 24.01.2011, prin care se propune acordarea avizului de principiu pentru punerea în siguranță a clădirii situate în Oradea, P-ța Unirii nr.5,

Luând în considerare - cazul fortuit – respectiv necesitatea de punere în siguranță a clădirii situate în Oradea, P-ța Unirii nr. 5, date fiind cele consemnate în procesul verbal de inspecție încheiat de Inspectoratul de Stat în Construcții Bihor, înregistrat sub nr.1124/C/13.09.2010,

Văzând constatările reprezentanților Inspectoratului de Stat în Construcții Bihor, menționate în Procesul Verbal de Inspecție înregistrat sub nr.1304/C/22.10.2010,

Din necesitatea finalizării lucrărilor începute în baza contractului de execuție nr. 1490/15.04.2010,

Ținând cont de prevederile H.G. nr.1430/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice,

Luând în considerare Procesele Verbale de Inspecție Nr.1124/C/13.09.2010, Nr. 1304/C/22.10.2010 și nr. 1568/C/10.12.02010, ale Inspectoratului Teritorial în Construcții Bihor,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.36 alin.2 lit. b, c, d, alin.4 lit.a, alin.6 lit.a, pct. 10 și art.45 alin.2 lit.a din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se acordă avizul de principiu pentru punerea în siguranță a clădirii situate în Oradea, P-ța Unirii nr.5, prin următoarele măsuri :

1. încheierea unui Act Adițional la Contractul de execuție nr.1490/15.04.2010, încheiat între Molnar Simona - Emilia în calitate de reprezentant al proprietarilor din imobilul situat în Oradea, P-ța Unirii, nr.5, în calitate de beneficiar și S.C.Vestind Construct S.R.L., în calitate de executant, înscris care să certifice ducerea la îndeplinire de către Municipiul Oradea – prin Administrația Imobiliară Oradea a măsurilor dispuse de către Inspectoratul de Stat în Construcții Bihor cu privire la punerea în siguranță a clădirii situate în Oradea, P-ța Unirii nr.5;
2. finanțarea integrală din bugetul local al Municipiului Oradea – prin Administrația Imobiliară Oradea a contravalorilor lucrărilor necesare a fi executate pentru punerea în siguranță a clădirii situate în Oradea, P-ța Unirii nr.5 conform măsurilor dispuse de către Inspectoratul de Stat în Construcții Bihor coroborate cu prevederile Contractului de execuție nr.1490/15.04.2010 și a actelor adiționale aferente acestuia condiționat de înscrierea unei garanții imobiliare în Cartea Funciară asupra cotelor părți din imobilul situat în Oradea, P-ța Unirii, nr.5, în favoarea Municipiului Oradea – prin Administrația Imobiliară Oradea, pentru suma menționată;
3. încheierea unor contracte de creditare – conform modelului cadru anexat prezentei hotărâri - cu coproprietarii imobilului situat în Oradea, P-ța Unirii, nr.5 în vederea recuperării cotelor părți din contravaloarea lucrărilor decontate din bugetul local al Municipiului Oradea – prin Administrația Imobiliară Oradea în baza Contractului de execuție nr.1490/15.04.2010 și a actelor adiționale aferente acestuia.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează – Administrația Imobiliară Oradea.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Administrația Imobiliară Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea: Serviciul Administrare Imobile, Compartimentul documente de proprietate, Serviciul Tehnic-Compartiment construcții, Compartimentul Administrare monumente;
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor și pe site-ul oficial al instituției www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Huszar Istvan Eric

**Oradea, 27 ianuarie 2011
Nr. 64**

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

CONTRACT DE CREDITARE

Nr. _____ / _____

PĂRȚILE:

1. **ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA**, cu sediul in Oradea, str. P-ta Unirii, nr. 1, identificată prin C.I.F RO23627620, reprezentata legal prin Beltechi Cristian - Director General, in calitate de **CREDITOR** pe de o parte

și

2. _____ domiciliat in Oradea, str. _____, nr. _____, identificat prin act de identitate _____, seria _____, nr. _____, CNP _____ proprietarul apartamentului nr. _____ din imobilul situat în Oradea, str. _____, nr. _____, conform CF individula nr _____, in calitate de **BENEFICIAR** pe de alta parte

convin asupra încheierii prezentului contract in următoarele condiții:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului il constituie creditarea cotei de _____ părți aferente ap _____ din contravaloarea lucrărilor finanțate din bugetul local al Municipiului Oradea – prin Administrația Imobiliară Oradea pentru punerea in siguranța a clădirii situate in Oradea, P-ta Unirii nr.5, imobil înscris în CF nr _____ sub nr. Topo _____, astfel cum acestea sunt detaliate prin proiectul tehnic de execuție coroborat cu Procesul Verbal de Recepție finală nr. _____ / _____ întocmit in acest sens.

II. VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 2. Valoarea creditării este de _____ lei reprezentând cota de _____ parte din valoarea lucrărilor executate pentru punerea in siguranța a clădirii situate in Oradea, P-ta Unirii nr.5, conform Proiectului Tehnic de execuție coroborat cu Procesul Verbal de Recepție finală nr. _____ / _____.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de **5 ani** începând cu data de _____ până la data de _____.

III. MODALITATEA DE ACORDARE A CREDITARII

Art. 4. Acordarea creditării constă în decontarea de către finanțator a sumelor care fac obiectul devizelor de lucrări întocmite de executantul lucrărilor în conformitate cu prevederile Contractului de Execuție nr. 1490/15.04.2010 conform măsurilor dispuse prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. _____ / _____.

IV. RAMBURSAREA CREDITULUI

Art. 5. Sumele decontate de creditor conform Procesului Verbal de Recepție finală nr. _____ / _____ având ca obiect lucrările executate pentru punerea în siguranță a clădirii situate în Oradea, P-ta Unirii nr.5, conform Proiectului Tehnic de execuție coroborat cu prevederile Contractului de Execuție nr. 1490/15.04.2010, urmează a fi rambursate de Beneficiar sub forma de rate lunare egale.

Art. 6. Ratele lunare urmează a deveni scadente la data de 25 a lunii următoare celei pentru care creditorul emite factura fiscală.

Art. 7. Ratele lunare se indexează, de drept, anual, cu indicii de inflație prognozați aprobați prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor conform indicelui de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.8. Pentru neplata la termenele scadente a ratelor lunare//diferențelor de indexare, Beneficiarul datorează majorări de întârziere în cuantum legal stabilit pentru creanțe fiscale. Majorările de întârziere se vor stabili în sarcina Beneficiarului, pentru sumele restante, începând cu prima zi următoare scadenței până la data plății inclusiv.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 9. Obligațiile creditorului:

- sa acorde creditul prevăzut la Art.2. în conformitate cu prevederile prezentului contract la care se adaugă eventualele diferențe de indexare rezultate prin aplicarea algoritmului prevăzut la Art.7.

Art. 10. Obligațiile Beneficiarului:

- sa achite ratele lunare astfel cum vor fi individualizate prin facturile fiscale emise de Creditor în acest sens;
- sa achite diferențele de indexare astfel cum sunt stabilite la Art. 7 din prezentul contract/individualizate prin facturile fiscale emise de Creditor în acest sens;
- sa procedeze la asigurarea ap. _____ din imobilul situat în Oradea, str. _____, nr. _____ prin încheierea unui Contract de Asigurare cu un asigurator autorizat;
- sa înscrie pe cheltuială proprie în CF, în favoarea Consiliului Local al Municipiului Oradea – Administrația Imobiliară Oradea, o garanție imobiliară cu interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere și dezmembrare asupra ap. _____ din imobilul situat în Oradea, str. _____, nr. _____, înscris în CF _____, sub nr. Topo _____ până la data restituirii integrale a creditului acordat inclusiv eventualele diferențe/majorări anuale/majorări de întârziere aferente. Dacă situația administrativă a imobilului nu permite înscrierea ipotecii, imobilul va face obiectul altor categorii de garanții imobiliare în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

VI. DISPOZIȚII FINALE

Art. 11. Nerespectarea clauzelor prezentului contract sau îndeplinirea cu întârziere a acestora atrage după sine stabilirea de majorări de întârziere, în cuantum legal stabilit pentru creanțe fiscale.

Art. 12. Pe perioada derulării contractului de creditare grevarea, închirierea și dezmembrarea imobilului se va putea efectua în cazuri excepționale, la solicitarea temeinic justificată a beneficiarului, în baza Deciziei emise de Directorul General al autorității publice finanțatoare/Creditorului.

Art. 13. Creditorul va proceda la executarea garanției imobiliare constituite, în situația neachitării sumelor prevăzute la Art.2. respectiv a înstrăinării, grevării, închirierii și dezmembrării imobilului – fără acord prealabil al acestuia - înainte de data restituirii integrale a creditului.

Art. 14. Prezentul contract reprezintă titlu de creanță și devine executoriu în cazul nerespectării și/sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor prevăzute în acesta.

Art. 15. Nerespectarea clauzelor prezentului contract sau îndeplinirea cu întârziere a acestora atrage după sine demararea procedurilor de executare silită prevăzute pentru recuperarea creanțelor bugetare în conformitate cu prevederile O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală.

Art. 16. Termenul de prescripție a dreptului de a iniția măsurile de executare silită pentru recuperarea de la beneficiar a eventualelor sume reprezentând creanțe bugetare restante provenite din executarea clauzelor prezentului contract este de 5 ani de la data scadenței ultimei sume restante.

Prezentul contract de creditare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, azi ____/____.

CREDITOR
Administrația Imobiliară Oradea
reprezentat legal prin:

Cristian Beltechi

BENEFICIAR
reprezentat legal prin:

DIRECTOR GENERAL

Roșan Marioara

SEF BIROU JURIDIC

Vizat Control Financiar Preventiv
Adriana Ungur

SEF SERVICIU FINANCIAR