

HOTĂRÂRE

privind darea acordului de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 43 mp teren din nr. top 8197/106 înscris în CF 26592 Oradea situat în Oradea str. Almașului nr. 20/A în favoarea d-nei Ghiț Ecaterina și d-lui Ghiț Mihai

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 56961 din data de 27.09.2011, prin care Serviciul Terenuri solicită Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu suprafața de 152 mp și darea acordului de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 43 mp teren provenit din nr. top 8197/106 înscris în CF 26592 Oradea situat în Oradea str. Almașului nr. 20/A în favoarea d-nei Ghiț Ecaterina și d-lui Ghiț Mihai,

Familia Ghiț deține în proprietate imobilul – casă de locuit și 109 mp teren – identificat cu nr. top 8383/1 înscris în CF 162837, situat în Oradea, str. Almașului nr. 20/A, pentru care se dorește reglementarea accesului la rețeaua stradală, în condițiile Certificatului de Urbanism nr. 1734 din 23.06.2011 și a Avizului de oportunitate favorabil nr. 778 din 27.07.2011, prin cumpărarea cotei de 43 mp teren din 8197/106,

Terenul pe care se realizează accesul la rețeaua stradală provine din nr. topo 8197/106 înscris în CF 26592 Oradea, proprietate a Municipiului Oradea,

Potrivit art. 4.3 lit. B.1.1. alin (4) din Regulamentul de vânzare a terenurilor din domeniul privat al municipiului aprobat prin HCL 758/2005, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 448/2007, pot face obiectul vânzării prin negociere directă terenurile care asigură accesul pietonal și/sau auto la o proprietate,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.„c”, alin.(5), lit. „b”, ale art. 45 alin.(3) și ale art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 152 mp, astfel :

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp. -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. C.F. în care este înscris nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în C.F. -mp-	Suprafața de teren înscrisă în C.F. -mp-	Mențiuni
152	8383/1	162837 Oradea	109	109	43 mp teren - proprietatea privată a Municipiului Oradea Construcțiile și 109 mp teren- proprietatea fam. Ghiț Mihai si soția Ecaterina
	8197/106	26592 Oradea	23841	43	

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidentele de publicitate imobiliară prin deschiderea unei noi coli de carte funciară a imobilului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, reprezentând construcții și 109 mp teren - proprietatea fam. Ghiț Mihai si soția Ecaterina respectiv 43 mp teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Art.3. Se dă acordul de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a cotei de 43 mp din nr. cadastral constituit conform art. 1 din prezenta hotărâre , în favoarea d-nei Ghiț Ecaterina și Ghiț Mihai, în vederea întocmirii raportului de evaluare.

Art.4. Prețul negociat între comisia de negociere și cumpărătorul terenului menționat la art. 3 va fi supus aprobării Consiliului Local

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și Primăria Municipiului Oradea

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea;
- Serviciul Financiar Contabil;
- Serviciul Terenuri;
- Biroul Licitații - Achiziții Publice;
- Dl. Ghiț Mihai și soția Mariana prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florica Cherecheș

Oradea, 29 septembrie 2011
Nr. 632

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila