

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare teren pentru amplasare locuințe familiale S+P+M și reglementare acces, zona străzilor Piatra Craiului – Cantonului, nr. cad. 167290, 167291, 167292, 158358, 158359, 158360, 158361, 158362, 158363, 158364, 158365, 158366, 158367, 158368, 158369, 158370, 158371 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 181200/28.07.2011, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Parcelare teren pentru amplasare locuințe familiale S+P+M, împrejmuire teren și reglementare acces, zona străzilor Piatra Craiului - Cantonului, Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarilor Borza Gheorghe și Borza Rodica, reprezentați prin Vesa Ioan (conform procurei speciale nr.250/17.04.2008), în baza certificatului de urbanism nr.3178/11.11.2009, având ca scop parcelarea terenului situat pe str. Piatra Craiului, aflat în proprietatea beneficiarului, în vederea construirii de locuințe individuale și a reglementării accesului la parcele, stabilirii condițiilor de mobilare a parcelelor, organizarea rețelei stradale, rezolvarea circulației carosabile și pietonale și circulația juridică a terenurilor,

Terenul luat în studiu este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de est a localității, în zona de deal, Conform Regulamentului aferent Strategiei de Dezvoltare a municipiului Oradea, terenul corespunde zonei R1a – locuințe unifamiliale izolate,

Terenul studiat se învecinează în partea de nord cu str. Piatra Craiului, la sud cu str. Cantonului iar în rest cu terenuri proprietăți private,

Terenul în suprafață totală de S= 9226,0mp, s-a identificat cu nr.cad.167290 înscris în CF nr.167290 - Oradea, nr.cad.167291 înscris în CF nr.167291 – Oradea, nr.cad.167292 înscris în CF nr.167292 – Oradea, nr.cad.158358 înscris în CF nr.158358 – Oradea, nr.cad.158359 înscris în CF nr.158359 – Oradea, nr.cad.158360 înscris în CF nr.158360 –Oradea, nr.cad.158361 înscris în CF nr.158361 –Oradea, nr.cad.158362 înscris în CF nr.158362 – Oradea, nr.cad.158363 înscris în CF nr.158363 – Oradea, nr.cad.158364 înscris în CF nr.158364 – Oradea, nr.cad.158365 înscris în CF nr.158365 – Oradea, nr.cad.158366 înscris în CF nr.158366 – Oradea, nr.cad.158367 înscris în CF nr.158367 – Oradea, nr.cad.158368 înscris în CF nr.158368 –Oradea, nr.cad.158369 înscris în CF nr.158369 –Oradea, nr.cad.158370 înscris în CF nr.158370 –Oradea și nr.cad.158371 înscris în CF nr.158371 –Oradea în favoarea beneficiarilor Borza Gheorghe și Borza Rodica, ca teren intravilan, Legătura zonei cu municipiul se realizează pe str. Piatra Craiului și str. Cantonului,

Rețele tehnico edilitare: În prezent, zona este deservită de rețele de energie electrică, apă și canalizare pe str. Piatra Craiului,

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.(2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Parcelare teren pentru amplasare locuințe familiale S+P+M și reglementare acces, zona străzilor Piatra Craiului – Cantonului, nr. cad. 167290, 167291, 167292, 158358, 158359, 158360, 158361, 158362, 158363, 158364, 158365, 158366, 158367, 158368, 158369, 158370, 158371 - Oradea, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Se propune crearea unui număr de 13 parcele destinate amplasării de locuințe familiale izolate.

- mărimea lotului: minim 420,0 mp;

- front la strada: minim 20,0 m;

- regim maxim de înălțime: S+P+M conform studiului de risc natural (SRN);

- POT maxim propus = 35,0%;

- CUTmaxim propus = 0,60;

- parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire

- Amplasarea construcțiilor se va realiza conform prevederilor din planșa U02 Reglementări din proiectul nr.338 întocmit de către arh. Radu Fortis cu respectarea recomandărilor din Studiul de risc natural (SRN) nr.92/2008 întocmit de SC GEOSTUD VEST SRL – verficator ing. Florian Roman:

- limita de implantare gard: minim 6,0m din axul str. Piatra Craiului, respectiv str. Cantonului și 4.5 m din axul drumului privat de acces identificat cu nr.cad.158366.

- limita de implantare a construcțiilor: minim 6,0m de la aliniamentul str. Cantonului, respectiv minim 3,5m de la aliniamentul drumului privat de acces;
- retrageri laterale: minim 3,50m pe o latura, iar pentru parcela cu nr. cad.158359 minim 2,0m pe o latura;
- retrageri spate: minim 1,9m;

- Modernizarea circulației

Accesul la parcele se va realiza din str. Cantonului pe un drum privat (nr.cad.158366) cu profil transversal de 9,0m prevăzut cu zona de întoarcere, respectiv din str. Piatra Craiului pe o alee carosabilă privată (nr.cad.167291) cu profil transversal de 4,5m, conform propunerilor prezentate în planșa U02.

În conformitate cu propunerile din PUZ, planșa U03 - *Circulația terenurilor* se propune modernizarea căilor de acces existente:

- lărgirea str. Piatra Craiului la profil transversal de 12,0m (6,0m pe partea beneficiarilor).

Strada Piatra Craiului se va constitui din strada existentă în dreptul proprietății și terenul identificat cu nr. cad. 167290, propus pentru cedare domeniului public.

- lărgirea str. Cantonului la profil transversal de 12,0m (6,0m pe partea beneficiarilor);

Strada Cantonului se va constitui din strada existentă în dreptul proprietății și terenul identificat cu nr. cad. 158365, propus pentru cedare domeniului public.

Terenul destinat lărgirii străzilor se va ceda domeniului public al municipiului Oradea conform propunerilor din PUZ, planșa U03 - *Circulația terenurilor*, a ofertei de donație autentificate notarial nr. 2168//27.07.2011.

În urma acceptării donației și trecerii terenurilor în proprietatea publică a municipiului Oradea, acestea se vor înregistra la Cartea Funciară având destinația de drum public în proprietatea municipiului Oradea;

- Echiparea tehnico-edilitară

Alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețelele utilitare existente în zonă.

- În acest scop se propune instituirea unei zone de rețele edilitare cu o lățime de 2,0m din aleea carosabilă privată ce face legătura cu str. Piatra Craiului până la drumul privat de acces (nr.cad.158366), conform propunerilor prezentate în planșa U02.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, Borza Gheorghe și Borza Rodica, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT

- O.C.P.I. Bihor prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT

- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 30 august 2011
Nr.594

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru” și 1 vot împotriva.