

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea coridorului de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică de interes local
“Realizare căi de acces în cartierul Nufărul - Șoseaua de centură a municipiului Oradea, inclusiv utilități
aferele - ETAPA II”, situat în municipiul Oradea, și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cu
suprafața totală de 1.351 mp, reprezentând teren și construcții (suprafață construită - 116 mp), identificate cu
nr. cadastrale 8014, 8015 și 8848, înscrise în CF nr. 6244 NDF, CF nr. 152463 (nr. CF vechi 6245 NDF) și
respectiv CF nr. 151448 Oradea**

Analizând Raportul de specialitate nr. 55287 din 29.08.2011, prin care Administrația Imobiliară Oradea solicită Consiliului Local aprobarea coridorului de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică de interes local “Realizare cai de acces în cartierul Nufărul - Șoseaua de centură a Municipiului Oradea, inclusiv utilități aferente - ETAPA II”, situat în municipiul Oradea, și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cu suprafața totală de 1.351 mp, reprezentând teren și construcții (suprafață construită - 116 mp), identificate cu nr. cadastrale 8014, 8015 și 8848, înscrise în CF nr. 6244 NDF, CF nr. 152463 (nr. CF vechi 6245 NDF) și, respectiv, CF nr. 151448 Oradea.

Realizarea obiectivului de investiții menționat este necesară pentru înlesnirea și fluidizarea traficului în zonă.

Potrivit Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Ținând cont de Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. b) și c), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1 Se aprobă coridorul de expropriere I pentru lucrarea de utilitate publică de interes local: “Realizare căi de acces în cartierul Nufărul - Șoseaua de centură a municipiului Oradea, inclusiv utilități aferente - ETAPA II”, din municipiul Oradea, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor, cu nr. 44537/15.07.2011 – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă coridorul de expropriere II pentru lucrarea de utilitate publică de interes local: “Realizare căi de acces în cartierul Nufărul - Șoseaua de centură a municipiului Oradea, inclusiv utilități aferente - ETAPA II”, din municipiul Oradea, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor, cu nr. 44540/15.07.2011 – Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor cu suprafața totală de 1.351 mp, teren și construcții (suprafață construită - 116 mp), identificate cu nr. cadastrale 8014, 8015 și 8848, înscrise în CF nr. 6244 NDF, CF nr. 152463 (nr. CF vechi 6245 NDF) și CF nr. 151448 (nr. CF vechi 7962 NDF) Oradea, aflate în proprietatea persoanelor menționate în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă lista – Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, cuprinzând proprietarii ai căror terenuri se află pe coridorul de expropriere aprobat la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre și, respectiv, valoarea individuală a despăgubirilor.

Art. 5 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. pentru proprietățile imobiliare reprezentând teren cu construcții înscrise în CF nr. 151448 Oradea și CF nr. 6244 NDF cu nr. cadastrale 8015 și 8014, situată în Oradea, str. Leonardo da Vinci, nr. 3A.

Art. 6 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. pentru proprietatea imobiliară - teren înscris în CF nr. 151448 (nr. CF vechi 7962 NDF) Oradea, nr. cad. 8848, situată în Oradea, str. Nufărului f.n.

Art. 7 Se aprobă alocarea de la bugetul local al municipiului Oradea a sumei de 725.218 Lei, reprezentând valoarea totală a despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor imobilelor supuse exproprierii, cuprinși în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 8 Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilelor expropriate, conform Planurilor de situație de la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, anexa nr. 1 și anexa nr. 2 din prezenta hotărâre, în proprietatea publică a municipiului Oradea, reprezentând teren cu destinația drum și locuri de parcare.

Art. 9 Se mandatează Dl. Cristian Marcel Beltechi - Director General AIO, în vederea emiterii deciziilor de expropriere și înregistrarea la CF a acestora și a documentației necesare operării acestora, pentru imobilele din coridorul de expropriere aprobat la art. 1 și 2, precum și pentru exproprierea proprietarilor menționați în tabelul din anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 10 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și Primăria municipiului Oradea.

Art. 11 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Evidenta Patrimoniu - Delegări de gestiune
- Administrația Imobiliară Oradea,
- Serviciul Financiar Contabil
- Serviciul Terenuri
- Direcția Tehnică
- Compartiment Investiții și Avizare
- OCPI Bihor, Serviciul Carte Funciară
- D-na Apateanu Iuliana
- D-na Lugosan Elena și dl. Lugosan Mircea Silviu
- D-na Salagean Teodora Diana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 30 august 2011
Nr. 571

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliara Oradea

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 571/2011

Tabelul cu proprietarii imobilelor proprietate privată, supuse exproprierii în condițiile Legii nr. 255/2010, în vederea realizării obiectivului de investiții "realizare cai de acces în cartierul Nufarul - Soseaua de centura a Municipiului Oradea, inclusiv utilități aferente - ETAPA II"

Nr. crt.	Proprietar	Nr.Topo/ cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din CF - mp -	Suprafata afectată - mp -	Observații:	Suprafața rămasă neexpropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
1.	Apateanu Iuliana	8014	6244NDF Oradea	536	536	TEREN	0	200.428
2.	Apateanu Iuliana	8014	6244NDF Oradea	S.C. 116	116	CONSTRUCTIE S.U. 72,50	0	179.000
						CONSTRUCTIE S.U. 11,30	0	5.000
3.	Lugosan Elena și Lugosan Mircea Silviu	8015	152463 (nr. C.F. vechi nr.6245NDF) Oradea	308	308	TEREN	0	151.172
4.	Salagean Teodora Diana	8848	151448 (nr. C.F. vechi nr.7962NDF) Oradea	507	507	TEREN	0	189.618
		TOTAL			1.351 – teren 116 – construcții			725.218

Cristian Marcel Beltechi

Director General

Porsztner Bela Csaba

Director General Adj.

Marioara Roșan

Șef Birou Juridic

Carmen Letea

Șef Serviciu Terenuri