

HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor măsuri pentru reamenajarea zonei de chioșcuri pentru vânzare de produse situată în partea de nord-est a Parcului 1 Decembrie și reglementarea contractelor de închiriere în derulare, în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților în zone publice ale municipiului Oradea

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 55279 din datat de 29.08.2011, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliul Local al Municipiului Oradea aprobarea reamenajării zonei de chioșcuri situată între stațiile liniilor de tramvai 1, 2 și 3 din Parcul 1 Decembrie precum și prelungirea contractelor în derulare încheiate cu societățile comerciale care s-au angajat că vor realiza investițiile necesare în vederea înlocuirii chioșcurilor existente în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților în zone publice ale municipiului Oradea,

Prin Avizul CMUAT favorabil nr. 789/27.07.2011 a fost aprobată amenajarea zonei de chioșcuri din Parcul 1 Decembrie conform propunerii prezentate de arh. Zisu Valentin, de amplasare a patru module de chioșcuri (Fast Food, Gelaterie-Cofetărie-Patiserie, Cafe-Bar și Alimentație publică și produse preambalate), a unei toalete publice și a unei copertine de sticlă,

Conform planului de situație avizat (varianta 2) privind amenajarea zonei de chioșcuri, suprafața totală de teren aferentă fiecărui modul de alimentație publică inclusiv terasa este de maxim 150 mp din care suprafața ocupată de chioșc va fi de 38,4 mp (8mpx4,80mp),

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.163/29.03.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților în zone publice,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit."b" lit."c", alin.(4) lit. „a” alin.(5) lit. „a”, lit. „c” și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă amenajarea zonei de chioșcuri din Parcul 1 Decembrie în condițiile Avizului CMUAT favorabil nr. 789/27.07.2011 prin care se propune amplasarea a patru module de chioșcuri (Fast Food, Gelaterie-Cofetărie-Patiserie, Cafe-Bar și Alimentație publică și produse preambalate), a unei toalete publice și a unei copertine de sticlă, conform planșei „Plan de situație – Propunere – varianta 2” întocmită de dl. Arh. Zisu Valentin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea directă a celor patru amplasamente propuse la art.1 din prezenta hotărâre, către deținătorii actuali de chioșcuri de pe amplasamentul situat în zona de chioșcuri din Parcul 1 Decembrie, care s-au angajat să investească în vederea înlocuirii chioșcurilor în condițiile documentației de urbanism.

Art.3. Se aprobă durata închirierii de 15 ani începând cu data de întâi a lunii următoare încheierii noilor contracte de închiriere. Durata poate fi prelungită prin acordul părților.

Art.4. Se aprobă prețul de închiriere de 2,00 lei/mp/zi.

Art.5. În cazul în care contractele de închiriere nu pot fi încheiate, din culpa chiriașului, pe motivul neacceptării prețului de închiriere de 2 lei/mp/zi, amplasamentul va fi declarat liber, urmând a fi scos la licitație la prețul de pornire de 2 lei/mp/zi.

Art.6. În termen de 45 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri chiriașii au obligația de a încheia un contract ferm cu furnizorul de chioșc și de a prezenta o copie a acestuia la sediul Administrației Imobiliare Oradea, ca o condiție pentru încheierea contractului de închiriere a terenului.

Art.7. Termenul maxim pentru înlocuirea chioșcurilor existente cu modelele noi avizate, este de 6 luni de la data încheierii contractului de furnizare a chioșcului, dar nu mai târziu de 30.04.2012.

Art.8. În cazul în care chioșcurile existente nu vor fi înlocuite până la termenul stabilit mai sus, din culpa exclusivă a chiriașului, contractele de închiriere, deși încheiate, încetează de drept, terenul revenind administratorului liber de sarcini, urmând a face obiectul unei licitații publice.

Art.9. Chiria stabilită la art.4 din prezenta hotărâre rămâne fixă în anul în care acesta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din al doilea an, cu indicii de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a

Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică .

Art.10. Până cel târziu la data de 01.11.2011 societățile comerciale care nu s-au angajat să înlocuiască chioșcurile cu noile modele au obligația eliberării amplasamentului ocupat de chioșc, contractul de închiriere fiind denunțat unilateral .

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea, Instituția Arhitectului Șef și proprietarii chioșcurilor care s-au angajat să realizeze investiția .

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Instituția Arhitectului Șef
- Compartiment Licitării, Avizare și Monitorizare Contracte – PMO
- Administrația Imobiliară Oradea
- Biroul Venituri, Executare Silită
- Serviciul Terenuri
- Deținătorii de chioșcuri din Parcul 1 Decembrie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 30 august 2011
Nr.569

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru”, 2 voturi abținere.