

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării suprafeței de 459 mp rămasă după exproprierea cotei de 795/1.254 mp teren din nr. cadastral 1343 înscris în CF 162383 Oradea, proprietate a SC Termoelectrica SA

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 54968 din data de 23.08.2011 prin care Serviciului Terenuri din cadrul Administrației Imobiliare Oradea solicită Consiliului Local al Municipiului Oradea mandatarea primarului Municipiului Oradea pentru derularea formalităților legale de cumpărare a suprafeței de 459 mp teren, rămasă după exproprierea pentru cauză de utilitate publică a suprafeței de 795 mp identificat cu nr. cadastral 1343 înscris în CF 162383 Oradea, proprietate a SC Termoelectrica SA în vederea realizării bandei rapide de acces din B-ld. Magheru spre strada E. Gojdu,

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 357/26.05.2011 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a suprafeței de 795 mp teren din totalul de 1.254 mp ce se află pe amplasamentul lucrării de interes public local "Realizare bandă rapidă de acces din B-ld. Magheru spre strada E. Gojdu", proprietatea SC Termoelectrica SA. Suprafața rămasă în proprietatea acesteia datorită formei devine inutilizabilă pentru proprietar,

Suprafața de 459 mp teren rămasă neexpropriată, cu toate că nu este în coridorul de expropriere al lucrării de interes public local "Realizare bandă rapidă de acces din B-ld. Magheru spre strada E. Gojdu", este destinată amenajării de spații verzi – zona de protecție spre malul Crișului fapt pentru care proprietarul este de acord cu înstrăinarea acesteia către Municipiul Oradea,

Luând în considerare Raportul de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. pentru proprietatea imobiliară (cota de 459/1254 mp teren) notată în C.F.162383 Oradea cu nr. cad. 1343 și prețul de 360.900 lei acceptat cu titlu de despăgubire prin expropriere pentru cauză de utilitate publică a cotei de 795 /1254 mp teren afectat de lucrările de investiții;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit. b) alin. (4) lit. a) lit.c), alin. 5 lit. a) și art. 45 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală , republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se mandatează primarul Municipiului Oradea pentru derularea formalităților legale pentru achiziționarea suprafeței de 459 mp, teren dezlipit din nr. cadastral 1343 înscris în CF 162383 Oradea, proprietatea SC Termoelectrica SA, după intabularea Deciziei de expropriere pentru suprafața afectată de utilitate publică.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. pentru achiziționarea suprafeței de 459 mp, teren situat în Oradea str. Cele Trei Crișuri, dezlipit din nr. cadastral 1343 înscris în CF 162383 Oradea.

Art.3. Se aprobă prețul de achiziție de 110 euro/mp respectiv 50.490 euro pentru suprafața de 459 mp teren din nr. cadastral 1343 rămasă după exproprierea suprafeței de 795 mp din proprietatea SC Termoelectrica SA înscrisă în CF 162383 Oradea.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primăria Municipiului Oradea și Administrația Imobiliară Oradea.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Bihor
- Primăria Municipiului Oradea
- Direcția Juridică
- Serviciul Evidență Patrimoniu, Delegări de Gestione
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- SC Termoelectrica SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Delorean Ion Iulius

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

Oradea, 30 august 2011

Nr.556