

HOTĂRÂRE

privind mandatarea primarului Municipiului Oradea pentru derularea formalităților legale de cumpărare a suprafeței totale de 396 mp teren identificat prin cota de 280/762 mp din nr. cadastral 165006 înscris în C.F. 165006 Oradea și cota de 116/1272 mp din nr. cadastral 167494 înscris în C.F. 167494 Oradea, proprietate a d-lui Bodea Ioan Vasile și Bodea Lavinia Ana în vederea amenajării unui pasaj peste calea ferată uzinală în zona fostei tăbăcării și compensarea valorii tranzacției cu impozite neachitate

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 53824 din data de 02.08.2011 prin care Serviciului Terenuri din cadrul Administrației Imobiliare Oradea solicită Consiliului Local al Municipiului Oradea mandatarea Primarului Municipiului Oradea pentru derularea formalităților legale pentru cumpărarea suprafeței totale de 396 mp teren, necesară asigurării vizibilității la pasajul propus, identificată prin cota de 280/762 mp din nr. cadastral 165006 înscris în C.F. 165006 Oradea și cota de 116/1272 mp din nr. cadastral 167494 înscris în C.F. 167494 Oradea proprietatea d-lui Bodea Ioan Vasile și Bodea Lavinia Ana și compensarea valorii tranzacției cu impozite neachitate,

Având în vedere faptul că obligațiile fiscale acumulate de dl. Bodea Vasile Ioan ca persoană fizică se pot stinge parțial prin compensare cu bunuri imobile în proprietatea debitorului Bodea Vasile Ioan, respectiv contravaloarea unei cote din terenul situat în Oradea, str. Borșului, nr.7,

Menționăm că terenul nu face parte din categoria bunurilor care nu pot fi executate silit, conform art.140 din codul de procedură fiscală nr. 92/2003,

Ținând cont de prevederile art. 7 lit. b) din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.(2) lit. c), alin. 5 lit. a) și art. 45 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se mandatează Primarul Municipiului Oradea pentru derularea formalităților legate de transferul din proprietatea d-lui Bodea Ioan Vasile și Bodea Lavinia Ana în proprietatea publică a municipiului Oradea a suprafeței de 396 mp teren, necesară pentru asigurarea vizibilității la pasajul propus, identificată prin cota de 280/762 mp din nr. cadastral 165006 înscris în C.F. 165006 Oradea și cota de 116/1272 mp din nr. cadastral 167494 înscris în C.F. 167494 Oradea, în vederea amenajării unui pasaj peste calea ferată uzinală în zona fostei tăbăcării și compensarea valorii tranzacției cu obligații fiscale datorate de dl. Bodea Ioan-Vasile – persoană fizică .

Art.2. Se însușește raportul de evaluare întocmit de IT Business Management SRL pentru realizarea achiziției suprafeței de 396 mp teren, necesară pentru asigurarea vizibilității la pasajul propus, identificată prin cota de 280/762 mp din nr. cadastral 165006 înscris în C.F. 165006 Oradea și cota de 116/1272 mp din nr. cadastral 167494 înscris în C.F. 167494 Oradea la valoarea de 12 Euro/mp.

Art.3. Se aprobă compensarea parțială a obligațiilor fiscale datorate de dl. Bodea Ioan-Vasile, persoană fizică cu contravaloarea suprafeței de 396 mp teren, necesară pentru asigurarea vizibilității la pasajul propus, identificată prin cota de 280/762 mp din nr. cadastral 165006 înscris în C.F. 165006 Oradea și cota de 116/1272 mp din nr. cadastral 167494 înscris în C.F. 167494 Oradea, situat în Oradea, str. Borșului, nr. 7.

Art. 4. Compensarea prevăzută la art. 3 se va realiza fără transferuri bănești între părțile implicate în compensare, prin:

- înregistrarea în evidența patrimonială a terenului achiziționat pe bază de raport de intrare întocmit de Administrația Imobiliară Oradea;
- compensarea sumei reprezentând contravaloarea terenului achiziționat de la debitorul dl. Bodea Ioan-Vasile din impozitul pe terenuri și clădiri datorate de acesta .

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primăria Municipiului Oradea, Administrația Imobiliară Oradea.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Juridică
- Direcția Tehnică
- Serviciul Evidență Patrimoniu, Delegări-gestiune
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Financiar Contabil
- Serviciul Terenuri
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- dl. Bodea Ioan Vasile și soția Bodea Lavinia Ana prin grija Serviciului Terenuri din cadrul Administrației Imobiliare Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 04 august 2011
Nr. 522

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila