

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 16.607 mp. teren identificat cu nr. cadastral 167850 Oradea, proprietatea Municipiului Oradea, situat în incinta Ștrandului loșia, în vederea concesionării suprafeței de 50 mp. în favoarea S.C. TRANSGEX S.A.. teren ocupat de sonda de apă geotermală nr. 4767

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 40904 din data de 19.01.2011 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 16.607 mp teren identificat cu nr. cadastral 167850 Oradea,

Terenul luat în studiu este situat în incinta Ștrandului loșia, reprezentând teren proprietatea Municipiului Oradea,

În data de 02.07.2003 s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Oradea și S.C. Transgex S.A., pentru o perioadă de 20 ani, Contractul de asociere pentru producerea transportul și distribuirea energiei geotermale și a apei calde menajere pentru consumul populației și agenților economici realizată prin opt "puncte termice",

Prin art. 20 din Contractul sus menționat, s-a stabilit că terenurile pe care sunt amplasate sondele de apă geotermală, punctele termice și rețelele secundare care fac obiectul Contractului de asociere conform anexelor 1 și 2, se concesionează pe toată durata contractului,

Până la semnarea acestor contracte Administrația Imobiliară Oradea, încasează taxă de utilizare teren conform Notificării nr. 61908/26.11.2009,

În vederea reglementării situației juridice a folosinței terenului ocupat de Sonda de apa geotermală nr. 4767 Oradea și înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară a nr. cadastral nou constituit,

Conform H.C.L.171/2003 privind aprobarea înființării serviciului public de interes local pentru producerea energiei geotermice și a apei calde menajere pe bază de apă geotermală "GEOTERM", prin asociere cu S.C. TRANSGEX S.A. și a Contractului de asociere nr. 87487/02.07.2003,

Având în vedere Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată,

Ținând cont de prevederile art. 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991 republicată, actualizată, privind fondul funciar,

Luând în considerare prevederile art. 7 lit. f) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată,

Ținând cont de prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea lucrărilor de construire,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 16.607 mp., astfel :

Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. Cadastral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. Cadastral nou constituit	Suprafața nr. Cadastral nou constituit - mp -	Observații:
167850	167850 Oradea	16.607	LOT 1	16.557	- Municipiul Oradea proprietar asupra terenului
			LOT 2	50	- LOT 2 - S.C. TRANSGEX S.A. proprietar asupra construcției reprezentând sonda de apă geotermală nr. 4767

Art. 2. Se aprobă înscrierea în două noi coli de Carte funciară a nr. cadastrale reprezentând Lot-urile 1 și 2, constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Art. 3. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 50 mp. teren identificat cu nr. cadastral reprezentând Lot-ul 2 constituit conform Planului de amplasament și delimitare aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre, pe care este amplasată Sonda de apa geotermală nr. 4767, situată în Oradea, str. Cazaban f.n., în favoarea S.C. TRANSGEX S.A.

Art. 4. Se aprobă durata concesionării de la data de 01.02.2011, până la data de 31.07.2023.

Art. 5. Se aprobă redevența de 16,25 lei/mp./an. pentru terenul pe care este situată Sonda de apă geotermală nr. 4767.

Art. 6. Redevența va fi indexată de drept anual cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 7. Prevederile Contractului de concesiune pentru suprafața de 50 mp. teren ocupat de Sonda de apă geotermală nr. 4767 se completează cu prevederile Contractului de asociere încheiat între Consiliul Local al Municipiului Oradea și S.C. Transgex S.A. Oradea, orice modificări aduse Contractului de asociere modifică în mod similar Contractul de concesiune.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și S.C. TRANSGEX S.A..

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- P.M.O. – Serviciul Evidență Patrimoniu, Delegări de Gestiune
- Administrația Imobiliară Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea – Serviciul Financiar Contabil
- Serviciul Terenuri
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- S.C. TRANSGEX S.A. prin grija Serviciului Terenuri din cadrul Administrației Imobiliare Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Huszar Istvan Eric

Oradea, 27 ianuarie 2011
Nr. 52

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru".