

HOTĂRÂRE

privind completarea Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în municipiul Oradea

Analizând Raportul de specialitate nr. 169383/14. 07. 2011 întocmit de către Direcția Tehnică prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea completării Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în municipiul Oradea,

În conformitate cu prevederile art. 8, alin (2) lit. d și h, art. 23, alin (4), din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice,

În temeiul art. 10, lit. c), art. 12, alin (1) lit. e, art. 22, alin 3) și 4) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 696/15.10.2010 privind aprobarea Contractului de delegare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare (în forma revizuită) încheiat între A.D.I. APAREGIO și Operatorul Regional S.C.COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.,

Văzând proiectul și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 36 alin.(2), lit. c), d), alin.(5) lit. a) și alin.(6) lit. a), pct. 14 și art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă completarea listei bunurilor de retur din **anexa nr.2 la Contractul de delegare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare (în forma revizuită)** aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 696/15.10.2010, încheiat între A.D.I. APAREGIO și Operatorul Regional S.C.COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A., cu cișmelele publice, fântânile arteziene și rețele irigații spații verzi din aria de delegare, conform listei **din anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. În cadrul activității de alimentare cu apă și de canalizare în municipiul Oradea, operatorul va asigura și realizarea prestațiilor aferente activităților de administrare, întreținere și reparații curente a cișmelelor publice, fântânilor arteziene și a rețelelor de alimentare cu apă a sistemelor de irigații spații verzi, considerate ca fiind obligație a operatorului și se vor realiza pe cheltuiela acestuia, conform caietului de sarcini din anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Extinderile și/sau reparațiile capitale asimilabile investițiilor cișmelelor publice, fântânilor arteziene și a rețelelor de alimentare cu apă a sistemelor de irigații spații verzi, se vor realiza cu asigurarea finanțării de la bugetul local.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- A.D.I. APAREGIO
- S.C. Compania de apă Oradea S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 20 iulie 2011
Nr. 510

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

L I S T A

cișmelelor publice, fântânilor arteziene și a sistemelor de irigare spații verzi din Municipiul Oradea

Nr. crt.	Amplasament	Tipul de activitate	Nr. (buc.)	Anul punerii în funcțiune	Valoarea (cu TVA)
1.	P-ța Ferdinand – Agenție CFR	Cișmea publică	1	2001	308,29
2.	Parcul Libertății	Cișmea publică	1	2001	1960,81
3.	Parcul I.C. Brătianu	Cișmea publică	1	2002	
4.	Str. Cele Trei Crișuri	Cișmea publică	1	2003	1608,85
5.	Str. Olimpiadei – Stadion	Cișmea publică	1	2003	2710,48
6.	Str. Cazaban – Parc Ștrand Ioșia	Cișmea publică	1	2007	3047,54
7.	Str. Dimitrie Cantemir – Statuie „Cantemir”	Cișmea publică	1	2004	
8.	Str. Constantin Noica / Str. Nufărului	Cișmea publică Sistem de irigare spații verzi	1 1	2004 2009	3573,81
9.	Str. Decebal / Str. Primăriei	Cișmea publică	1	2004	
10.	Str. Lacul Roșu – parc	Sistem de irigare spații verzi	1	2010	8422,19
11.	Parc Onisifor Ghibu	Sistem de irigare spații verzi	1	2009	4969,44
12.	Str. Războieni – Autogară	Cișmea publică	1	2003	1922,58
13.	Str. Transilvaniei / B-dul Dacia	Sistem de irigare spații verzi	1	2010	1085,64
14.	Parcul N. Bălcescu	Cișmea publică Rețea hidranți	2 1	2001	5291,99
15.	Parcul Petofi	Cișmea publică Rețea hidranți	2 1	2006 2001	2331,16 11386,46
16.	Parcul Olosig	Cișmea publică Rețea hidranți	2 1	2005	31127,50

		Branșament sistem irigații		2009	22873,71
17.	Parcul 22 Decembrie	Cișmea publică Rețea hidranți	5 1	2005	
18.	Parcul 1 Decembrie	Cișmea publică	7	2005; 2006	2441,15
19.	P-ța Unirii	Branșament sistem de irigare spații verzi	1 1	2008	
20.	Parcul Traian – Parc Prefectură	Cișmea publică Sistem de irigare spații verzi	1 1	2002 2009	1203,73 9237,42
21.	P-ța Independenței - Centrul Civic (3 scuaruri)	Sistem de irigare spații verzi	3	2010	23845,44
22.	Str. Ogorului - Selgros (sens giratoriu + scuar)	Branșament sistem de irigare spații verzi	2	2009	19252,10
23.	P-ța Ghiocelor (2 scuaruri)	Sistem de irigare spații verzi	2	2009	15495,18
24.	P-ța Devei	Sistem de irigare spații verzi	1	2009	3428,19
25.	Str. Cazaban – parc Sala Sporturilor	Sistem de irigare spații verzi	1	2009	20728,75
26.	Calea Aradului / Calea Sântandreiului (sens giratoriu)	Branșament sistem de irigare spații verzi	1	2009	3309,44
27.	Str. Teiului - parc	Sistem de irigare spații verzi	1	2009	10671,76
28.	P-ța Țăranilor	Sistem de irigare spații verzi	1	2009	5363,86
29.	Calea Aradului / Str. Oneștilor	Branșament sistem de irigare spații verzi	1	2009	2561,41
30.	B-dul Dacia (scuaruri centrale și sens giratoriu)	Branșament sistem de irigare spații verzi	5	2010	51345,94
31.	Str. Sf. Apostol Andrei – pod Decebal	Branșament sistem de irigare spații verzi	1	2010	5289,26
32.	Parcul Seleuș	Cișmea publica Sistem de irigare spații verzi	1 1	2010	20396,79

33.	Calea Borşului – Parcul Industrial	Branşament sistem de irigare spații verzi	1	2010	1488,57
34.	Str. Dragoș Vodă – (mal drept și scuar central)	Branşament sistem de irigare spații verzi	2	2010	1189,85+ 6537,14+ 1041,60
35.	Str. Dimitrie Cantemir / Str. Sextil Pușcariu	Branşament sistem de irigare spații verzi	1	2009	5933,79
36.	Str. M. Corvin – Sens Giratoriu	Branşament sistem de irigare spații verzi	1	2010	3908,28
37.	Str. Cazaban, Liceul Don Orione - scuar	Cișmea publică Sistem de irigare spații verzi	1 2	2010	11088,60
38.	P-ța Ferdinand / Str. Ady Endre	Fântână arteziană	1		
39.	Str. G. Călinescu - Parc	Branşament sistem de irigare spații verzi	1	2010	2713,39
40.	Str. Bumbacului / Str. C. Noica – Sens Giratoriu	Branşament sistem de irigare spații verzi	1	2010	2527,70

CAIET DE SARCINI

privind activitatea de administrare a cișmelelor publice, a fântânilor arteziene și a rețelelor de alimentare cu apă pentru asigurarea irigației spațiilor verzi, realizate prin hidranți de grădină sau sisteme automate de irigație cu aspersoare, în municipiul Oradea

Art. 1. Obiectul caietului de sarcini

Prezentul caiet de sarcini precizează modul în care trebuie să se desfășoare activitatea de administrare a cișmelelor publice, a fântânilor arteziene și a rețelelor de alimentare cu apă pentru asigurarea irigației spațiilor verzi, realizate prin hidranți de grădină sau sisteme automate de irigație cu aspersoare, în municipiul Oradea, precizând condițiile tehnice și organizatorice impuse de realizarea acestor activități.

Activitatea se va presta de către operatorul serviciilor publice de alimentare cu apă, societate comercială cu profil instalații, cu experiență în domeniu și cu licență, fiind incluse în activitatea concesionată în baza Contractului de delegare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în municipiul Oradea.

Regimul de funcționare este sezonier, în perioada aprilie – octombrie, în fiecare an.

Cișmelele, fântânile arteziene și rețelele de alimentare cu apă pentru asigurarea irigației spațiilor verzi, realizate prin hidranți de grădină sau sisteme automate de irigație cu aspersoare din municipiul Oradea, inclusiv instalațiile aferente (cămine, branșamente, contoare și armături, racorduri canalizare) sunt proprietatea Municipiului Oradea.

Prezentul caiet de sarcini va preciza normele tehnice minime impuse de asigurarea prestațiilor în cadrul activităților menționate.

Art. 2. Definirea perimetrului și exclusivitatea serviciului

Activitățile menționate vor fi asigurate pe întregul teritoriu al municipiului Oradea, unde există sau vor fi solicitate în mod expres de către Primăria Municipiului Oradea.

În baza prevederilor Contractului de delegare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în municipiul Oradea, Operatorul are dreptul de a executa în exclusivitate lucrările impuse de administrare a acestor activități în cadrul perimetrului prevăzut în contract, respectiv suprafața municipiului Oradea, cu excepția cazurilor când aceste lucrări sunt cuprinse în programe de concesionare a activităților de administrare a parcurilor sau zonelor verzi în care există sau se vor amplasa cișmele publice, fântâni arteziene, rețele de irigație, sau incluse în programe de investiții separate, care după realizare vor fi predate operatorului spre administrare

Art. 3. Utilizarea drumurilor și a spațiilor publice

În cazul exercitării obligațiilor sale de execuție a lucrărilor de administrare, amplasare și întreținere a componentelor, operatorul are dreptul să folosească și să execute lucrări pe drumurile și spațiile de domeniul public pe care există rețele de alimentare cu apă și de canalizare din municipiul Oradea, având obligația de a se conforma tuturor cerințelor privind siguranța circulației și refacerea trotuarelor, pavajelor și a altor îmbrăcăminti rutiere a spațiilor pe care s-au executat lucrări.

Executarea de lucrări de către operator pe drumurile și spațiile din proprietatea Municipiului Oradea se poate face numai în limitele prevăzute prin avize și autorizații.

Art. 4. Obligațiile Operatorului

- va asigura execuția lucrărilor de amplasare a sezonieră a cișmelelor publice, fântânilor arteziene și a rețelelor de alimentare cu apă pentru asigurarea irigației spațiilor verzi, realizate prin hidranți de grădină sau sisteme automate de irigație cu aspersoare din municipiul Oradea, prin montarea/demontarea componentelor aferente, asigurând funcționarea fără pierderi de apă în instalații, în condiții corespunzătoare, iar la finalul

sezonului va asigura conservarea instalațiilor și componentelor demontate în condiții de siguranță în magazinele proprii;

- va lua toate măsurile necesare pentru a realiza lucrările prevăzute prin prezentul caiet de sarcini și a desfășura o activitate conformă cu obligațiile ce revin operatorului din Regulamentul serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în municipiul Oradea;

- va asigura alimentarea cișmelelor, fântânilor arteziene și rețelelor de irigații cu apă care trebuie să îndeplinească în permanență calitatea impusă de reglementările în vigoare, având parametri de potabilitate în conformitate cu prevederile actelor normative de specialitate și să preia apa uzată în rețeaua de canalizare pluvială, sau după caz menajeră, asigurând transportul acesteia prin rețeaua de canalizare;

- va asigura stocul minim necesar de piese de schimb, pe tip-dimensiunile utilizate, inclusiv pompe pentru fântânile arteziene;

- toate materialele utilizate vor avea agrementul tehnic conform cu legislația în vigoare;

- va asigura verificarea periodică a instalațiilor și intervenția operativă în caz de avarii, pentru a reduce eventualele pierderi de apă prin instalații și a evita disconfortul cetățenilor. Perioada de nefuncționare în caz de avarii nu va depăși 24 de ore;

- va asigura igienizarea periodică a instalațiilor, respective cișmele publice, fântâni arteziene, cămine de branșament și de record;

- va îndeplini condițiile de dotare cu personal de specialitate, utilaje și mijloace de transport, mijloace de comunicație, materiale necesare execuției în condiții optime a lucrărilor;

- personalul de decizie trebuie să aibă cunoștințele tehnico-economice necesare conducerii eficiente a activității de execuție instalații de alimentare cu apă și amplasare cișmele publice;

- personalul de execuție trebuie să aibă calificarea corespunzătoare postului ocupat.

- toate normele de respectare a protecției muncii și P.S.I. cad în sarcina prestatorului.

- în situațiile în care executarea lucrărilor se va realiza de operator prin terți, acesta va da avizul tehnic pe documentații, va răspunde de verificarea modului de execuție al lucrărilor realizate de terți asigurând și dirigenția lucrărilor, va asigura organizarea recepției conform prevederilor legale și va reprezenta în permanență interesele Consiliului Local față de constructori în perioada de garanție.

- perioada de execuție a lucrărilor este permanentă, fiind condiționată doar de condițiile meteorologice necesare pentru garantarea calității acestora.

Art. 5. Stabilirea normelor de muncă

Condiții generale de lucru

- se lucrează cu mijloace de lucru manuale și mecanice obișnuite, în bună stare de utilizare;
- se lucrează la lumina zilei sau la lumină artificială corespunzătoare;
- se lucrează la temperaturi între + 10° și +30° C în funcție de perioada de efectuare a lucrărilor;
- transportul la și de la locul de muncă a sculelor și uneltelor din dotarea formațiilor de lucru și a materialelor necesare se face de muncitori cu un mijloc de transport adecvat. Dacă distanța este mare, sau durata de execuție a lucrării este redusă, mijlocul de transport rămâne la locul lucrării;
- se lucrează cu materiale noi;
- toate lucrările se execută în condiții de asigurare și respectare a normelor de protecția muncii și PSI în vigoare.

Conținutul normelor de muncă

1. Normele de muncă sunt grupate în funcție de activitatea sau categoria lucrărilor și pe articole de lucrări. Fiecare articol de lucrare cuprinde:
 - descrierea procesului de muncă
 - unitatea de măsură a normei
 - formația de lucru normată pentru lucrarea respectivă
 - norma de timp
2. normele de timp indicate la fiecare articol de lucrare cuprind, în afara timpului operativ (T_{op}) necesar executării operațiilor prevăzute pentru lucrări și:

- timpul de pregătire și încheiere ($T_{p\pi}$) – primirea programului de lucru, pregătirea sculelor, instructajul NTS și PSI la locul de muncă, întocmirea și predarea raportului de lucru la terminarea programului
 - timpul de deservire a locului de muncă (T_{dl}) – pentru menținerea în stare de funcționare a utilajelor și sculelor cu care se efectuează sarcinile de muncă, organizarea, menținerea ordinii și curățeniei locului de muncă
 - timp de odihnă și necesități fiziologice (T_{on}) – în cursul programului de lucru
3. Stabilirea meseriei și categoriei de calificare a formațiilor de lucru s-a făcut în baza lucrărilor executate.

Condiții tehnico-organizatorice

1. Activitatea se desfășoară în baza unui grafic de efectuare a lucrărilor întocmit în funcție de solicitări.
2. Pentru realizarea unui proces de muncă rațional, dacă este posibil punctele de lucru vor fi grupate pe zone.
3. Echipele de lucru constituite pentru execuția lucrărilor primesc programul de lucru cu indicarea punctelor de lucru pentru ziua respectivă.
4. Deplasarea muncitorilor și a materialelor, (piese, scule, etc) de la sediul prestatorului la locurile de muncă se face cu același mijloc de transport.
5. Activitățile de amplasare sezonieră și de reparații se vor desfășura în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare.

Lucrările de exploatare, întreținere și reparații constau în principal din:

- montarea – demontarea sezonieră a apometrelor și instalațiilor aferente, coprpuri cișmele, duze, pompe, instalații electrice de iluminat subacvatic, inclusiv depozitarea acestora în perioada de nefuncționare;
- vopsirea elementelor supuse coroziunii, dacă acest lucru se impune, înaintea montării de primăvară, doar în situațiile în care se impune aceasta;
- exploatarea, întreținerea curentă și repararea instalațiilor și a echipamentelor, pentru a asigura în mod permanent funcționarea instalațiilor de alimentare cu apă și a celor de canalizare, prin control periodic la exterior al cișmelelor, fântânilor arteziene, căminelor de apometru, traseele branșamentului și ale racordului de canal, pentru identificarea la timp a instalațiilor a căror stare nu corespunde unei exploatare normale și remedierea defecțiunilor ivite, depistarea pierderilor de apă sau a altor nereguli existente ce ar putea afecta starea și exploatarea normală;
- urmărirea curentă a modului de funcționare, verificarea stării tehnice, examinarea componentelor în funcțiune, examinarea pieselor expuse uzurii rapide. Observarea stării căminului, a capacului de cămin, deschiderea capacului, control vizual a etanșeității și stării armăturilor și contorului din cămin, verificarea funcționării armăturilor (robineți trecere) prin manevrarea lor (la închis și deschis). În cazul cișmelelor se va verifica prinderea corpului pe flanșă, verificarea stării de funcționare a robinetului superior;
- verificarea stării de funcționare a fântânii arteziene, în special starea de funcționare a pompelor, diuzelor, lămpilor subacvatice;
- curățire manuală și spălare mecanizată a bazinelor fântânilor arteziene, inclusiv încărcare și transportul materialului rezultat din curățire
- întreținerea în bună stare din punct de vedere igienico-sanitar, prin verificarea stării instalațiilor din interiorul căminelor și salubritatea periodică a zonei exterioare a fântânilor arteziene (5 m de jur-împrejur);
- pentru încadrarea în consumurile normale de apă, se vor citi și nota valoarea indexului contorului la fiecare verificare, consemnându-se în registrul de control, asigurându-se înlocuirea contoarelor defecte.
- lucrările de intervenții în caz de avarii, în permanență, inclusiv duminicile și sărbătorile legale, pentru a asigura remedierea în maxim 24 de ore a oricăror deficiențe care pot apărea la instalațiile aferente;
- orice alte lucrări care pot apărea și sunt necesare de a fi executate în scopul bunei desfășurări a activității

Art. 6. Controlul din partea Beneficiarului

Controlul modului de îndeplinire de către operator a prevederilor prezentului caiet de sarcini și a obligațiilor aferente administrării activităților enumerate prin prezentul, se efectuează de către Consiliul Local Oradea.

În acest scop Operatorul va elabora anual un raport tehnico-financiar, care va cuprinde următoarele date:

- numărul și amplasamentul cișmelelor publice, a fântânilor arteziene și a rețelilor de alimentare cu apă pentru asigurarea irigațiilor spațiilor verzi, realizate prin hidranți de grădină sau sisteme automate de irigații cu aspersoare din municipiul Oradea;
- gradul de satisfacere a calității lucrărilor;
- numărul de reclamații referitoare la calitatea lucrărilor.
- eficiența activității, deficiențele care apar, posibilitățile de reducere a costurilor și cheltuielilor, etc.

Modalitatea de penalizare a prestatorului în cazul neîndeplinirii corespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul caiet de sarcini, este ceea ce este stabilită în contractul de delegare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

În situația neîndeplinirii de către operator a obligațiilor ce îi revin, producându-se prin aceasta pagube Consiliului Local sau terților, valoarea despăgubirilor va fi imputată operatorului. În cazul pierderilor de apă datorate neintervenirii la timp în vederea remedierii defecțiunilor apărute vor fi suportate de către prestator.

Art. 7. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului caiet de sarcini se soluționează de părți pe cale amiabilă.

Dacă în termen de 30 zile nu se ajunge la un acord, litigiile sunt de competența instanțelor de judecată. Pentru soluționarea lor, partile pot apela și la arbitraj.

Art. 8. Închiderea activității:

- prin rezilierea contractului de delegare, în situația în care prestatorul nu respecta obligațiile avute prin contract ori prevăzute în caietul de sarcini;
- la încheierea contractului de delegare prin expirarea duratei acestuia.
- la încheierea contractului, operatorul va preda bunurile imobile preluate în exploatare, libere de orice sarcini, în stare de funcționare și cu o uzură fizică normală, corespunzătoare duratelor de funcționare.

Consiliul Local Oradea se va preocupa de continuitatea activității la încheierea contractului din orice cauză.

Art. 9. Modificările caietului de sarcini

Prevederile prezentului caiet de sarcini se pot modifica sau completa, prin înțelegerea părților, în funcție de apariția unor noi reglementări la nivel național sau local, sau în situația apariției unor elemente care la data prezentului nu pot fi prevăzute.