

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, teren cu suprafața de 21 mp situat în Oradea, B-dul Decebal, nr.10 și concesionarea directă a suprafeței de 21 mp teren, în vederea extinderii construcției existente, în favoarea lui Ladar Tănase Călin și soția Ladar Eugenia Mariana

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 51632 din data de 28.06.2011 prin care Administrația Imobiliară Oradea prin Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 21 mp, teren situat în Oradea, Bd. Decebal, nr.10 și concesionarea acestui teren către Ladar Tănase Călin și soția Ladar Eugenia Mariana în vederea extinderii construcției existente,

Terenul pe care se va realiza extinderea se constituie din nr. topo 1892/1 1 înscris în CF nr. 94658 Oradea, proprietate a Municipiului Oradea,

În baza art. 15 lit. e) din Legea nr. 50 /1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

Ținând cont de prevederile Legii 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36alin. (2) lit.„c”, alin.(5), lit. b) ale art. 45 alin.(3) și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate pentru suprafața de **21 mp**, astfel:

Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în C.F. -mp.-	Suprafața ce se desprinde și formează noul nr. cadastral	Observații
1892/1	94658 Oradea	3197	21	Terenul - Proprietatea municipiului Oradea

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidentele de publicitate imobiliară prin deschiderea unei noi coli de carte funciară a imobilului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, reprezentând teren în proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Art.3. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de **21 mp** teren constituit conform art. 1 din prezenta hotărâre, situat în Oradea, Bd. Decebal, nr. 10, bloc Pb. 98, în vederea extinderii construcției existente în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 1603/ 10.06.2011 și Avizul CMUAT favorabil nr. 584/01.06.2011.

Art.4. Durata concesionării este pe o perioadă de **25 ani** începând cu data întâi a lunii următoare obținerii avizului de legalitate emis de Instituția Prefectului Bihor.

Art.5. Se aprobă redevența de **36,00 lei/mp/an** care se va achita începând cu data atribuirii dreptului de concesiune.

Art.6. Redevența menționată art. 5 rămâne fixă la nivelul anului în care acesta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului Județul Bihor
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- A.I.O. - Serviciul Financiar – Contabil
- OCPI Bihor
- Ladar Tănase Călin și soția Ladar Eugenia Mariana prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 28 iunie 2011
Nr. 432

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila