

HOTĂRÂRE

aprobarea Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu suprafața de 23 mp teren și darea acordului de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a cotei de 23/1194 mp teren situat în Oradea str. Gh. Doja, nr.188 în favoarea numitului Bako Alexandru

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 51525 din data de 27.06.2011, prin care Administrația Imobiliară Oradea, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu suprafața de 23 mp teren și obținerea acordului de principiu a Consiliului Local al Municipiului Oradea pentru vânzarea prin negociere directă a cotei de 23/1194 mp teren situat în Oradea str. Gh. Doja, nr.188 în favoarea numitului Bako Alexandru,

Conform CF nr. 64783 Oradea, d-nul Bako Alexandru, este proprietarul imobilului situat în Oradea, str. Gh. Doja, nr.188 reprezentând casă în intravilan și suprafața de 954 mp. teren – curte și grădină, identificat cu nr. topo. 6437/15 și 6437/17,

În conformitate cu schița cadastrală și raportul de expertiză extrajudiciară întocmite de dl. topograf Traian Modog, a rezultat faptul că imobilul situat în Oradea, str. Gh. Doja, nr.188, reprezentând casă de locuit edificată de d-l Bako Alexandru ocupă cota de 23/4766 mp. teren proprietatea Municipiului Oradea din nr. topo. 6529, identificat cu Adev.nr.37721/ 20.06.2011, eliberată de OCPI Bihor, teren aflat sub construcția acestuia (casă). Pentru suprafața de 23 mp teren d-l Bako Alexandru achită taxa folosință teren,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 758 din 27.10.2005 modificată prin hotărârea Consiliului Local nr.448/28.06.2007 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea,

Ținând cont de prevederile art. 10 alin.(2) din legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. c), alin. (5) lit. b) art.45 alin.(3) și art.123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă înscrierea într-o nouă coală de Carte funciară a suprafeței de 4766 mp. teren identificat conform Adeverinței eliberate de O.C.P.I. Bihor nr.37721/20.06.2011 cu nr. topo. 6529 din teritoriul cadastral Oradea, ca teren proprietate publică a Municipiului Oradea – “drum public”.

Art.2. Se aprobă Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr. cadastral nou format în suprafață de 23 mp.

Nr. Topo din care se constituie nr. Cadastral	Nr. CF în care este înscris Nr. Topo	Suprafața nr. topo - mp-	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral -mp-	Observații
6529	Adv. OCPI nr.37721/20.06.2011	4766	23	Municipiul Oradea proprietate privată asupra suprafeței de 23 mp. teren .
TOTAL			23	

Art.3. Se aprobă deschiderea unei noi coli de carte funciară pentru înscrierea nr. cadastral constituit la art.2 din prezenta hotărâre, ca teren proprietate privată a Municipiului Oradea și construcții proprietatea numitului Bako Alexandru.

Art.4. Se dă acordul de principiu în vederea vânzării prin negociere directă a suprafeței de 23 mp teren identificat la art. 2 din prezenta hotărâre, în favoarea d-lui Bako Alexandru, în vederea întocmirii raportului de evaluare.

Art.5. Prețul negociat între comisia de negociere și cumpărătorul terenului menționat la art. 4 va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Serviciul Evidență Patrimoniu - Delegare Gestiune;
- Administrația Imobiliară Oradea;
- Serviciul Terenuri;
- Serviciul Financiar - Contabil;
- OCPI Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 28 iunie 2011
Nr. 420

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila