

HOTĂRÂRE

privind aprobarea răscumpărării a unui număr de opt imobile - spații de alimentație publică, proprietatea unor societăți comerciale situate în incinta Ștrandului Municipal, spre a fi demolate, în vederea realizării obiectivului de investiție "Complexul Wellness-Termal Nymphaea"

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr.50399 din data de 09.06.2011 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea procedurii de răscumpărare a construcțiilor proprietatea unor societăți comerciale, situate pe terenurile cu numerele cadastrale 7050 ÷ 7057, din incinta Ștrandului Municipal, spre a fi demolate, unde se va realiza proiectul de investiție "Complexul Wellness-Termal Nymphaea",

Având în vedere oportunitatea realizării investiției "Complexul Wellness-Termal Nymphaea", proiect estimat la valoarea de 15.000.000 Euro cu finanțare din fonduri europene, este necesară degrevarea de sarcini a terenurilor concesionate în favoarea unor societăți comerciale, prin achiziționarea construcțiilor, proprietatea acestora.

Ținând cont de contractele de concesiune nr. 788 și 789/15.05.2003; 787/15.05.2003; 783 și 784/15.05.2003; 786/ 12.08.2003 și 1029/26.05.2006 și 929/22.02.2005;

Ținând seama de prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 actualizată, privind finanțele publice locale,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Având în vedere prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Oradea 775/14.09.2009 și 663/30.09.2010, privind aprobarea investiției și selectarea investitorului,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă răscumpărarea concesiunilor pentru un număr de opt contracte de concesiune teren ocupate de spații de alimentație publică, proprietatea unor societăți comerciale situate în incinta Ștrandului Municipal, spre a fi demolate, în vederea realizării obiectivului de investiție „Complexul Wellness-Termal Nymphaea”. Proprietarii spațiilor sunt:

- | | |
|------------------------------|---|
| - S.C. CORDLESS S.R.L. | - 2 parcele – contracte de de concesiune nr. 788 și 789/15.05.2003; |
| - S.C. DAREKA S.R.L. | - o parcelă - contract de concesiune nr. 787/15.05.2003; |
| - S.C. VANDANA S.R.L. | - 2 parcele – contracte de de concesiune nr. 783 și 784/15.05.2003; |
| - S.C. MURRAY IMPRESS S.R.L. | -2 parcele –contracte de de concesiune nr. 786/ 12.08.2003 și 1029/26.05.2006 |
| - S.C. RACOSIM S.R.L. | - o parcelă cu nr. 929/22.02.2005; |

Art.2. Se numește Comisia de Negociere pentru stabilirea, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, a unei juste și prealabile despăgubiri pentru răscumpărarea concesiunilor aferente construcțiilor – spații de alimentație publică situate pe teren proprietatea Municipiului Oradea cu nr.cadastrale 7050 ÷ 7057 din incinta Ștrandului Municipal, concesionate unor societăți comerciale, în următoarea componență:

1. Biro Rozalia - președinte,
2. Porsztner Bela Csaba- membru,
3. Roșan Marioara - membru,
4. Letea Carmen - membru,
6. Dan Octavian - membru,
7. Pasztor Sandor - membru,
8. Carmen Cherteș - secretar,

Art.3. Consiliul Local al Municipiului Oradea, va analiza, va însuși și va aproba Rapoartele de evaluare, procesele verbale de negociere și vânzare - cumpărare și va mandata Primarul Municipiului Oradea să încheie contractele de vânzare-cumpărare pentru construcțiile realizate pe terenurile concesionate cu nr.cadastrale 7050 ÷ 7057, în incinta Ștrandului Municipal.

Art.4. În cazul în care Administrația Imobiliară Oradea nu va reuși sa încheie contractele de vânzare – cumpărare cu toți proprietarii, potrivit prezentei hotărâri, Consiliul Local al Municipiului Oradea va demara procedura de expropriere pentru cauza de utilitate publică de interes local pentru imobilele ai căror proprietari refuză tranzacția.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului - județul Bihor,
- Administrația Imobiliară Oradea,
- Administrația Imobiliară Oradea - Serviciul Terenuri,
- Birou Achiziții Publice,
- Direcția Economică,
- Direcția Juridică,
- R.A.P.A.S. Oradea,
- membri comisiei prevăzute la art.2 din prezenta hotărâre,
- proprietarii construcțiilor prevăzuți la art.1 din prezenta hotărâre prin grija A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 09 iunie 2011
Nr. 405

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.