

HOTĂRÂRE

privind aprobarea temei de proiectare și achiziția documentației tehnico-economice în vederea realizării proiectului de reabilitare a blocului operator al Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea și de modernizare a secției de gastroenterologie, cu finanțare prin intermediul Programului de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România (2007-2013),

Analizând de raportul de specialitate înregistrat cu nr. 115853 din 16.05.2011 prin care Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională din cadrul Primăriei municipiului Oradea propune aprobarea temei de proiectare și achiziția documentației necesare pentru realizarea proiectului de reabilitare a blocului operator al Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea,

Văzând că există oportunitatea accesării de fonduri nerambursabile în cadrul Programul de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România (2007-2013),, Prioritatea 2 - Întărirea coeziunii sociale și economice în regiunea de graniță, Domeniul Major de Intervenție 2.4 Protejarea sănătății și prevenirea riscurilor comune; - 2.4.1 Dezvoltarea infrastructurii comune de sănătate și prevenirea riscurilor.

Ținând cont de prevederile legii finanțelor publice locale nr.376/2006 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr.34/2006 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin.(2) lit. b) lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 3 și ale art.45, alin.(2) lit. a) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă realizarea proiectului de reabilitare a blocului operator al Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea și de modernizare a secției de gastroenterologie.

Art.2. Se aprobă elaborarea documentației tehnico-economice, respectiv a DALI, a documentației pentru obținerea avizelor necesare, a expertizei tehnice și a auditului, a studiului de fezabilitate comun, a tabelului de calcul pentru analiza cost-beneficiu, a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, a proiectului pentru obținerea autorizației de construire și a caietelor de sarcini pentru achiziția publică a lucrărilor de execuție, pentru lucrările prevăzute pentru reabilitarea blocului operator al Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea și a contractării acestora conform O.U.G. nr. 34/2006 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare conform temei de proiectare cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se suportă contravaloarea documentației tehnico-economice estimată la valoarea de 150.000 lei fără TVA, care include: Expertiză tehnică și, după caz, Audit energetic, Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, Documentația necesară obținerii avizelor conform Certificatului de Urbanism, Studiu de fezabilitate comun, Tabelul de calcul pentru analiza cost-beneficiu, Specificațiile tehnice și calitative ale dotărilor, Proiect tehnic, Caiete de sarcini, PAC, Detalii de execuție, necesară pentru realizarea proiectului, din bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Oradea, pentru lucrările prevăzute.

Art.4. Se aprobă alocarea din bugetul de venituri și cheltuieli a municipiului Oradea a sumei de 150.000 de lei, fără TVA pentru elaborarea documentației tehnico-economice și se mandatează Direcția Economică din cadrul Primăriei municipiului Oradea pentru a opera modificările în bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Oradea, astfel încât suma de 150.000 lei fără TVA să poată fi utilizată ca sursă de finanțare pentru realizarea documentației tehnico-economice menționate mai sus.

Art.5. Se împuternicește directorului executiv al Direcției de Management Proiecte cu Finanțare Internațională, dl Boloș Marcel, pentru a întreprinde toate măsurile care sunt necesare pentru contractarea documentației și rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Oradea pentru elaborarea documentației menționate.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează directorul executiv al Direcției de Management Proiecte cu Finanțare Internațională din cadrul primăriei municipiului Oradea și Direcția Economică.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea;
- Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională din cadrul Primăriei municipiului Oradea;
- Direcția Economică
- Administrația Imobiliară Oradea;
- Dl Boloș Marcel director executiv al Direcției de Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oradea, 09 iunie 2011

Nr. 402

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila

HOTĂRÂRE

privind aprobarea temei de proiectare și achiziția documentației tehnico-economice în vederea realizării proiectului de reabilitare a blocului operator al Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea și de modernizare a secției de gastroenterologie, cu finanțare prin intermediul Programului de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România (2007-2013),

Analizând de raportul de specialitate înregistrat cu nr. 115853 din 16.05.2011 prin care Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională din cadrul Primăriei municipiului Oradea propune aprobarea temei de proiectare și achiziția documentației necesare pentru realizarea proiectului de reabilitare a blocului operator al Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea,

Văzând că există oportunitatea accesării de fonduri nerambursabile în cadrul Programul de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România (2007-2013),, Prioritatea 2 - Întărirea coeziunii sociale și economice în regiunea de graniță, Domeniul Major de Intervenție 2.4 Protejarea sănătății și prevenirea riscurilor comune; - 2.4.1 Dezvoltarea infrastructurii comune de sănătate și prevenirea riscurilor.

Ținând cont de prevederile legii finanțelor publice locale nr.376/2006 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr.34/2006 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin.(2) lit. b) lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 3 și ale art.45, alin.(2) lit. a) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă realizarea proiectului de reabilitare a blocului operator al Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea și de modernizare a secției de gastroenterologie.

Art.2. Se aprobă elaborarea documentației tehnico-economice, respectiv a DALI, a documentației pentru obținerea avizelor necesare, a expertizei tehnice și a auditului, a studiului de fezabilitate comun, a tabelului de calcul pentru analiza cost-beneficiu, a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, a proiectului pentru obținerea autorizației de construire și a caietelor de sarcini pentru achiziția publică a lucrărilor de execuție, pentru lucrările prevăzute pentru reabilitarea blocului operator al Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea și a contractării acestora conform O.U.G. nr. 34/2006 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare conform temei de proiectare cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se suportă contravaloarea documentației tehnico-economice estimată la valoarea de 150.000 lei fără TVA, care include: Expertiză tehnică și, după caz, Audit energetic, Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, Documentația necesară obținerii avizelor conform Certificatului de Urbanism, Studiu de fezabilitate comun, Tabelul de calcul pentru analiza cost-beneficiu, Specificațiile tehnice și calitative ale dotărilor, Proiect tehnic, Caiete de sarcini, PAC, Detalii de execuție, necesară pentru realizarea proiectului, din bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Oradea, pentru lucrările prevăzute.

Art.4. Se aprobă alocarea din bugetul de venituri și cheltuieli a municipiului Oradea a sumei de 150.000 de lei, fără TVA pentru elaborarea documentației tehnico-economice și se mandatează Direcția Economică din cadrul Primăriei municipiului Oradea pentru a opera modificările în bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Oradea, astfel încât suma de 150.000 lei fără TVA să poată fi utilizată ca sursă de finanțare pentru realizarea documentației tehnico-economice menționate mai sus.

Art.5. Se împuternicește directorului executiv al Direcției de Management Proiecte cu Finanțare Internațională, dl Boloș Marcel, pentru a întreprinde toate măsurile care sunt necesare pentru contractarea documentației și rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Oradea pentru elaborarea documentației menționate.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează directorul executiv al Direcției de Management Proiecte cu Finanțare Internațională din cadrul primăriei municipiului Oradea și Direcția Economică.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea;
- Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională din cadrul Primăriei municipiului Oradea;
- Direcția Economică
- Administrația Imobiliară Oradea;
- Dl Boloș Marcel director executiv al Direcției de Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius

Oradea, 09 iunie 2011

Nr. 402

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Management Proiecte cu Fin.Internațională

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

CAIET DE SARCINI

TEMĂ DE PROIECTARE. CERINȚE. SPECIFICAȚII. CONDIȚIONĂRI

Elaborarea proiectelor si studiilor necesare pentru reabilitarea blocului operator al Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea și modernizarea secției de gastroenterologie în vederea solicitării de finanțare nerambursabilă prin Programul de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România (2007-2013)

Date generale

1. **Denumirea obiectivului de investiții:** Elaborarea proiectelor si studiilor necesare pentru reabilitarea blocului operator al Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea și modernizarea secției de gastroenterologie
Faza supusă contractării: realizarea DALI (inclusiv expertize și studii aferente), a studiului de fezabilitate comun, a proiectului tehnic și detaliilor de execuție, proiect pentru autorizație de construire (DTAC) , precum și a caietelor de sarcini;
2. **Amplasamentul:** județul Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii nr. 37, Oradea,
3. **Titularul investiției:** Municipiul Oradea
4. **Beneficiarul investiției:** Municipiul Oradea

2. Informații generale privind proiectul

Proiectul este localizat în cadrul *Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea*, pe strada Republicii la numărul 37.

Scopul proiectului este de a moderniza blocul operator al spitalului prin reabilitarea sălilor de operații și anexele acestora dar și dotarea cu aparatură și tehnică medicală performantă, și de a se oferi servicii medicale de înaltă performanță care să reducă incidența infecțiilor, a mortalității și morbidității cauzate de condițiile și dotările învechite pe care spitalul le deține.

În acest scop, municipalitatea orădeană dorește fructificarea posibilităților oferite de **Programul de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România(2007-2013).**

ATENȚIE!!!

- Documentația va fi întocmită conform reglementărilor legale în vigoare (HG 28 din 9 ianuarie 2008 cu modificările și completările ulterioare)
- Conținutul studiului va avea în vedere prevederile Ordinului nr. 914 din 26 iulie 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital autorizației sanitare de funcționare
- Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul desfășurării contractului privind elaborarea studiilor atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără alte pretenții financiare.
- La solicitarea de completări de către avizatori, respectiv Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, sau alte instituții competente și îndreptățite, inclusiv comisia de recepție a autorității contractante a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, se va trece la realizarea acestora, fără alte pretenții financiare din partea elaboratorului.
- DTAC, PTh, DE se vor întocmi numai după aprobarea finanțării.
- Analiza cost-beneficiu(ACB) se va realiza obligatoriu , în conformitate cu specificațiile Ghidului solicitantului și a anexelor acestora.

Necesitatea și oportunitatea realizării investiției

În condițiile în care în Uniunea Europeană, instituțiile cu rol executiv (CE) și legislativ (Parlamentul European) insistă asupra unor coerente și rapide măsuri de asanare a situației existente în sănătatea publică și, inerent, în cea a sănătății forței de muncă, România se află încă pe neonorante locuri în domeniul medical și al păstrării capacității de muncă. Acest fapt este elocvent cantitativ, România, în general, și județul Bihor în particular se confruntă cu o mortalitate și o morbitate accentuată generată de o slabă dotare a spitalelor și a lipsei infrastructurii medicale de calitate, periclitându-și pe termen mediu și lung capacitatea de susținere a pieței muncii și a sistemului de asigurări medicale.

Serviciile de sănătate din județul Bihor se confruntă cu probleme de exploatare a actului medical, blocurile operatorii uzate fizic și moral și mortalitatea generată de acestea reducând serios din populația activă. Mortalitatea cauzată de lipsa dotării spitalelor cu aparatură performantă se află pe locul I în topul deceselor, afectând serios gradul general de sănătate al zonei și grevând piața forței de muncă și durata medie de viață. Rămânerea în urmă cu diferențieri de-o parte și alta a graniței față de sistemul european de management al spitalelor justifică o rapidă intervenție în asanarea acestei probleme comune. Tehnica medicală inovativă și nou apărută în actul medical din arealul avut în vedere va avea puterea de a reduce mortalitatea cauzată de aceste deficiențe de dotări și va influența benefic durata de viață și încadrarea în câmpul muncii a unor oameni declarați sănătoși, capabili să se reintregeze la locul de muncă, în societate și în familie. Forța de muncă locală este exploatată în întreaga euro-regiune Bihor-Hajdu-Bihar, cazurile fiind frecvente când familii întregi locuiesc și muncesc fie în România, fie în Ungaria.

În aceste condiții este imperios necesar implementarea și dezvoltarea unui proiect ce are în vedere normalizarea situației și recuperarea bolnavilor, reducând incidența mortalității și morbidității și incidența acestora asupra mediului economic, social și familial.

În cadrul proiectului municipalitatea orădeană și cei doi parteneri vizează următoarele rezultate estimate:

1. Realizarea Blocului Operator

Reabilitarea spațiilor cu aducerea lor la standarde și normativele aflate în vigoare, crearea fluxurilor pentru medici, personal bloc operator și al pacienților

Blocul operator va cuprinde :

- sălile de operații , care vor avea - sală pregătire medici, spălător și pregătire instrumente, săli preoperator și postoperator pacient,
- filtre sanitare - vestiar negru cu grup sanitar pentru personal separat pe sexe
- filtre sanitare - vestiar alb pentru personal separat pe sexe
- încăperi pentru : rufe curate, rufe murdare, boxe curățenie, camere personal

2. Modernizarea secției de gastroenterologie care va presupune:

- Dotarea cu echipamente:
 - o - 1 Trusa completa de Videoendoscopie digestiva, cu High Definition si NBI", model 180, (cu cate 1 gastroscop si 1 colonoscop)
 - o - 2 tuburi de videogastroscopie, model 165
 - o - 2 tuburi de videocolonoscopie, model 165
 - o - 1 Fibroscan
 - o - 2 seturi de "Aplicator de clipuri metalice", cu 2 seturi de clipuri
 - o - 1 Masina automata de spalat si dezinfectat endoscoape
 - o - 1 Ecograf performant (cu 3 sonde)
 - o - 1 Electrocauter + Unitate Argon Plasmă
 - o - 1 Generator de Radiofrecventa si Pompa de infuzie + accesoriile necesare

- o 1 Sistem de "Capsula endoscopica", cu set de 10 capsule

3. Instruirea personalului cu sprijinul partenerului maghiar.

Pentru finanțarea unui astfel de obiectiv strategic, municipalitatea orădeană are posibilitatea de obținere a resurselor financiare prin intermediul următoarei solicitări de propuneri (care vizează proiecte de infrastructură) a **Programului de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România(2007-2013).**

STRUCTURA GENERALĂ A DOCUMENTAȚIEI

1. Expertiză tehnică și, după caz, Audit energetic;
2. Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții;
3. Documentația necesară obținerii avizelor conform Certificatului de Urbanism;
4. Studiu de fezabilitate comun;
5. Tabelul de calcul pentru analiza cost-beneficiu;
6. Specificațiile tehnice și calitative ale dotărilor;
6. Proiect ethnic, Caiete de sarcini, PAC;
7. Detalii de execuție.

Detalii privind conținutul cadru al documentației tehnico-economice sunt specificate în anexa 1 a acestui caiet de sarcini.

În faza de elaborare a DALI trebuie identificate, analizate și comparate două sau mai multe alternative de a realiza obiectivul propus, urmând ca ulterior să se opteze pentru una dintre variante oferind informațiile pe baza caroră s-a fundamentat decizia (de ex. Cea mai simplă versiune: prima alternativă: investiția nu va fi realizată, a doua alternativă: investiția va fi realizată).

Sucesiunea logică a etapelor de urmat în vederea pregătirii DALI:

Faza 0 – Dezvoltarea ideii de proiect;

Prima etapa – Analiza stării de fapt legate de proiect;

A doua etapa – Analiza de necesitate, careia proiectul planificat îi va răspunde;

A treia etapa – Analiza de soluții alternative;

A patra etapa – Analiza implementării proiectului

A cincea etapa – Analiza financiară cost-beneficiu

A șasea etapa – Analiza impactului asupra mediului

A șaptea etapa – Analiza beneficiilor sociale și economice

A opta etapa – Evaluarea fezabilității și sustenabilității proiectului

Obiectul achiziției îl constituie serviciul de realizare a documentației tehnico-economice în vederea finanțării proiectului de reabilitare și dotare a blocului operator a *Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea* și de modernizare a secției de gastroenterologie, după cum urmează:

1. Expertiză tehnică și, după caz, Audit energetic;
2. Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții;
3. Documentația necesară obținerii avizelor conform Certificatului de Urbanism;
4. Studiu de fezabilitate comun;
5. Tabelul de calcul pentru analiza cost-beneficiu;
6. Specificațiile tehnice și calitative ale dotărilor;
6. Proiect ethnic, Caiete de sarcini;
7. Detalii de execuție.

CONDIȚII DE REALIZARE :

Proiectantul poate subcontracta părți din lucrare, cu condiția acceptului beneficiarului, dat în scris, în prealabil. Subcontractorul se supune la aceleași condiții și termene de realizare. Beneficiarul va avea dreptul de a solicita proiectantului sau / și subcontractorilor rapoarte, date, situații etc. privind starea / situația / faza lucrărilor.

Proiectantul va prezenta minim 2 (două) variante pentru DALI

Documentația se va elabora în 7 (șapte) exemplare format tipărit și un exemplar format electronic, **2 exemplare redactate în limba română și 5 exemplare în limba engleză.**

Documentația aferentă obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare se va elabora în 4 (patru) exemplare și se va supune aprobării / avizării instituțiilor și organelor abilitate, de către proiectant.

Proiectantul va preda inclusiv formatul electronic al lucrărilor. Proprietatea asupra lucrărilor aparține beneficiarilor.

Beneficiarul lucrării va achita contravaloarea avizelor / autorizațiilor necesare, ele vor fi obținute de către executant.

Conținutul documentațiilor va respecta prevederile legale în vigoare.

TERMEN DE REALIZARE :

Termenul de predare a livrabilelor:

Faza I: *Expertiză tehnică și, după caz, Audit energetic, Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, Documentația necesară obținerii avizelor, Studiu de fezabilitate comun, Tabelul de calcul pentru analiza cost-beneficiu, Specificațiile tehnice și calitative ale dotărilor* - 45 de zile calendaristice de la data semnării contractului de prestări servicii.

Faza II: *Proiect tehnic și detaliile de execuție, caiet de sarcini și documentația standard pentru organizarea licitației pentru achiziția lucrărilor de execuție:* 6 săptămâni de la data aprobării proiectului de finanțare.

Director executiv
Marcel Boloș

Întocmit
Cristian Delcea

Anexa 1 **Conținut cadru al documentației**

I. STRUCTURA DOCUMENTAȚIEI CONFORM LEGISLAȚIEI NAȚIONALE

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, Expertiza tehnică, Auditul energetic, Documentația necesară obținerii avizelor, Proiectul tehnic, Caietele de sarcini și Detaliile de execuție vor fi întocmite conform structurii specificate în:

- **Hotărârea de Guvern 28 din 9 ianuarie 2008** privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, cu modificările și completările ulterioare
- **Ordinul nr. 863 din 2 iulie 2008** pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotararea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii"
- **Ordinul nr. 914 din 26 iulie 2006** pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare.
- **Normativ NP 015-97** privind proiectarea si verificarea constructiilor spitalicesti si a instalatiilor.

II. STRUCTURA STUDIULUI DE FEZABILITATE COMUN CONFORM GHIDULUI SOLICITANTULUI

INFORMATII GENERALE

Aceasta parte trebuie să includă următoarele informații despre proiect, pe scurt:

- Titlul proiectului;
- Locația proiectului;

- Prezentarea beneficiarilor (nume, adresă, date de contact, domeniu de activitate, investiții anterioare);
- Obiectivele proiectului;
- Activitățile proiectului;
- Output, rezultate;
- Bugetul proiectului, sursele de finanțare;
- Prezentarea echipei de management a proiectului;
- Durata implementării;
- Surse de documentare utilizate în elaborarea studiului.

1. CUPRINS

Cuprinsul definește obiectivele principale, elementele și rezultatele studiului, și se axează pe cele mai importante aprecieri și concluzii ale acestuia.

2. PREZENTAREA METODOLOGIEI APLICATE

Prezentarea metodelor specifice și surselor de documentare utilizate în elaborarea studiului.

Principalele elemente: scopul și rolul studiului, sursele de informare utilizate în elaborarea studiului, metodele aplicate în elaborarea studiului.

3. PREZENTAREA PROIECTULUI

3.1 Evaluarea contextului și locației proiectului

- Prezentarea contextului și cadrului de realizare a proiectului. Se va descrie cadrul socioeconomic

al proiectului precum și locația acestuia; se va menționa dacă investiția corespunde strategiilor sau planurilor de dezvoltare de la nivel regional și/sau local. În situația în care investiția se încadrează într-una sau mai multe strategii, vă rugăm să oferiți referințe cât se poate de exacte referitoare la aceasta, indicând cu exactitate partea relevantă a acesteia/acestora.

- Proiectul se adresează unui decalaj de dezvoltare din aria programului, riscuri de mediu, etc. și în ce măsură contribuie proiectul la rezolvarea acestor probleme? Există un grup anume care este adresat de către proiect și care dispune de resursele necesare pentru a accesa/beneficia de produsele sau serviciile generate ca și rezultate ale proiectului?

- Dimensiunea și situația juridică a terenului pe care urmează a se realiza (permanent și/sau temporar) investiția (proprietatea asupra terenului, suprafața construită);

- Caracteristicile geofizice ale locației, inclusiv: cât de amănunțite sunt studiile întreprinse și/sau care urmează a fi întreprinse – ce tipuri de studii trebuie efectuate pentru a putea realiza proiectul tehnic de detaliu?

3.2 Analiza de nevoi și posibile alternative

Descrierea nevoilor cărora li se adresează proiectul și comparați posibilele alternative.

A. Prezentare problemelor și nevoilor care afectează dezvoltarea (analiza a cererii și ofertei): Trebuie elaborată o analiză situației prezente și a celei dorite, viitoare. Nivelul cererii față de proiect precum și creșterea la nivelul cererii după implementarea acestuia trebuie prezentate pe baza unor date oficiale respective al unor estimări. O atenție specială trebuie acordată descrierii unor investiții similare din regiunea țintă care sunt deja operaționale sau în curs de realizare (pe ambele laturi ale frontierei), pentru a justifica necesitatea unei investiții asemănătoare în domeniul respectiv. În situația în care investiții similare se regăsesc în vecinătatea celei planificate, trebuie oferită o justificare detaliată referitoare la necesitatea acesteia, susținută prin date statistice, analize de nevoi, referințe la strategii și planuri de dezvoltare de la nivel local.

- Prezentarea și justificarea necesității și efectelor transfrontaliere a investiției planificate: în concordanță cu obiectivele PO, investiția planificată trebuie prezentată din punctul de vedere al efectelor asupra grupurilor țintă pe ambele laturi ale frontierei. Dincolo de necesitatea transfrontalieră, investiția trebuie să dezvolte un efect transfrontalier care trebuie descris prin obiective măsurabile (de ex. Îmbunătățirea relațiilor economice,

culturale, stiintifice transfrontaliere, îmbunatatirea sigurantei transportului, reducerea timpilor de calatorie, creșterea sănătății publice, prelungirea duratei de viață, scăderea mortalității, menținerea mai mult timp în piața forței de muncă...)

- Prezentarea, analiza și compararea alternativelor, strategiilor menite să rezolve problemele:

În functie de nevoia de dezvoltare sau de problema care este adresată, solutiile trebuie abordate sub forma unei analize scurte. Pentru compararea alternativelor este recomandata analiza SWOT, dupa cum urmeaza:

1. **Factori interni**
2. **Factori externi**

Puncte tari	Puncte slabe
Oportunități	Amenintari

3.3 Plan organizațional

Trebuie furnizată o descriere detaliată conținând următoarele informații:

- Proprietarii, dimensiunea si capitalul organizației;
- Capacitatea de management;
- Principalele caracteristici ale diviziunii muncii si responsabilităților în cadrul organizației;
- Informații referitoare la partenerii implicați în implementarea proiectului și în operarea rezultatelor; rolul și sarcinile partenerilor

4. IMPLEMENTAREA TEHNICĂ

O descriere tehnică detaliată a proceselor și a implementării proiectului. Activitățile trebuie prezentate într-o succesiune temporală și logica. Este recomandată utilizarea diagramei GANTT. Pe lângă activități, trebuie prezentate resursele necesare și rezultatele estimate.

– Structura construită: pentru clădiri și rețele trebuie oferită o descriere a soluțiilor tehnice și a cerințelor de operare pentru fiecare componentă.

Legătura cu mediul existent: trebuie prezentată modalitatea de a asigura acces egal precum și soluții tehnice pentru sistemul de încălzire și aer condiționat, energie electrică, instalații sanitare, etc., în masura în care acestea sunt relevante.

5. IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI

În acest capitol trebuie prezentat impactul pe care implementarea și operarea investiției propuse îl generează, precum și măsurile planificate pentru a le contracara. Analiza de impact trebuie sa detalieze urmatoarele:

- Impactul asupra elementelor de mediu (pământ, aer, apa, habitatul natural, mediul construit, moștenirea arhitecturala și arheologică);
- Impactul asupra sistemelor, proceselor, structurilor elementelor de mediu, în special asupra peisajului, localităților, climei, sistemului ecologic, și Analiza schimbărilor în starea de saănătate, socială și economică a populației afectate de investiție (în special calitatea vieții și condițiilor de utilizare a terenurilor)

Dacă elaborarea unui studiu de impact de mediu este obligatorie potrivit legislației naționale, în acest capitol se recomandă a fi introdus rezumatul rezultatului acestuia.

6. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Trebuie elaborată o analiză financiară detaliată atât a implementării cât și a fazei de operare a proiectului. Din punctul de vedere al sustenabilității financiare analiza celei din urmă

este importantă, relevând de exemplu în ce condiții se pot asigura resursele necesare în faza de operare. Veniturile trebuie să acopere măcar cheltuielile, în caz contrar fiind necesară identificarea de surse de finanțare adiționale.

Analiza financiară trebuie să conțină următoarele calcule:

- Scenarii și estimări referitoare la previziunile financiare;
- Previziuni ale fluxului de numerar;
- Balanțe preliminare, scenariu ale contului de profit și pierderi;
- Surse financiare disponibile și necesare.

7. ANALIZA COST-BENEFICIU

Analiza cost-beneficiu trebuie să cuprindă:

1. identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;
2. analiza opțiunilor*1);

*1) Varianta zero (variantă fără investiție), varianta maximă (variantă cu investiție maximă), varianta medie (variantă cu investiție medie); se va preciza varianta selectată.

3. analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

4. analiza economică*2), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

*2) Este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore.

5. analiza de senzitivitate;

6. analiza de risc.

Sursele de finanțare a investiției Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

8. PREZENTAREA BENEFICIILOR SOCIALE ȘI ECONOMICE

În acest capitol trebuie prezentate pe scurt efectele sociale și economice pozitive ale proiectului, care se resimt la nivelul populației din regiunea țintă, de preferință pe termen mediu și lung:

- Efectele asupra slujbelor create;
- Efecte în creșterea cererii la nivel local generată prin intermediul proiectului;
- Efectele de la nivelul societății (de ex. nivelul de viață, nivelul de sănătate...);
- Respectarea principiilor orizontale (aplicarea principiului egalității de șanse, al dezvoltării durabile, reducerea poluării, protecția mediului, etc.);
- Efectele asupra relațiilor culturale și educaționale, având în vedere eliminarea graduală a granițelor existente.

9. ANALIZA DE RISC

Scopul analizei de risc este de a identifica acele evenimente nefavorabile care pot avea impact asupra circumstanțelor de implementare și operare a proiectului, și poate releva dimensiunea impactului acestora asupra rezultatelor economice și financiare ale investiției.

Analiza riscurilor poate fi efectuată în patru etape:

1. identificarea riscului;
2. analiza riscului;

3. managementul riscului (gestionarea riscurilor);

4. comunicarea riscurilor.

Riscurile trebuie analizate potrivit urmatoarei scheme:

1 Option zero (opțiune fără investiție), maximum option (opțiunea cu investiție).

Probabilitatea de realizare a riscului / Impact asupra scopurilor proiectului

Mica Medie Mare

Mic

Mediu

Mare

După identificarea factorului de risc, trebuie oferită și descrierea unei modalități de evitare a producerii acestuia. Concret, trebuie descris ce este de făcut pentru a reduce riscul respectiv.

10. OBLIGAȚII ADMINISTRATIVE ȘI PROCEDURALE

În acest capitol trebuie oferită o descriere detaliată a obligațiilor de natură tehnică, administrativă sau procedurală, a aspectelor referitoare la achizițiile publice, care pot interveni pe parcursul implementării (de ex. Premise, etc.)

11. SUSTENABILITATE

Descrierea în detaliu a sustenabilității proiectului din punct de vedere operațional, financiar și instituțional. Trebuie descrise activitățile care vor fi întreprinse după rambursarea cheltuielilor și încheierea proiectului, precum și activitățile care pot fi dezvoltate pe viitor.

Sustenabilitatea operațională: analiza condițiilor de operare după încheierea proiectului.

Sustenabilitatea financiară: prezentarea capacităților financiare în ceea ce privește întreținerea respectiv dezvoltarea rezultatelor proiectului după încheierea acestuia.

Sustenabilitatea instituțională: trebuie prezentată structura instituțională care va asigura continuarea activităților după încheierea proiectului, cu accent pe proprietarul rezultatelor proiectului.

Perioada minimă de sustenabilitate a unui proiect este de 5 ani; din acest motiv informațiile furnizate în acest capitol trebuie să demonstreze că rezultatele proiectului vor fi menținute sau dezvoltate cel puțin pentru această perioadă de timp.

III. Tabelul de calcul pentru analiza cost-beneficiu se va completa conform anexei 6 (CBA calculation table) a formularului de aplicație conform ghidului solicitantului.