

HOTĂRÂRE

pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 543 din 09.08.2010 și aprobarea Caietului de sarcini, Studiului de oportunitate și a licitației publice deschise pentru închirierea terenurilor destinate amplasării de structuri de vânzare tip – modul alimentație publică cu terasă în principalele parcuri, scuaruri și pe alte terenuri (publice sau private) proprietate a municipiului Oradea

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 40649 din data de 14.01.2011 prin care Administrația Imobiliară Oradea prin Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea modificarea procedurii și a documentațiilor necesare organizării licitației publice pentru închirierea terenurilor libere de sarcini destinate amplasării de structuri de vânzare tip – modul alimentație publică cu terasă în principalele parcuri, scuaruri și pe alte terenuri (publice sau private) proprietate a municipiului Oradea,

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.543/09.08.2010 s-a aprobat Caietului de sarcini și organizarea licitației publice deschise pentru închirierea unor suprafețe cuprinse între 80 și 250 mp teren/amplasament, pentru realizarea de structuri de vânzare tip – alimentație publică cu terasă în principalele parcuri din municipiul Oradea,

Având în vedere obiectivul administrației locale privind crearea unor oportunități în vederea îmbunătățirii nivelului serviciilor publice, dezvoltarea turismului în municipiul Oradea, continuarea tradiției funcționării grădinilor de vară și a altor unități de alimentație publică în parcuri, scuaruri, malurile superioare ale Crișului și în alte zone unde municipiul deține terenuri libere, se impune necesitatea elaborării unui cadru general pentru amplasarea structurilor de vânzare și abrogarea HCL 543/09.08.2010,

În acest sens, în completarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților organizate în zone publice, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.163/29.03.2010 s-a întocmit Caietul de sarcini și Studiul de oportunitate pentru închirierea prin licitație publică deschisă a terenurilor destinate amplasării de structuri de vânzare tip – modul alimentație publică cu terasă în principalele parcuri, scuaruri și pe alte terenuri (publice sau private) proprietate a municipiului Oradea, prin care se impun criterii tehnice și economice pentru departajarea ofertelor, se stabilesc obiectivele în baza cărora se vor întocmi instrucțiunile de licitație, respectiv se prevăd drepturi și obligații ce trebuie cuprinse în contractul de închiriere ce se va semna cu ofertanții declarați câștigători,

În baza art. 18 alin (5) din Legea nr. 24/15.01.2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. a) lit. b) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se **abrogă** Hotărârea Consiliului Local nr. 543 din 09.08.2010 privind aprobarea Caietului de sarcini și organizarea licitației publice pentru închirierea unor suprafețe cuprinse între 80 și 250 mp teren/amplasament, pentru realizarea de structuri de vânzare tip – alimentație publică cu terasă în principalele parcuri din municipiul Oradea.

Art. 2. Se aprobă Caietul de sarcini, Studiul de oportunitate și organizarea licitațiilor pentru închirierea terenurilor destinate amplasării de structuri de vânzare tip – modul alimentație publică cu terasă în principalele parcuri, scuaruri și pe alte terenuri (publice sau private) proprietate a municipiului Oradea conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează Primarul Municipiului Oradea pentru emiterea unei dispoziții în vederea stabilirii datei licitațiilor și a amplasamentelor pe care se vor realiza structuri de vânzare tip – modul alimentație publică cu terasă în principalele parcuri, scuaruri și alte terenuri (publice sau private) proprietate a municipiului Oradea.

Art. 4. Se aprobă durata închirierii pe o perioadă de 15 ani începând cu data de întâi a lunii următoare adjudecării licitației. Perioada de închiriere poate fi prelungită prin acordul părților.

Art. 5. Se aprobă prețul de pornire a licitației în valoare de:

- 0,70 lei/mp/zi pentru terenurile situate în zona fiscală 0.
- 0,55 lei/mp/zi pentru terenurile situate în zona fiscală 1.
- 0,45 lei/mp/zi pentru terenurile situate în zona fiscală 2.

Art. 6. Se aprobă pasul licitației de 0,05 lei.

Art. 7. Chiria stabilită în urma licitației va fi indexată de drept anual cu indicii de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 8. Contractul de închiriere va cuprinde în mod obligatoriu clauzele prevăzute în Caietul de sarcini privind drepturile și obligațiile părților contractante.

Art. 9. Chiriașul are obligația de a edifica modul alimentație publică cu terasă la dimensiunile și din materialele stabilite prin documentația prezentată în Oferta tehnică de la licitație și Acordul de amplasare și funcționare emis de instituția Arhitectului Șef.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului Șef
- Compartiment Licității, Avizare și Monitorizare Contracte – PMO.
- Administrația Imobiliară Oradea
- Biroul Venituri, Executare Silită
- Serviciul Financiar Contabil – A.I.O.
- Serviciul Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Huszar Istvan Eric

Oradea, 14 ianuarie 2011
Nr. 37

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru".