

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție
“Racord termic primar pentru alimentarea Parcului Industrial Eurobusiness Oradea”

Analizând Raportul de specialitate nr.92151/26.04.2011 întocmit de către Direcția Tehnică prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție **“Racord termic primar pentru alimentarea Parcului Industrial Eurobusiness Oradea”**,

Ținând seama de prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. b), c), alin.(4) lit.a), d), alin.(5) lit. c), art.45 alin.(2) lit.a) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **“Racord termic primar pentru alimentarea Parcului Industrial Eurobusiness Oradea”**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele :

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite :..... Primarul municipiului Oradea

Beneficiar :SC Electrocentrale Oradea SA

INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI

1 euro = 4,0984 lei la data de 31.03.2011

Valoarea totală a investiției	4082,059 mii lei / 996,013 mii euro (inclusiv TVA)
din care C+M :	3578,859 mii lei / 873,233 mii euro (inclusiv TVA)

Eșalonarea investiție INV/C+M

Anul I	4082,059 mii lei / 3578,859 mii lei (inclusiv TVA)
	996,013 mii euro/ 873,233 mii euro (inclusiv TVA)

Capacități :

- lungime racord termic primar	725 m
--------------------------------	-------

Durata de realizare a investiției :	3 luni
-------------------------------------	--------

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiție se va realiza din bugetul local al municipiului Oradea sau din alte surse legal constituite, conform listelor obiectivelor de investiții cu finanțare parțială sau integrală de la buget.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează SC Electrocentrale SA

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Compartimentul Investiții și Avizare Lucrări
- SC Electrocentrale Oradea SA
- se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adriana Aurora Lipoveanu

Oradea, 28 aprilie 2011
Nr. 322

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Contract nr.: 15877/31/2011
Lucrare: Racord termic primar pentru alimentarea Parcului Industrial Eurobussines Oradea
Beneficiar: S.C. Electrocentrale Oradea S.A.
Faza: S.F.

GRAFIC DE EȘALONARE A INVESTIȚIEI

Faza de execuție	Luna												Valoare fără TVA [mii lei]
	1				2				3				
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
BB9665 - Construcții rezistență rețele termice													
BB9666 - Cămin vizitare 2,5×2,0×2,5													
BB9667 - Montare rețele termoficare													
BB9668 - Conducte preizolate și piese de legătură													
Organizare de șantier													

Întocmit

ing. Ioan Păcurar

Contract nr.: 15877/3I/2011
Lucrare: Racord termic primar pentru alimentarea Parcului Industrial Eurobussines Oradea
Beneficiar: S.C. Electrocentrale Oradea S.A.
Faza: S.F.

STUDIU DE FEZABILITATE

RACORD TERMIC PRIMAR PENTRU - ALIMENTAREA PARCULUI INDUSTRIAL EUROBUSSINES ORADEA

1. DATE GENERALE PRIVIND INVESTIȚIA

1.1. Denumirea investiției:

Racord termic primar pentru alimentarea Parcului Industrial Eurobussines Oradea

1.2. Amplasamentul:

Parcul Industrial Eurobussines Oradea pentru care este necesară executarea racordului termic primar se găsește pe Șoseaua Borșului, fără număr, Oradea.

1.3. Ordonatorul de credite:

Consiliul Local Municipal Oradea

1.4. Autoritatea contractantă:

S.C. Electrocentrale Oradea S.A.

1.5. Elaboratorul studiului:

S.C. Proiect Bihor S.A. Oradea

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

În incinta Parcului Industrial Eurobussines în cursul anului 2011 se realizează rețeaua primară de termoficare prin care se va asigura câte un racord pentru fiecare consumator. În vederea realizării de către acesta câte un punct termic propriu. Această rețea se va realiza printr-un racord în căminul de vizitare (CV3) existent.

Pentru asigurarea alimentării cu energie termică a acestui cămin, respectiv Parcul Industrial este necesar realizarea unui racord termic primar din incinta S.C. Electrocentrale Oradea până la acest cămin de vizitare (CV).

Racordarea la rețeaua interioară se va face la conducta de Dn 800 în zona vanelor nr. 15, respectiv 20.

Regimul de proiectare al conductelor de racord termic primar este:

- temperatura agentului termic $t = 130\text{ }^{\circ}\text{C}$
- presiunea nominală a agentului $P_n = 25\text{ bar}$.

3. FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII INVESTIȚIEI

Municipalitatea orădeană beneficiază de finanțare pentru proiectul "Creerea unei infrastructuri de afaceri în municipiul Oradea și asigurarea cu utilități publice a Parcului Industrial Eurobusiness Oradea.

Conform adresei nr. 1508/06.01.2011 trimisă de Primăria Municipiului Oradea - Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, se solicită realizarea unui racord termic primar din incinta S.C. Electrocentrale Oradea S.A. până la căminul de vizitare (CV3) din Parcul Industrial.

Prezentul studiu de fezabilitate pentru realizarea racordului termic primar din rețeaua interioară S.C. Electrocentrale se impune pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și implementarea investiției.

4. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

4.1. Descrierea investiției

Dimensionarea rețelei noi de racord primar s-a făcut în funcție de solicitările consumatorilor astfel că puterea termică necesară pentru cele 51 de loturi = 42 Gcal/h în etapa I, iar pentru cele 24 loturi în etapa II este necesar 41 Gcal/h, în total $Q_{\text{necesar}} = 92\text{ Gcal/h}$.

Realizarea rețelei se face utilizând soluții constructive moderne cu conducte preizolate termic, din conductă de oțel fără sudură, laminată la cald SR EN 0216-2-2003, urmărindu-se mărirea duratei de funcționare și reducerea pierderilor de energie termică.

Conductele se vor poza în domeniul public și în incinta S.C. Electrocentrale.

La terminarea executării lucrărilor se va reface în întregime infrastructura și spațiul verde afectat conform cu inițial.

La racord din S.C. Electrocentrale S.A. în conducta Dn 800 se vor monta aerian 2 buc. robineti Dn 400 robineti cu sertar până $P_n 40\text{ at}$.

Apoi, conductele se vor poza îngropat până la căminul (CV3) din incinta Parcului Industrial.

Lungimea traseului de racord termic primar 2 Dn 400 este de $L = 725\text{ m}$.

La elaborarea documentației de proiectare s-a ținut cont de următoarele:

- asigurarea parametrilor tehnici de funcționare
- costuri de investiție cât mai reduse
- asigurarea siguranței în funcționare
- întreruperea furnizării energiei termice către clienți pe o durată cât mai mică pe perioada realizării lucrărilor și a punerii în funcțiune.

Conductele de termoficare 2 Dn 400 se vor poza în șanți conform datelor furnizorului.

Înainte de subtraversarea DN1 (E60) se va monta un cămin de vizitare, în care vor fi robineti de închidere și de golire sau aerisire.

Realizarea investiției s-a făcut după un studiu topo care a stat la baza desenului și va sta la baza execuției lucrărilor.

La trecerea conductelor prin pereții căminelor și la intrare în clădiri se vor monta inele de etanșare pentru a împiedica infiltrarea de apă și se va umple golul existent cu beton realizându-se etanșarea.

4.2. Structura constructivă a rețelelor de termoficare din conducte preizolate termic. Elementele componente ale rețelelor de termoficare din conducte preizolate termic conform Normativului NP 029/2002 sunt:

- conducte drepte și piese fasonate (coturi)
- perne de pozare, perne de dilatare, căciuli de capăt, mufe de izolare
- elemente de control - sistem detectare defecte.

4.3. Impactul asupra mediului

Lucrările trebuie executate ținând cont de aspecte de protecție a mediului în scopul minimizării energiei consumate și a poluării, folosindu-se cea mai mică cantitate posibilă de resurse naturale și dacă este posibil făcându-se reciclarea materialelor. În timpul instalării și exploatării se va evita eventuala poluare, iar instrucțiunile de întreținere și exploatare vor cuprinde descrierea modului de minimalizare sau evitare a poluării.

Conductele existente se vor demonta și se vor depozita în spații special amenajate, apoi se vor separa și se vor recicla.

Instalația de vată minerală se va compacta și se va transporta la groapa de gunoi a localității.

La executarea săpăturilor pentru zonele de trafic intens, se va evita depozitarea pământului și a molozului rezultat din săpături în apropiere, el va fi transportat în spații puse la dispoziție de beneficiar.

Pământul vegetal se va excava și depozita separat în vederea refolosirii lui la refacerea spațiilor verzi.

Materialele rezultate din desfacere alei, drumuri, borduri care nu se mai refolosesc se vor transporta la groapa de gunoi.

Reducerea poluării se va face prin utilizarea materialelor de execuție de calitate superioară din punct de vedere al izolării termice și implicit folosirea eficientă a energiei termice duce la economii importante de combustibil.

4.4. Consumul de utilități

Necesarul de utilități rezultate - nu este cazul.

5. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

Graficul de realizare a investiției - se anexează

Durata de realizare: 3 luni

6. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

1. Devizul general estimativ al investiției - se anexează

2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare al investiției
- se anexează

7. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

Analiza cost beneficiu - se anexează

8. SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Nr. crt.	Denumire finanțare	mii lei
1	Fonduri proprii	
2	Credite bancare	
3	Bugetul de stat	
4	Bugetul local	100%
5	Total contribuție publică	
6	Garanții U.E.	
7	Alte împrumuturi	

9. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ

Pentru lucrările de execuție a rețelelor de termoficare nu se vor crea noi locuri de muncă.

10. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

10.1. Valoarea totală (INV) inclusiv TVA (mii lei) = 4.082,059 mii lei

în prețuri 31.03.2011

din care:

Construcții - montaj (C+M) = 3.578,859 mii lei

10.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Anul I = 4.082,059 mii lei/ 3.578,859 mii lei

10.3. Durata de realizare: 3 luni

10.4. Capacități

Lungimea traseului Racord termic primar pentru alimentarea Parcului Industrial Eurobusiness Oradea ce urmează a se executa este de L = 725 m.

11. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Documentația necesară obținerii certificatului de urbanism și a avizelor a fost depusă la beneficiar.

După eliberarea certificatului de urbanism se vor depune la beneficiar și documentațiile de avizare cerute prin certificatul de urbanism.

Întocmit

ing. Ioan Păcurar

Contract nr.: 15877/3I/2011
Lucrare: Racord termic primar pentru alimentarea Parcului Industrial Eurobussines Oradea
Beneficiar: S.C. Electrocentrale Oradea S.A.
Faza: S.F.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției
 „Racord termic primar pentru alimentarea Parcului Industrial Eurobussines Oradea”
 în mii lei/mii euro la cursul 4,0984 lei/euro din 31.03.2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAP. 1 - CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-
CAP. 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
CAP. 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ						
3.1	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	2,000	0,488	0,480	2,480	0,605
3.3	Proiectare și inginerie	62,500	15,250	15,000	77,500	18,910
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000	0,488	0,480	2,480	0,605
3.5	Consultanță	-	-	-	-	-
3.6	Asistența tehnică	9,000	2,196	2,160	11,160	2,723
Total cap. 3		75,500	18,422	18,120	93,620	22,843
CAP. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ						
4.1	Construcții și instalații					
	Ob. 1 - Racord termic primar	2.857,601	697,248	685,824	3.543,425	864,587
4.2	Montaj utilaj tehnologic	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje fără montaj și echip. de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
Total cap. 4		2.857,601	697,248	685,824	3.543,425	864,587

1	2	3	4	5	6	7
CAP. 5 ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de şantier					
	5.1.1. Lucrări de construcţii - 1%	28,576	6,972	6,858	35,434	8,646
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier	14,288	3,486	3,429	17,717	4,323
Total cap. 5.1		42,864	10,458	10,287	53,151	12,969
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanţare					
	Comision I.S.C.C. (0,1+0,7)% + comision C.S.C. 0,5% = 1,3%	37,520	9,155	-	37,520	9,155
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute - 10%	285,760	69,725	68,583	354,343	86,459
Total cap. 5		366,144	89,338	78,870	445,014	108,583
CAP. 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	-	-	-	-	-
Total cap. 6		-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		3.299,245	805,008	782,814	4.082,059	996,013
din care C+M		2.886,177	704,220	692,682	3.578,859	873,233

Director executiv

pr. Florian Gavriluţ

Întocmit

pr. Ana Carţiş

Şef proiect

ing. Ioan Păcurar