

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de lotizare a suprafeței de 7530 mp teren, identificat cu nr.cadastral 13112 și a suprafeței de 1923 mp teren identificat cu nr.cadastral 13113 și vânzarea prin negociere directă a loturilor nr.1-17, constituite din nr.cadastral 13112 și a loturilor nr.1-4 constituite din nr.cadastral 13113, precum și concesionarea prin licitație publică a loturilor nr.18-31 constituite din nr.cadstral 13112 și a loturilor nr. 5,7 și 8 constituite din nr.cadastral 13113, în vederea realizării de locuințe

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr.46841 din data de 13.04.2011 prin care Administrația Imobiliară Oradea, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de lotizare a suprafeței de 7530 mp teren, identificat cu nr.cadastral 13112 și a suprafeței de 1923 mp teren identificat cu nr.cadastral 13113 și vânzarea prin negociere directă a loturilor nr.1-17, constituite din nr.cadastral 13112 și a loturilor nr.1-4, constituite din nr.cadastral 13113, precum și concesionarea prin licitație publică a loturilor nr.18-31 constituite din nr.cadstral 13112 și a loturilor nr. 5,7 și 8 constituite din nr.cadastral 13113, în vederea realizării de locuințe,

Conform CF.nr.154419 și C.F.nr.154488 Oradea, terenul identificat cu nr.cadastrale 13112 și 13113 cu suprafață totală de 9453 mp, situat în spatele imobilelor din Oradea, str.H.Ibsen, cu front la strada Bajor Andor, reprezintă proprietatea Municipiului Oradea,

În conformitate cu schița de dezmembrare, terenul în suprafață de 7530 mp identificat cu nr.cadastral 13112, se dezmembrează în 17 loturi, pentru uniformizarea capătului proprietăților de pe str.H.Ibsen de la nr.92-120, loturi propuse spre vânzare prin negociere directă și 14 parcele cu front la str.Bajor Andor, care sunt propuse spre concesionare în vederea realizării de locuințe,

Terenul în suprafață de 1923 mp identificat cu nr.cadastral 13113 se dezmembrează în 4 loturi, pentru uniformizarea capătului proprietăților de pe str.H.Ibsen de la nr.82-88, loturi propuse spre vânzare prin negociere directă și 3 parcele cu front la str.Bajor Andor, care sunt propuse spre concesionare în vederea realizării de locuințe. Locatarii de pe str.H.Ibsen de la nr.82-120, și-au depus cereri de cumpărare a terenului situat la capătul proprietății,

În baza prevederilor art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 republicată, privind fondul funciar,

Ținând cont de prevederile Legii 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a consiliului local,

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a, lit.b), art.45 alin.(3) și ale art.123 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 13112 Oradea, astfel:

Nr. cadastral care se dezmembrează	Suprafața nr. cadastral care se dezmembrează -mp-	Nr. cadastral nou constituit	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral nou format -mp-	Categoria de folosință	Observații
13112	7530	LOT 1	78	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 2	20	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 3	66	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 4	99	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 5	68	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 6	328	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 7	32	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 8	30	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 9	265	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 10	208	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 11	386	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 12	111	Curți-construcții	Municipiul Oradea

		LOT 13	114	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 14	85	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 15	113	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 16	166	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 17	111	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 18	382	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 19	382	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 20	382	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 21	382	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 22	382	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 23	382	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 24	382	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 25	382	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 26	382	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 27	382	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 28	357	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 29	357	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 30	357	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		LOT 31	357	Curți-construcții	Municipiul Oradea
		TOTAL		7530	

Art.2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a nr.cadastral 13113 Oradea, astfel:

Nr. cadastral care se dezmembrează	Suprafața nr. cadastral care se dezmembrează -mp-	Nr. cadastral nou constituit	Suprafața ce se dezlipește si se constituie în nr. cadastral nou format -mp-	Categoria de folosință	Observații
13113	1923	LOT 1	157	Teren cu construcții	Municipiul Oradea
		LOT 2	123	Teren cu construcții	Municipiul Oradea
		LOT 3	137	Teren cu construcții	Municipiul Oradea
		LOT 4	162	Teren cu construcții	Municipiul Oradea
		LOT 5	448	Teren cu construcții	Municipiul Oradea
		LOT 6	67	Drum public	Municipiul Oradea-proprietate publica
		LOT 7	381	Teren cu construcții	Municipiul Oradea
		LOT 8	448	Teren cu construcții	Municipiul Oradea
TOTAL			1923		

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate imobiliară, prin deschiderea de 31 de noi coli de Carte funciară, pentru nr.cadastrale reprezentând Lot-urile 1-31 constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire aprobată la Art.1 din prezenta hotărâre, astfel:

- LOT nr.1-31 – teren cu destinația curți-construcții, proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Art.4. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate imobiliară, prin deschiderea a 8 noi coli de Carte Funciară, pentru nr.cadastral reprezentând Lot-urile 1-8, constituit conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, aprobat la Art. 2 din prezenta hotărâre, astfel:

- LOT nr.1, 2, 3, 4, 5, 7 și 8 – teren cu destinația curți-construcții, proprietatea privată a Municipiului Oradea;

- LOT nr.6 - teren cu destinația drum, proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Art.5. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a terenului identificat cu nr.cadastral nou format reprezentând lot nr.6, având destinația de drum public.

Art.6. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, referitor la terenul aferent lotului nr.6-drum public.

Art.7. Se dă acordul pentru vânzarea prin negociere directă, în favoarea proprietarilor imobilelor ce au frontul la str. H. Ibsen a terenului aflat în continuarea proprietății identificat prin loturile nr.1-17 constituite din nr.cadastral 13112 și a loturilor 1-4, teren constituite din nr.cadstral 13113;

Art.8. Se dă acordul în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului aferent loturilor 18-31 constituite din nr.cadstral 13112 și a terenului aferent loturilor 5,7 și 8 constituite din nr.cadastral 13113.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Primarul Municipiului Oradea,
- Direcția Tehnică,
- Arhitectul Șef,
- Serviciul Evidență Patrimoniu, Delegări de Gestione,
- Administrația Imobiliară Oradea,
- Compartiment Cadastru,
- Serviciul Financiar Contabil,
- Serviciul Terenuri,
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.
- se publică în M.Of. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adriana Aurora Lipoveanu

Oradea, 14 aprilie 2011
Nr. 284

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.