

HOTĂRÂRE

privind revocarea Hotărârilor Consiliului Local nr. 259/27.04.2010 și nr. 620/06.09.2010, aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție "Deschidere alee de acces la blocurile X6-X9-X10 și identificarea utilităților existente și marcarea zonelor de protecție aferente de pe terenul cu nr. topo 1583/56"- Aleea Călinului – Municipiul Oradea și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului în suprafață de 220 mp, reprezentând teren din nr. topo 1583/56 înscris în CF 51585 Sântandrei

Analizând Raportul de specialitate nr. 60197/29.03.2011 întocmit de către Direcția Tehnică în colaborarea cu Administrația Imobiliară Oradea prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție "Deschidere alee de acces la blocurile X6-X9-X10 și identificarea utilităților existente și marcarea zonelor de protecție aferente de pe terenul cu nr. topo 1583/56"- Aleea Călinului – Municipiul Oradea și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului în suprafață de 220 mp, reprezentând teren din nr. topo 1583/56 înscris în CF 51585 Sântandrei,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 259/27.04.2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Deschidere alee de acces la blocurile X6-X9-X10 și identificarea utilităților existente, marcarea zonelor de protecție aferente de pe terenul cu nr. topo 1583/56"- Aleea Călinului din municipiul Oradea și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 620/06.09.2010 privind avizarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 165138 Oradea și aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului identificat cu nr. cadastral 165138 Oradea, în vederea realizării obiectivului de investiție "deschidere alee de acces la blocurile X6-X9-X10" și aprobarea alocării sumei de 29.400 lei din bugetul local al Municipiului Oradea necesară despăgubirii proprietarului afectat – dl. Giulai Florin,

Ca urmare a apariției Legii 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010 a dus la abrogarea Legii nr.198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, actualizate, și H.G. nr. 434/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 și din acest motiv, se impune adoptarea noilor prevederi privind procedura de expropriere,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 actualizată privind finanțele publice locale;

În baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b) lit. c), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 259/27.04.2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Deschidere alee de acces la blocurile X6-X9-X10 și identificarea utilităților existente, marcarea zonelor de protecție aferente de pe terenul cu nr. topo 1583/56"- Aleea Călinului din municipiul Oradea.

Art. 2. Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 620/06.09.2010, privind avizarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 165138 Oradea și aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului identificat cu nr. cadastral 165138 Oradea, în vederea realizării obiectivului de investiție "deschidere alee de acces la blocurile X6-X9-X10" și aprobarea alocării sumei de 29.400 lei din bugetul local al Municipiului Oradea necesară despăgubirii proprietarului afectat – dl. Giulai Florian.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție

" Deschidere alee de acces la blocurile X6-X9-X10 și identificarea utilităților existente și marcarea zonelor de protecție aferente de pe terenul cu nr. topo 1583/56" cu următoarele :

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite :..... Primarul municipiului Oradea

Beneficiar : municipiul Oradea

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției :

113,16 mii lei / 26,52 mii euro (inclusiv TVA)

din care C+M :

60,37 mii lei / 14,15 mii euro (inclusiv TVA)

(preț la 20.01.2011 ; euro = 4,2671 lei)

Capacități :

- lungime alee de acces încadrată de trotuare	35,31 m
- lățime parte carosabilă	4.00 m
- lățime trotuare	2X1.00 m

Durata de realizare a investiției :

1 luni

Art. 4. Finanțarea obiectivului de investiție se va realiza din sursele bugetului local al Primăriei municipiului Oradea sau alte surse legal constituite, conform listelor obiectivelor de investiții cu finanțare parțială sau integrală de la buget.

Art. 5. Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local : "Deschidere alee de acces la blocurile X6-X9-X10 și identificarea utilităților existente și marcarea zonelor de protecție aferente de pe terenul cu nr. topo 1583/56" – Aleea Călinului din municipiul Oradea, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 7608/10.02.2011 – Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a suprafeței de 220 mp, teren situat în Oradea str. Henrik Ibsen nr. 8A - Aleea Călinului, ce se dezlipsește din nr. topo 1583/56 înscris în C.F. 51585 Oradea, proprietatea persoanelor fizice identificate în CF 51585 Oradea și prezentate în tabelul anexă la prezenta hotărâre,

Art. 7. Se aprobă lista cuprinzând proprietarii ai căror terenuri se află pe coridorul de expropriere aprobat la art. 5 cuprinzând de asemenea cotele de proprietate afectate de expropriere și valoarea individuală a despăgubirilor – Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru imobilul situat în Oradea Aleea Călinului , identificat conform Planului de amplasament anexat.

Art. 9. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de **33.880 Lei**, reprezentând valoarea totală a despăgubirilor ce se vor acorda persoanelor care dețin un drept de proprietate pe suprafața de 220 mp teren, supus exproprierii.

Art. 10. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilului expropriat, conform Planului de situație menționat la art. 5, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, reprezentând teren cu destinație drum - cale de acces.

Art. 11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică și Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 12. Prezenta hotărâre se comunică cu

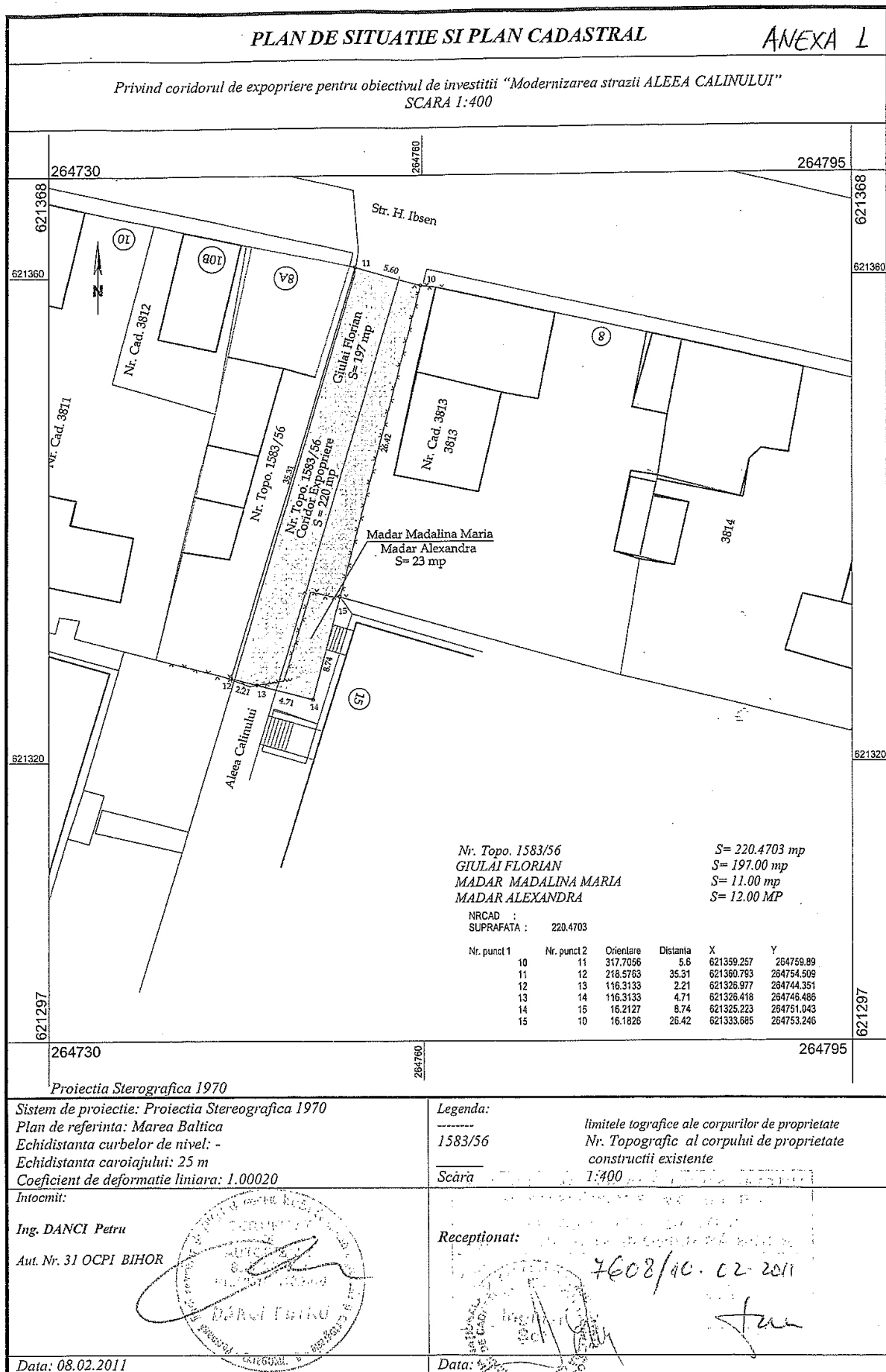
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Compartimentul Investiții și Avizare Lucrări
- Administrația Imobiliară Oradea - Serviciul terenuri
- Instituția Arhitectului Șef

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adriana Aurora Lipoveanu

Oradea, 31 martie 2011
Nr. 259

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.



Tabelul cu proprietarii imobilului proprietate privată, supus exproprierii în condițiile Legii nr. 255/2010, în vederea realizării obiectivului de investiții "Deschidere alee de acces la blocurile X6-X9-X10 și identificarea utilităților existente și marcarea zonelor de protecție aferente de pe terenul cu nr. topo 1583/56" – Aleea Călinului din municipiul Oradea, Județul Bihor

Nr. crt.	Proprietar	Nr.Topo	Nr. C.F.	Suprafata din CF - mp -	Suprafata afectată - mp -	Suprafata rămasă neexpropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
1.	Giulai Florian	1583/56	51585 Oradea	500	197	303	30.338
2.	Madar Maria Magdalena	1583/56	51585 Oradea	17	11,5	5,5	1.771
3.	Madar Alexandra	1583/56	51585 Oradea	17	11,5	5,5	1.771
	TOTAL			534	220	314	33.880

Cristian Marcel Beltechi



Porsztner Bela Csaba

Director General Adj.

Marioara Roșan

Șef Birou Juridic

Călin Buzlea

Consilier Serviciul Cadastru

Pîrv Gabor Octavian

Șef Serviciu Terenuri

SINTEZA RAPORTULUI

OBIECTUL EVALUAT: Proprietate imobiliara (teren intravilan)

LOCALIZARE: localitatea Oradea, str. Aleea Calinului, judetul Bihor

BENEFICIAR: Municipiul Oradea prin Administratia Imobiliara Oradea

EXTRAS CF: 51585 – Santandrei

DATA EVALUARII: 20.01.2011

CURS VALUTAR: 1 EUR = 4,26(71) RON

SCOPUL EVALUARII: Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare

OBSERVATII:

- In estimarea valorilor s-a tinut cont si de conditiile de instabilitate a pietei imobiliare.
- In estimare s-a avut in vedere valorile de circulatie din expertiza anuala actualizata de Camera Notarilor Publici (conform Legii 255 / 2010, respectiv Normele Metodologice din 19.01.2011).

OPINIA EVALUATORULUI:

Valoarea de piata unitara, pentru proprietatea imobiliara (teren intravilan) situata in localitatea Oradea, str. Aleea Calinului, judetul Bihor, este estimata la:

Proprietate imobiliara	Valoare unitara estimata [EUR/mp]	Valoare unitara estimata [RON/mp]
Teren intravilan	36	154

- Valorile estimate in prezentul raport nu contin TVA.
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori.
- In conditii de interese speciale aferente unei vanzari fortate pretul obtinut va putea diferi de valoarea estimata.

